Հ Ա Յ Տ Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Գյումրու համայնքապետարանի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի հրապարակային սակարկությունների (աճուրդների)

կազմակերպման և անցկացման համար Գյումրու համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքային սեփականություն համարվող ներքոհիշյալ հողամասերի դասական աճուրդ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Լոտ | Հողամասի հասցեն /գտնվելու  Վայրը /տարածագնահատման  գոտին | Ծածկագիր  Մակերեսը՝ քառ.մ. | Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը | Հողամասի օգտագործման նպատակը | Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների /ներառյալ սերվիտուտների/ առկայությունը | Ճանապարհների, ջրատարի,կոյուղու,էլեկտրահաղորդման գծերի,գազատարի առկայության մասին տվյալներ | Շրջակա միջավայրի և պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության,բնապահպանական և հողերի պահպանության միջոցառումներ | Մեկնարկային  գինը  /ՀՀ դրամ/ | Նախավճարը  ՀՀ դրամ |
| 1. | Գարեգին Ա փողոց  N 2/10  11-րդ գոտի | 08-001-0526-0023  180,67 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 1 050 000  (մեկ միլիոն հիսուն հազար) | 525 000  (հինգ հարյուր քսանհինգ հազար) |
| 2. | Գործարանային փողոց  N 10/8  12-րդ գոտի | 08-001-0160-0102  9381,52 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի թաղամասի  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 35 200 000  (երեսունհինգ միլիոն երկու հարյուր հազար) | 17 600 000  (տասնյոթ միլիոն վեց հարյուր հազար) |
| 3. | Կոշտոյան փողոց  N 5/17  11-րդ գոտի | 08-001-0431-0030  378,63 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 2 186 000  (երկու միլիոն հարյուր ութսունվեց հազար) | 1 093 000  (մեկ միլիոն ինսուերեք հազար) |
| 4. | Անի թաղամաս 11-րդ փողոց N 18/1  12-րդ գոտի | 08-001-0108-0006  1088.44 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 3 400 000  (երեք միլիոն չորս հարյուր հազար) | 1 700 000  (մեկ միլիոն յոթ հարյուր հազար) |
| 5. | Անի թաղամաս 11-րդ փողոց N 20/1  12-րդ գոտի | 08-001-0108-0005  1067.18 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 3 350 000  (երեք միլիոն երեք հարյուր հիսուն հազար) | 1 675 000  (մեկ միլիոն վեց հարյուր յոթանասունհինգ հազար) |
| 6. | Այգաբաց 4-րդ շարք  N 30  10-րդ գոտի | 08-001-1181-0101  370.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 3 300 000  (երեք միլիոն երեք հարյուր հազար) | 1 650 000  (մեկ միլիոն վեց հարյուր հիսուն հազար) |
| 7. | Տերյան փողոց  N 74/17  9-րդ գոտի | 08-001-1001-0366  183.0 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 7 320 000  (երկու միլիոն հարյուր ութսունվեց հազար) | 3 660 000  (երեք միլիոն վեց հարյուր վաթսուն հազար) |
| 8. | Արագածի 6-րդ թաղ.  N 1/3  12-րդ գոտի | 08-001-0162-0018  240.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 910 000  (ինը հարյուր տասը հազար) | 455 000  (չորս հարյուր հիսունհինգ հազար) |
| 9. | Ա.Շիրակացու փողոց  N 13/62  9-րդ գոտի | 08-001-0617-0281  70.59 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 970 000  (ինը հարյուր յոթանասուն հազար) | 485 000  (չորս հարյուր ութսունհինգ հազար) |
| 10. | Անտառավան 5-րդ թաղ.  N 74/4  11-րդ գոտի | 08-001-0425-0020  253.53 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Բնակելի տնով սպասարկման օբյեկտի կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 1 500 000  (մեկ միլիոն հինգ հարյուր հազար) | 750 000  (յոթ հարյուր հիսուն հազար) |
| 11. | Անտառավան 5-րդ թաղ.  N 76/3  11-րդ գոտի | 08-001-0425-0019  253.53 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Բնակելի տնով սպասարկման օբյեկտի կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 1 500 000  (մեկ միլիոն հինգ հարյուր հազար) | 750 000  (յոթ հարյուր հիսուն հազար) |
| 12. | Անի թաղամաս 5-րդ փողոց N 1/11  10-րդ գոտի | 08-001-0051-0022  57.8 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 1 156 000  (մեկ միլիոն հարյուր հիսունվեց հազար) | 578 000  (հինգ հարյուր յոթանասունութ հազար) |
| 13. | Խրիմյան Հայրիկ փողոց  N 48/6  10-րդ գոտի | 08-001-1225-0253  62.38 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 640 000  (վեց հարյուր քառասուն հազար) | 320 000  (երեք հարյուր քսան հազար) |
| 14. | Մուշ-2 թաղամաս 9-րդ փողոց N 1/31  10-րդ գոտի | 08-001-0083-0253  33.6 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Ավտոտնակի  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 100 000  (մեկ հարյուր հազար) | 50 000  (հիսուն հազար) |
| 15. | Մուշ-2 թաղամաս 9-րդ փողոց N 1/32  10-րդ գոտի | 08-001-0083-0252  33.6 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Ավտոտնակի  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 100 000  (մեկ հարյուր հազար) | 50 000  (հիսուն հազար) |
| 16. | Ալավերդյան փողոց  N 2/4  10-րդ գոտի | 08-001-1102-0020  188.96 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 1 680 000  (մեկ միլիոն վեց հարյուր ութսուն հազար) | 840 000  (ութ հարյուր քառասուն հազար) |
| 17. | Հացիկի խճուղի  N 8  13-րդ գոտի | 08-001-0501-0004  2785.3 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 6 800 000  (վեց միլիոն ութ հարյուր հազար) | 3 400 000  (երեք միլիոն չորս հարյուր հազար) |

Աճուրդի հաղթողները պետք է համամասնորեն մասնակցեն թաղամասի ճանապարհների և ընդհանուր ինժեներական կոմունիկացիոն ցանցերի նախագծման և կառուցման աշխատանքներին:

Աճուրդին մասնակցել ցանկացող անձինք աճուրդի կազմակերպման և անցկացման ընթացակարգի, հողամասերի վերաբերյալ գրաֆիկական նյութերին կարող են ծանոթանալ Գյումրու

համայնքապետարանում /Վարդանանցհր. 1/, ինչպես նաև Գյումրու համայնքապետարանի ինտերնետային կայքում` [www.gyumricity.am](http://www.gyumricity.am):

Աճուրդին մասնակցելու իրավունք ունեն` ՀՀ քաղաքացիներն ու իրավաբանական անձիք և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հողի սեփականության իրավունքի այլ սուբյեկտներ և հողօգտագործողներ:

Աճուրդի պայմանների մանրամասներին` հողամասի ելակետային տվյալներին, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի պահանջներին և պայմաններին,

հողամասի հատակագծին ,պայմանագրի տիպային օրինակին ծանոթանալու ու հայտ ներկայացնելու համար դիմել Գյումրու համայնքապետարան /Վարդանանց հր. 1 2.22.29/:

Աճուրդը կայանալու է 2023թ. ապրիլի 28-ին ժ.16ºº-ին,Վարդանանց հր.1, 2-րդ հարկ: Հայտերն ընդունվում են աշխատանքային օրերին՝ մինչև 2023թ. ապրիլի 24-ը ներառյալ ժ.1600:

ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ