ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿ

Հասցե՝ Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Գ. Նժդեհի փողոց 9/10

ԵՐԵՎԱՆ 2021

ԹԵՐԹԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

էջ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	Թերթ
01	*Թերթերի անվանացանկ, բացատրագիր*	Ճ -1
02	*Իրադրության հատակագիծ Մ1:4000*	Ճ -2
03	Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:1000	Ճ -3
04	Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:1000	Ճ -4
05	*Նկուղային հարկի հատակագիծ Մ 1:500*	Ճ -5
06	*Առաջին հարկի հատակագիծ Մ 1:500*	Ճ -6
07	*Տիպարային հարկի հատակագիծ Մ 1:500*	Ճ -7
08	*Տանիքի հատակագիծ Մ 1:500*	Ճ -8
09	*Ճակատներ Մ 1:400*	Ճ -9
10	*Ճակատներ Մ 1:400*	Ճ -10
11	*Ճակատներ Մ 1:400*	Ճ -11

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Էսքիզային առաջարկը մշակվել է համաձայն պատվիրատուի կողմից տրված տեխնիկական առաջադրանքի h. 27012021-08-0039 (տրված 27.01.2021թ.) վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում: Հացեն Շիրակի մարզ, համայնք Գյումրի ք. Գ.Նժդեհի փողոց 9/10 : Համաձայն առաջադրանքի նախագծվեց բազմաֆունցիոնալ բնակելի համարիր մեկ ստորգետնյա և հինգ վերգետնյա հարկերով:

Համալիրը կազմված է տաս մասնաշենքից, որոնք իրարից անջատված են դեֆորմացիոն կարանով:

Համալիրի նկուղային հարկերը նախատեսված է ավտոկայանատեղի թվով 155 ավտոտրանսպորտի համար: Բնակելի համալիրը ունի տաս մուտք, բնակելի մուտքերը նախատեսված է ներքին բակից: Համալիրի Միեր Մկրտչյան փողոցի կողմից առաջին հարկը նախատեսված են հասարակական սպասարկման և գրասենյակային տարածքների համար: Համալիրում նախատեսված է թվով 290 բնակարան` մեկ, երկու և երեք ննջարաններով: Համալիրում նախատեսված է տաս հիմնական աստիճանավանդակ, յուրաքանչյուրում մեկ վերելակ:

Արտաքին երեսապատումը նախատեսված է իրականացնել տրավերտինե, տուֆե և բազալտե սալերի համադրությամբ:

Ներքին հարդարման նյութերը ընդհանուր օգտագործման տարածքներում գիպսաստվարաթուղթ, լատեքսային ներկ, երեսապատման սալիկներ:

Տանիքները հարթ են օգտագործվող, ջրահեռացումը ներքին: Տարածքը նախատեսվում է բարեկարգել և կանաչապատել:

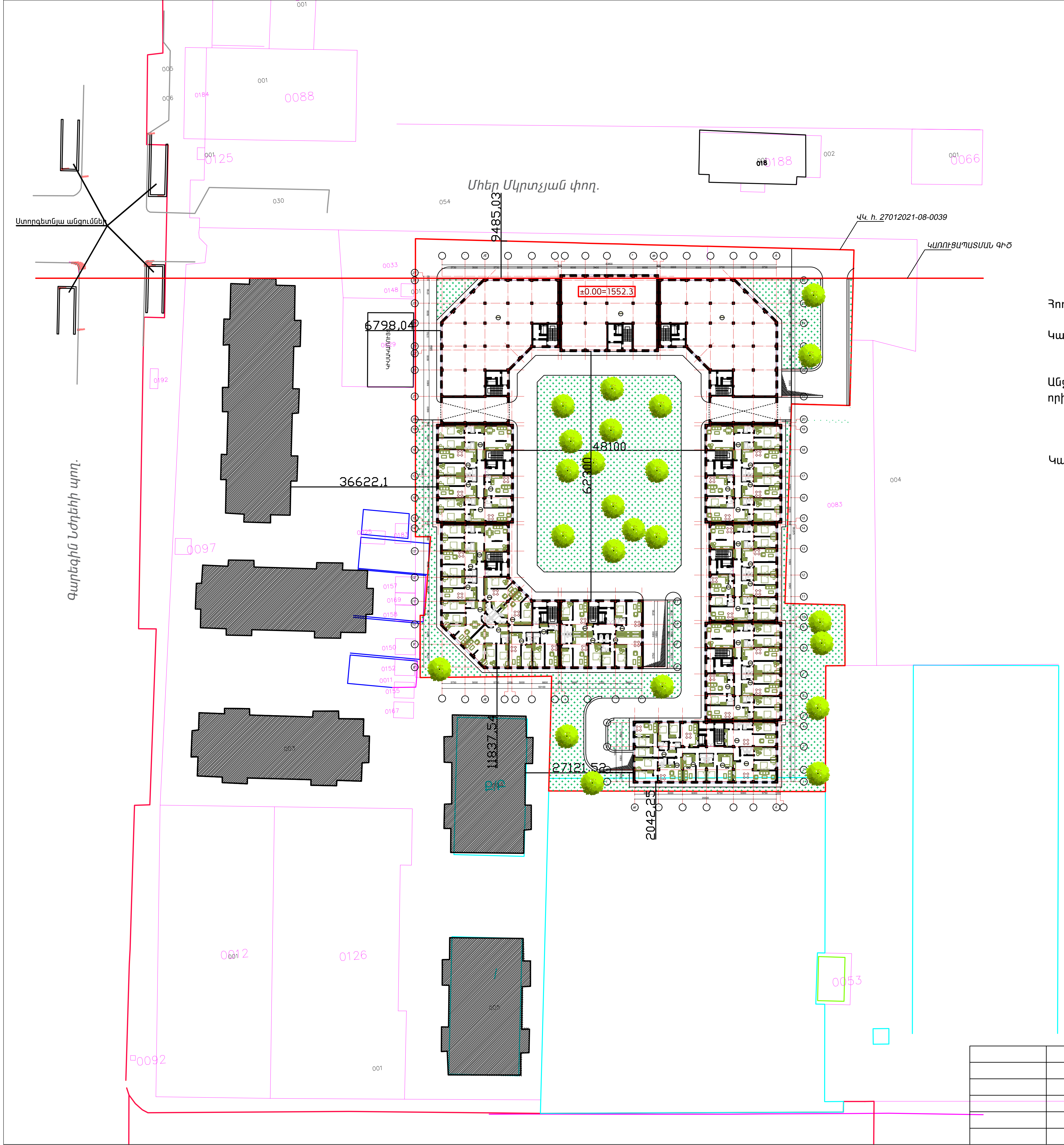
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

Հողահատկացման մակերեսը`	12,926.0ք.մ.-100%
Կառուցապատման մակերեսը`/վերգետնյա շինության/	5,660.0ք.մ.-44.0%
Անջրաթափանց մակերևույթներ	9,226.0ք.մ.-71.0%
որից	
Կառուցապատում	5,660.0ք.մ.-44.0%
Ասֆալտբետոնյա ճանապարհներ, Թեքահարթակներ, Մայթեր	3,566.0ք.մ.-27.0%
Կանաչ մակերևույթներ	3,700.0ք.մ.-29.0%

ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿ			
ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	ԷԱ	*Ճ-1*	8
Թերթերի անվանացանկ, բացատրագիր			

ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿ					
ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ		
	ԷԱ	Δ-2	8		
Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:4000					

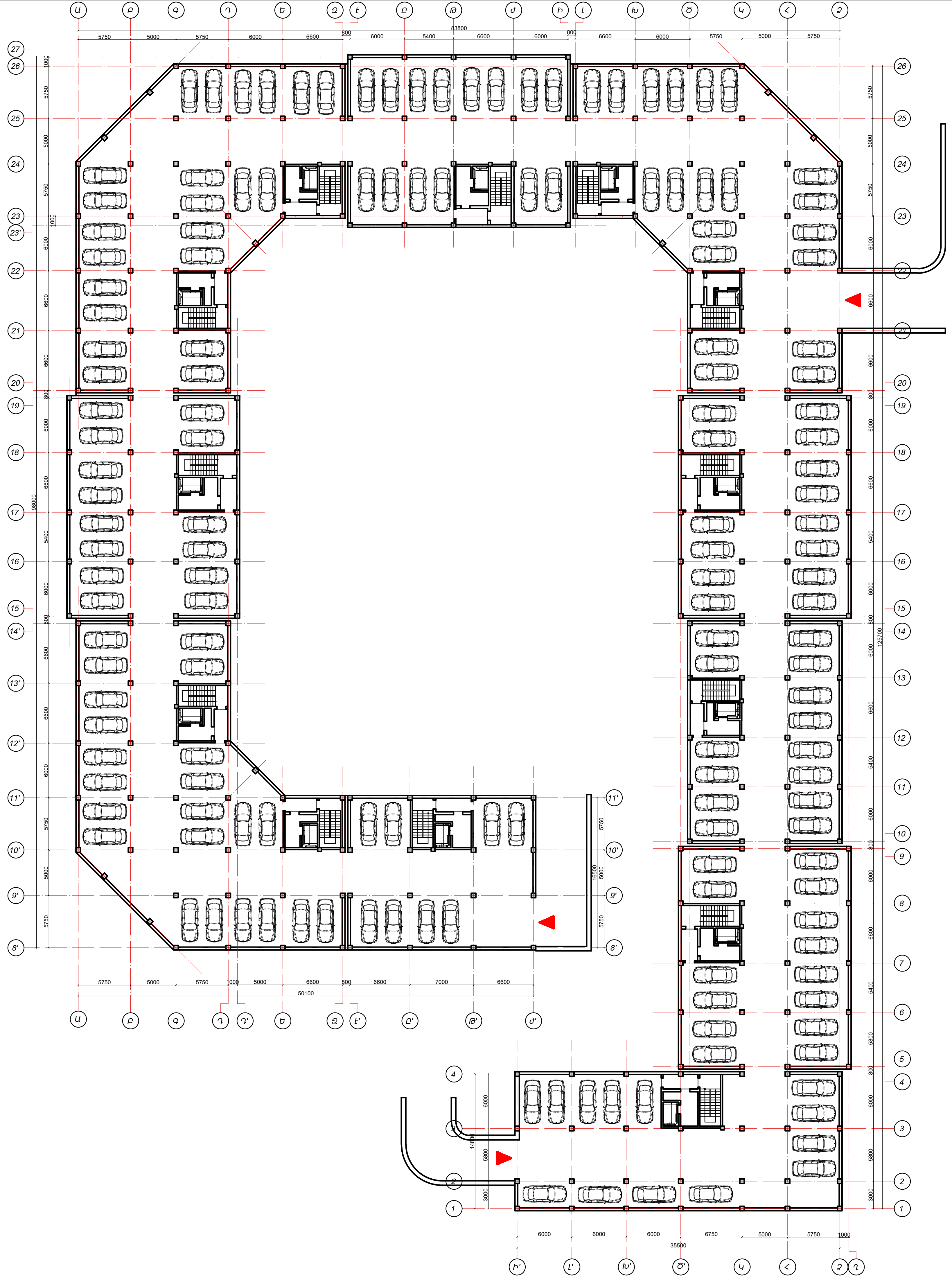
ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿ			
ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	ԷԱ	*ճ-3*	8
Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:1000			

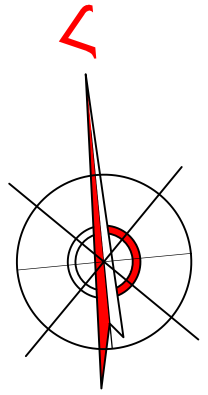


ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

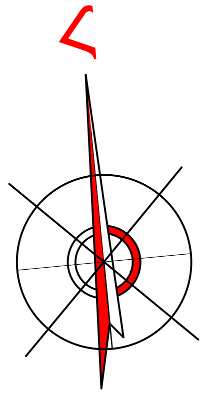
Հողահատկացման մակերեսը՝	12,926.0ք.մ.-100%
Կառուցապատման մակերեսը՝/վերգետնյա շինության/	5,660.0ք.մ.-44.0%
Անջրաթափանց մակերևույթներ որից	9,226.0ք.մ.-71.0%
Կառուցապատում	5,660.0ք.մ.-44.0%
Ասֆալտբետոնյա ճանապարհներ, Թեքահարթակներ, Մայթեր	3,566.0ք.մ.-27.0%
Կանաչ մակերևույթներ	3,700.0ք.մ.-29.0%

	б-4	8
Գլխավոր հատակագիծ 1:1000		

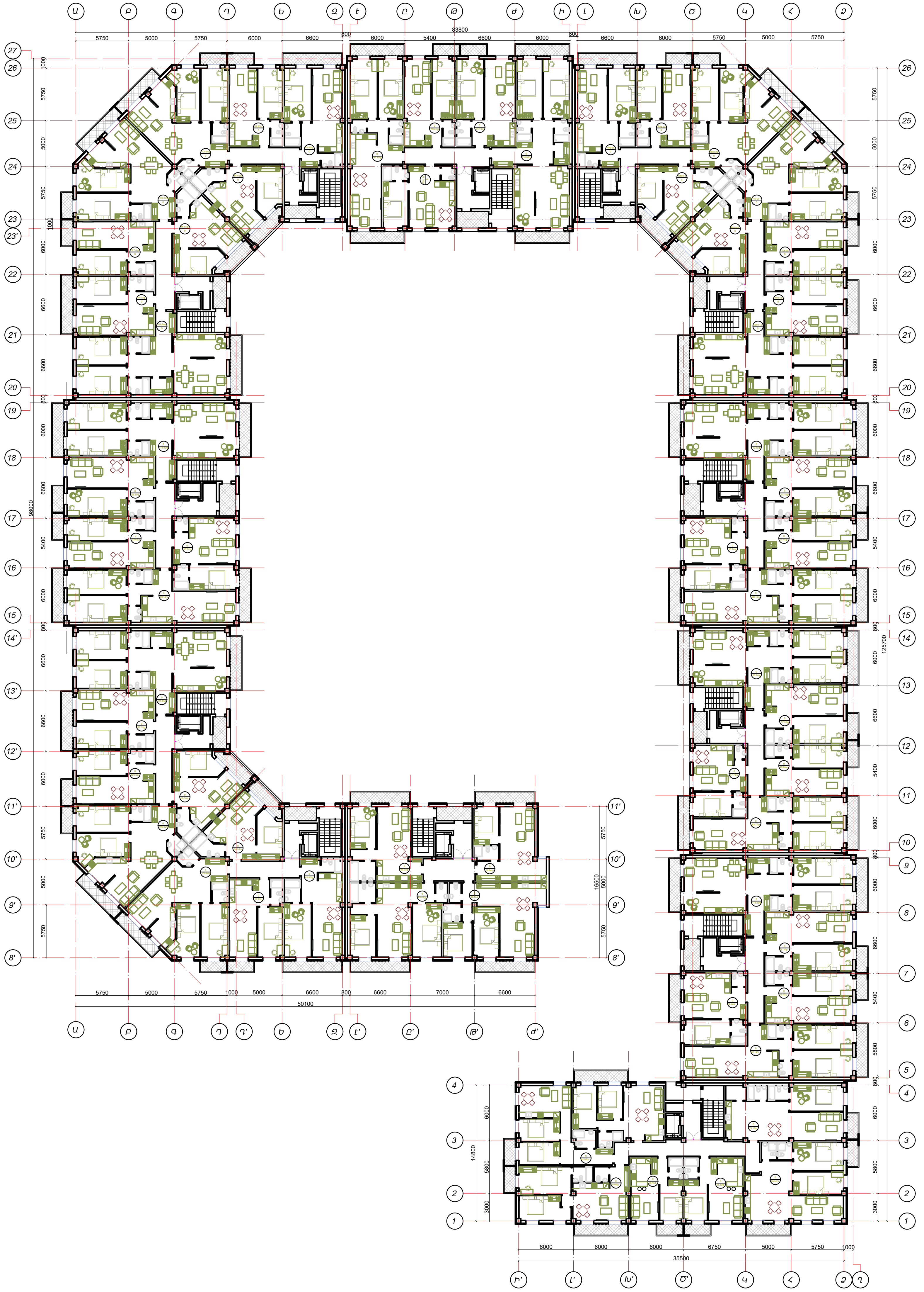


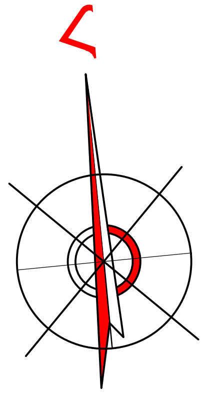


ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿ					
ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ		
	ԷԱ	Δ-5	8		
Նկուղային հարկի հատակագիծ Մ 1:500					

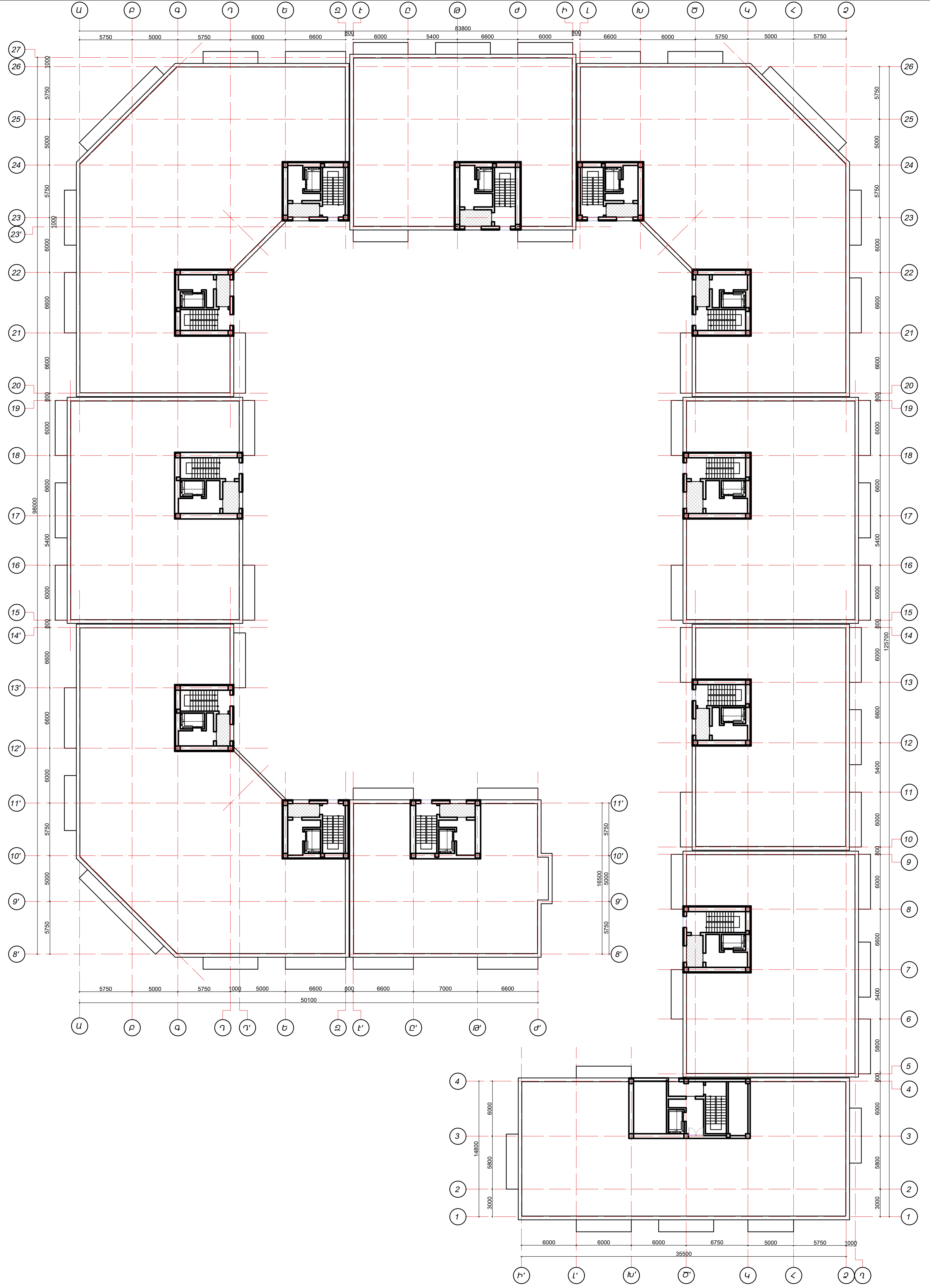


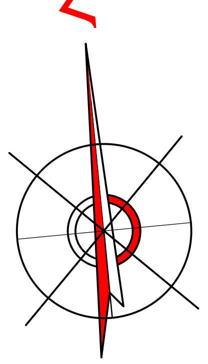
ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿ			
ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	ԷԱ	*Ճ-6*	8
Առաջին հարկի հատակագիծ Մ 1:500			





			ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿ		
			ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿ		
			ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
			ԷԱ	Ճ-7	8
			Տիպարային հարկի հատակագիծ Մ 1:500		





ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿ		
ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	ԷԱ	Ճ-8	8
Տանիքի հատակագիծ Մ 1:500			

Ճակատ 1-26   Մ 1:400

Ճակատ 27-1   Մ 1:400

Ճակատ Չ-Ա   Մ 1:400

			ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿ			
			ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
				ԷԱ	Ճ-9	8
			Ճակատներ Մ 1:400			

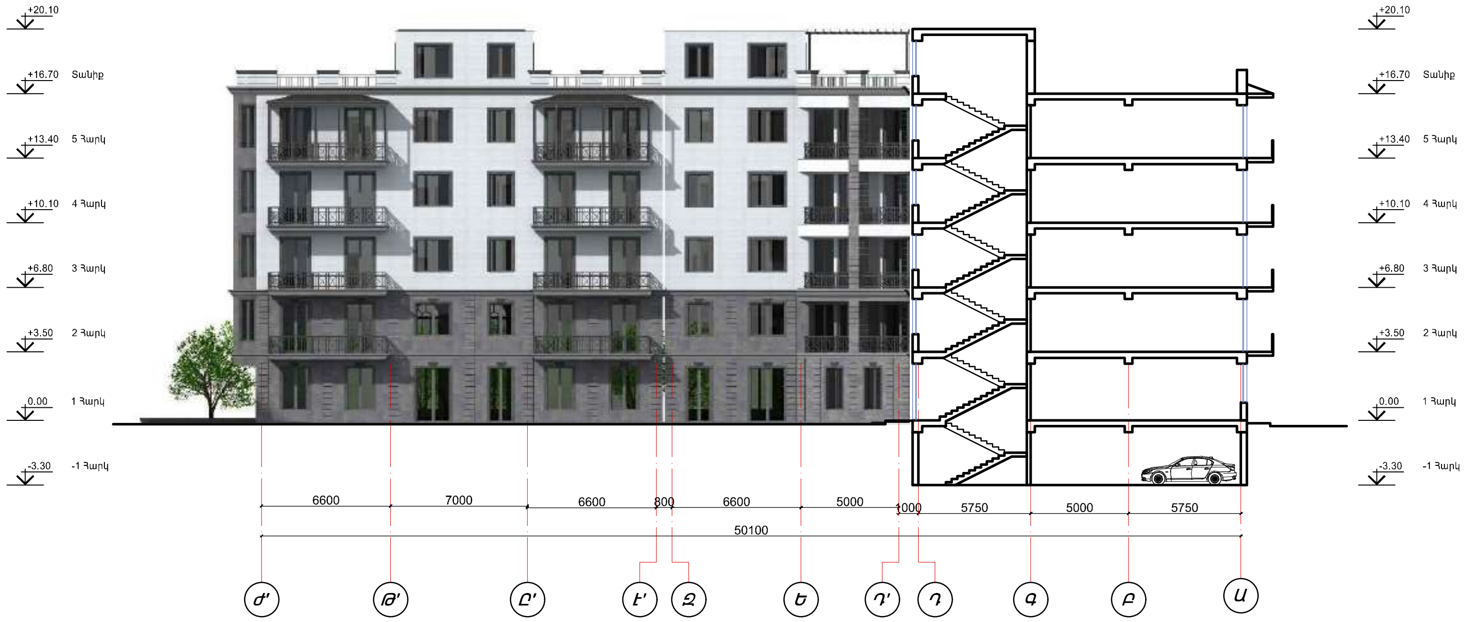
Ճակատ բակի կողմից 26-1 /կտրվածք/ Մ 1:400

Ճակատ բակի կողմից 12-26 /կտրվածք/ Մ 1:400

Ճակատ Ա-Ձ Մ 1:400

			ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿ			
			ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
				ԷԱ	Ճ-10	8
			Ճակատներ Մ 1:400			

Ճակատ բակի կողմից Ա-Ձ /կտրվածք/ Մ 1:400



Ճակատ բակի կողմից Ժ-Ա /կտրվածք/ Մ 1:400

			ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿ			
			ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
				ԷԱ	Ճ-11	8
			Ճակատներ Մ 1:400			