Հ Ա Յ Տ Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Գյումրու համայնքապետարանի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի հրապարակային սակարկությունների (աճուրդների)

կազմակերպման և անցկացման համար Գյումրու համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքային սեփականություն համարվող ներքոհիշյալ հողամասերի դասական աճուրդ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Լոտ | Հողամասի հասցեն /գտնվելուՎայրը /տարածագնահատմանգոտին | ԾածկագիրՄակերեսը՝ քառ.մ. | Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը | Հողամասի օգտագործման նպատակը | Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների /ներառյալ սերվիտուտների/ առկայությունը | Ճանապարհների, ջրատարի,կոյուղու,էլեկտրահաղորդման գծերի,գազատարի առկայության մասին տվյալներ | Շրջակա միջավայրի և պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության,բնապահպանական և հողերի պահպանության միջոցառումներ | Մեկնարկայինգինը/ՀՀ դրամ/ | ՆախավճարըՀՀ դրամ  |
| 1. | Հ.Մազմանյան փողոց N 22/19-րդ գոտի | 08-001-1324-0074 142.32 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Սպասարկման մասով բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 7 000 000(յոթ միլիոն) |  3 500 000 (երեք միլիոն հինգ հարյուր հազար)  |
| 2. | Թբիլիսյան խճուղի 1-ին թաղամաս N 58/411-րդ գոտի | 08-001-1206-0080 319.26 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում |  1 850 000(մեկ միլիոն ութ հարյուր հիսուն հազար) | 925 000(ինը հարյուր քսանհինգ հազար) |
| 3. | Գ.Նժդեհի հրապարակ N 4/1710-րդ գոտի | 08-001-0550-0046367.52 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 3 800 000(երեք միլիոն ութ հարյուր հազար) |  1 900 000(մեկ միլիոն ինը հարյուր հազար) |
| 4. | Ա.Շիրակացու փողոց N 11/2910-րդ գոտի | 08-001-0346-0109420.8 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 4 400 000(չորս միլիոն չորս հարյուր հազար) | 2 200 000(երկու միլիոն երկու հարյուր հազար) |
| 5. | Վ.Տերյան փողոց N 78/19-րդ գոտի | 08-001-1001-0377183.0 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում |  7 320 000(յոթ միլիոն երեք հարյուր քսան հազար) | 3 660 000(երեք միլիոն վեց հարյուր վաթսուն հազար) |
| 6. | Լազոյի փողոց N 6/1110-րդ գոտի | 08-001-1120-0017202.92 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Սպասարկման մասով բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում |  2 800 000(երկու միլիոն ութ հարյուր հազար) | 1 400 000(մեկ միլիոն չորս հարյուր հազար) |
| 7. | Վ.Սարգսյան 1-ին թաղամաս N 105/511-րդ գոտի | 08-001-0313-0012512.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում |  3 000 000(երեք միլիոն) |  1 500 000(մեկ միլիոն հինգ հարյուր հազար) |
| 8. | Մ.Մանուշյան փողոց N 10/510-րդ գոտի | 08-001-0358-0105  247.8 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում |  2 250 000(երկու միլիոն երկու հարյուր հիսուն հազար) | 1 125 000(մեկ միլիոն հարյուր քսանհինգ հազար) |
| 9. | Շ.Տալյան փողոց N 5/1510-րդ գոտի | 08-001-1221-0019  42.02 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում |  373 000( երեք հարյուր յոթանասուներեք հազար) | 186 500(մեկ հարյուր ութսունվեց հազար հինգ հարյուր) |
| 10. | Ե.Լալայան փողոց N 2/1510-րդ գոտի | 08-001-0789-0191 510.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում |  4 550 000(չորս միլիոն հինգ հարյուր հիսուն հազար) | 2 275 000(երկու միլիոն երկու հարյուր յոթանասունհինգ հազար) |
| 11. | Սահմանապահների փողոց N 2/111-րդ գոտի | 08-001-0746-0030 2500.0 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում |  16 800 000(տասնվեց միլիոն ութ հարյուր հազար) | 8 400 000(ութ միլիոն չորս հարյուր հազար) |
| 12. | Բուլվարային փողոց N 2513-րդ գոտի | 08-001-0213-0051  2456.23 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի թաղամասի կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում |  6 000 000(վեց միլիոն) | 3 000 000(երեք միլիոն) |
| 13. | Բուլվարային փողոց N 1613-րդ գոտի | 08-001-0229-0005  4380.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի թաղամասի կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում |  10 700 000(տասը միլիոն յոթ հարյուր հազար) | 5 350 000(հինգ միլիոն երեք հարյուր հիսուն հազար) |

Աճուրդի հաղթողները պետք է համամասնորեն մասնակցեն թաղամասի ճանապարհների և ընդհանուր ինժեներական կոմունիկացիոն ցանցերի նախագծման և կառուցման աշխատանքներին:

Աճուրդին մասնակցել ցանկացող անձինք աճուրդի կազմակերպման և անցկացման ընթացակարգի, հողամասերի վերաբերյալ գրաֆիկական նյութերին կարող են ծանոթանալ Գյումրու

 համայնքապետարանում /Վարդանանցհր. 1/, ինչպես նաև Գյումրու համայնքապետարանի ինտերնետային կայքում` [www.gyumricity.am](http://www.gyumricity.am):

Աճուրդին մասնակցելու իրավունք ունեն` ՀՀ քաղաքացիներն ու իրավաբանական անձիք և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հողի սեփականության իրավունքի այլ սուբյեկտներ և հողօգտագործողներ:

Աճուրդի պայմանների մանրամասներին` հողամասի ելակետային տվյալներին, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի պահանջներին և պայմաններին,

հողամասի հատակագծին ,պայմանագրի տիպային օրինակին ծանոթանալու ու հայտ ներկայացնելու համար դիմել Գյումրու համայնքապետարան /Վարդանանց հր. 1 2.22.29/:

Աճուրդը կայանալու է 2024թ. ապրիլի 25-ին ժ.16ºº-ին,Վարդանանց հր.1, 2-րդ հարկ: Հայտերն ընդունվում են աշխատանքային օրերին՝ մինչև 2024թ. ապրիլի 18-ը ներառյալ ժ.1600:

 ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ