Հ Ա Յ Տ Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Գյումրու համայնքապետարանի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի հրապարակային սակարկությունների (աճուրդների)

կազմակերպման և անցկացման համար Գյումրու համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքային սեփականություն համարվող ներքոհիշյալ հողամասերի դասական աճուրդ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Լոտ | Հողամասի հասցեն /գտնվելու  Վայրը /տարածագնահատման  գոտին | Ծածկագիր  Մակերեսը՝ քառ.մ. | Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը | Հողամասի օգտագործման նպատակը | Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների /ներառյալ սերվիտուտների/ առկայությունը | Ճանապարհների, ջրատարի,կոյուղու,էլեկտրահաղորդման գծերի,գազատարի առկայության մասին տվյալներ | Շրջակա միջավայրի և պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության,բնապահպանական և հողերի պահպանության միջոցառումներ | Մեկնարկային  գինը  /ՀՀ դրամ/ | Նախավճարը  ՀՀ դրամ |
| 1. | Կ.Հալաբյան փողոց  N 1/2  12-րդ գոտի | 08-001-0129-0007  1496.0 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 6 500 000  (վեց միլիոն հինգ հարյուր հազար) | 3 250 000  (երեք միլիոն երկու հարյուր հիսուն հազար) |
| 2. | Շարա-Տալյան փողոց  N 5/6  10-րդ գոտի | 08-001-1223-0073  198.0 | Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական կառուցապատում | Արտադրական օբյեկտի  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 5 000 000  (հինգ միլիոն) | 2 500 000  (երկու միլիոն հինգ հարյուր հազար) |
| 3. | Ա.Սպենդիարովի փողոց  N 7/3  10-րդ գոտի | 08-001-1146-0143  191.15 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 1 700 000  (մեկ միլիոն յոթ հարյուր հազար) | 850 000  (ութ հարյուր հիսուն հազար) |
| 4. | Ն.Ղորղանյան փողոց  N 240/2  8-րդ գոտի | 08-001-0749-0105  58.02 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 2 900 000  (երկու միլիոն ինը հարյուր հազար) | 1 450 000  (մեկ միլիոն չորս հարյուր հիսուն հազար) |
| 5. | Ն.Ղորղանյան փողոց  N 240/3  8-րդ գոտի | 08-001-0749-0121  24.61 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 1 230 000  (մեկ միլիոն երկու հարյուր երեսուն հազար) | 615 000  (վեց հարյուր տասնհինգ հազար) |
| 6. | Հ.Ղանդիլյան փողոց  N 7/1  11-րդ գոտի | 08-001-1232-0015  147.9 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 2 500 000  ( երկու միլիոն հինգ հարյուր հազար) | 1 250 000  (մեկ միլիոն երկու հարյուր քսանհինգ հազար) |
| 7. | Անի թաղ. 7-րդ փողոց  N 23/2  10-րդ գոտի | 08-001-0096-0057  32.92 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 1 000 000  (մեկ միլիոն) | 500 000  (հինգ հարյուր հազար) |
| 8. | Կոշտոյան փողոց  N 5/17  11-րդ գոտի | 08-001-0431-0030  378.63 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 2 186 000  (երկու միլիոն հարյուր ութսունվեց հազար) | 1 093 000  (մեկ միլիոն ինսուներեք հազար) |
| 9. | Երևանյան խճուղի  N 147/10  10-րդ գոտի | 08-001-1181-0022  382.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 3 400 000  (երեք միլիոն չորս հարյուր հազար) | 1 700 000  (մեկ միլիոն յոթ հարյուր հազար) |
| 10. | Այգաբաց 4-րդ շարք  N 32  10-րդ գոտի | 08-001-1181-0103  370.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 4 000 000  (չորս միլիոն) | 2 000 000  (երկու միլիոն) |
| 11. | Այգաբաց 4-րդ շարք  N 34  10-րդ գոտի | 08-001-1181-0098  370.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 4 000 000  (չորս միլիոն) | 2 000 000  (երկու միլիոն) |
| 12. | Այգաբաց 4-րդ շարք  N 36  10-րդ գոտի | 08-001-1181-0095  370.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 4 000 000  (չորս միլիոն) | 2 000 000  (երկու միլիոն) |
| 13. | Այգաբաց 4-րդ շարք  N 51  10-րդ գոտի | 08-001-1181-0096  370.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 4 000 000  (չորս միլիոն) | 2 000 000  (երկու միլիոն) |
| 14. | Այգաբաց 4-րդ շարք  N 53  10-րդ գոտի | 08-001-1181-0100  370.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 4 000 000  (չորս միլիոն) | 2 000 000  (երկու միլիոն) |
| 15. | Այգաբաց 4-րդ շարք  N 55  10-րդ գոտի | 08-001-1181-0093  370.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 4 000 000  (չորս միլիոն) | 2 000 000  (երկու միլիոն) |
| 16. | Այգաբաց 4-րդ շարք  N 57  10-րդ գոտի | 08-001-1181-0097  370.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 4 000 000  (չորս միլիոն) | 2 000 000  (երկու միլիոն) |
| 17. | Այգաբաց 4-րդ շարք  N 59  10-րդ գոտի | 08-001-1181-0090  430.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 4 650 000  (չորս միլիոն վեց հարյուր հիսուն հազար) | 2 325 000  (երկու միլիոն երեք հարյուր քսանհինգ հազար) |
| 18. | Ս.Տեր-Գաբրիելյան փողոց  N 50/1  13-րդ գոտի | 08-001-0269-0001  1406.26 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 7 000 000  (յոթ միլիոն) | 3 500 000  ( երեք միլիոն հինգ հարյուր հազար) |

Աճուրդի հաղթողները պետք է համամասնորեն մասնակցեն թաղամասի ճանապարհների և ընդհանուր ինժեներական կոմունիկացիոն ցանցերի նախագծման և կառուցման աշխատանքներին:

Աճուրդին մասնակցել ցանկացող անձինք աճուրդի կազմակերպման և անցկացման ընթացակարգի, հողամասերի վերաբերյալ գրաֆիկական նյութերին կարող են ծանոթանալ Գյումրու

համայնքապետարանում /Վարդանանցհր. 1/, ինչպես նաև Գյումրու համայնքապետարանի ինտերնետային կայքում` [www.gyumricity.am](http://www.gyumricity.am):

Աճուրդին մասնակցելու իրավունք ունեն` ՀՀ քաղաքացիներն ու իրավաբանական անձիք և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հողի սեփականության իրավունքի այլ սուբյեկտներ և հողօգտագործողներ:

Աճուրդի պայմանների մանրամասներին` հողամասի ելակետային տվյալներին, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի պահանջներին և պայմաններին,

հողամասի հատակագծին ,պայմանագրի տիպային օրինակին ծանոթանալու ու հայտ ներկայացնելու համար դիմել Գյումրու համայնքապետարան /Վարդանանց հր. 1 2.22.29/:

Աճուրդը կայանալու է 2023թ. սեպտեմբերի 30-ին ժ.16ºº-ին,Վարդանանց հր.1, 2-րդ հարկ: Հայտերն ընդունվում են աշխատանքային օրերին՝ մինչև 2023թ. սեպտեմբերի 26-ը ներառյալ ժ.1600:

ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ