ՆԱԽԱԳԻԾ

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Շիրակի մարզ Գյումրու համայնք

(մարզը, համայնքը)

# ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
# (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N _____ « _______» ____________ 2021 թ.

Օբյեկտ ______ Բնակելի համալիրի կառուցում ______

(օբյեկտի անվանումը,կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում, ամրակայում, վերականգնում և այլն, օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

բարձր ռիսկայնության աստիճան՝ 4-րդ կատեգորիա նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը ______ ք. Գյումրի Գ. Նժդեհի փողոց 9/10 ______

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ______ Դավիթ Դավթյան, Գայանե Միքայելյան ______

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների գրանցման պետական № 27012021-08-0039 վկայականը, տեխնիկական պայմանները, կառուցապատողի հայտը:

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասիտրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը երկու տարի

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

## ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է ______ Հասարակական կառուցապատման գոտում ______

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը ______ 0.1 հա ; 1.192609 հա ______

հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3.Հողամասի առկա վիճակը առկա է սպասասրահ,կոմպրեսորնի,մարտկոցային,արհեստանոց

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*)Տրանսպորտային պայմանները ______ ապահովված են ______

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*)Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) ______ կից տարածքով անցնող ______

(Նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*)Կից հողամասեր ______ բազմաբնակարան բնակելի շենքեր ______

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ)պատմամշակութային հուշարձանների տարածք ) ______ չկան ______

(պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը , կարգավիճակը և այլն)

8. (*)Հատակագծային սահմանափակումներ Քաղաքաշինական գործնեության հատուկ կարգավորման օբյեկտ:

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

# ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ Մշակել բնակելի համալիրի կառուցման նախագիծ՝ հաշվի առնելով ստեղծված քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները և Հայաստանի Հանրապետությունում գործող քաղաքաշինական նորմատիվ ակտերի պահանջները:

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1 (*)օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից(մետր) Միեր Մկրտչյան փողոցի՝ գլխավոր հատակագծով նախատեսված կառուցապատման կարմիր գծի ուղղությամբ

9.2 (*)հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) նորմատիվ պահանջների համաձայն

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն) 18,0 մ

9.4 կառուցապատման խտության գործակիցը 1,6

(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5 կառուցապատման տոկոսը 60 %

(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝%

9.6 կանաչապատման տոկոսը 40 %

(կանաչապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝%)

9.7 այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը Քանդել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականում նշված շինությունները ամբողջ ծավալով

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները որոշել նախագծման ընթացքում

12. (*)Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Համաձայն «Վեոլիա Ջուր» ընկերության կողմից տրված տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպությանտեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն <<Էլցանցեր>> ՓԲԸ <<Ղարս>> մասնաճյուղի կողմից տրված տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպությանտեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ - ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանների

համաձայն մատակարարող կազմակերպությանտեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6 աղբահանություն Գյումրու քաղաքապետարանի բնակկոմունալ և շրջակա միջավայրի պահպանության բաժին

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում արտաքին ջրահեռացումը կազմակերպել ուղղաձիգ հատակագծման միջոցով

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում Հարակից տարածքը բարեկարգել,կանաչապատել և տեղադրել գիշերային լուսավորության էլեկտրական սարքեր:

(լանդշաֆտային ճարտարապետության վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր Տեղական տուֆ, բազալտ, երկաթ/բետոնյա կոնստրուկցիաներ, մետաղ, ապակի, փայտ, թիթեղ,արհեստական շինանյութեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16.Պաշտպանական կառույցներ ըստ նորմատիվ պահանջների

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17.Հակահրդեհային պահանջներ նորմատիվ պահանջների համաձայն

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ նախատեսել միջոցառումներ հաշմանդամների և սակավաշարժուն մարդկանց սպասարկումը ապահովելու համար

19.Շրջակա միջավայրի պահպանում Նախատեսել շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցներ:

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20.Շինարարության կազմակերպում շինաշխատանքների կազմակերպմա նախագծի համաձայն

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը երկու տարի,էսքիզային և աշխատանքային

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

## ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22.Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ պետական համալիր փորձաքննություն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

23.Միջանկյալ համաձայնեցում Նախագիծը էսքիզային վիճակում համաձայնեցնել Գյումրու քաղաքապետարանում, ՀՀ Շիրակի մարզպետարանում, ՀՀ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24.Հասարակական քննարկումներ օրենքով սահմանված կարգով

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25.Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում օրենքով սահմանված կարգով

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում ____________________

27. Այլ պայմաններ Նախատեսել արտակարգ իրավիճակներում բնակչության պատսպարման տարածքներ

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Կ. Տ.

Ս. ԲԱԼԱՍԱՆՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

# ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 27 հունվարի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

## 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԴԱՎԻԹ ԴԱՎԹՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼԻ, ԳԱՅԱՆԵ ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼԻ

## 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Գ. Նժդեհի փողոց 9/10 սպասարկման օբյեկտ

## 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագրեր՝ վավերացված 30.11.2020թ. գրանցամատյան թիվ 5646, վավերացված 18.01.2021թ. գրանցամատյան թիվ 307, վավերացված 18.01.2021թ. գրանցամատյան թիվ 309, ՀՀ Գյումրի համայնքի ղեկավարի 27.01.2020թ. թիվ 107-Ա որոշում

## 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 08-001-1225-0215, 08-001-1225-0215
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.1, 1.192609
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման, Բնակելի կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ, ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 27012021-08-0039, գաղտնաբառ՝ 7NDIBCYEDVKA**

*Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով*

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

| Հ/Հ | Կադաստրային ծածկագիր | Տեսակ | Մակերես | Գրանցված իրավունքի տեսակ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 08-001-1225-0215-001 | Սպասասրահ | 44.73 քմ | ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |
| 2 | 08-001-1225-0215-002 | Կոմպրեսորնի | 71.85 քմ | ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |
| 3 | 08-001-1225-0215-003 | Մարտկոցային | 16.8 քմ | ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |
| 4 | 08-001-1225-0215-004 | Արհեստանոց | 22.58 քմ | ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |
| | | | | |

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Հասարակական նպատակային նշանակության շինությունները գտնվում են 0.1հա հասարակական գործառնական նշանակության հողամասում:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Գոռ Աղաբաբյան
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի ռեգիստր

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 27012021-08-0039, գաղտնաբառ՝ 7NDIBCYEDVKA**

393 2134

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ
ՔԱՐՏԵԶԱԳՐԱԿԱՆ ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

**01/02/2021թ.**
**N ԱՏ-01022021-99-0325**
**գաղտնաբառ՝ DC7460Y0X2QC**

*Դիմող՝*

***ԱՐԵԳ ՍԵԴՐԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆԻ***
*ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ՀՐ. ՔՈՉԱՐԻ Փ., 15Շ, 9ԲՆ*

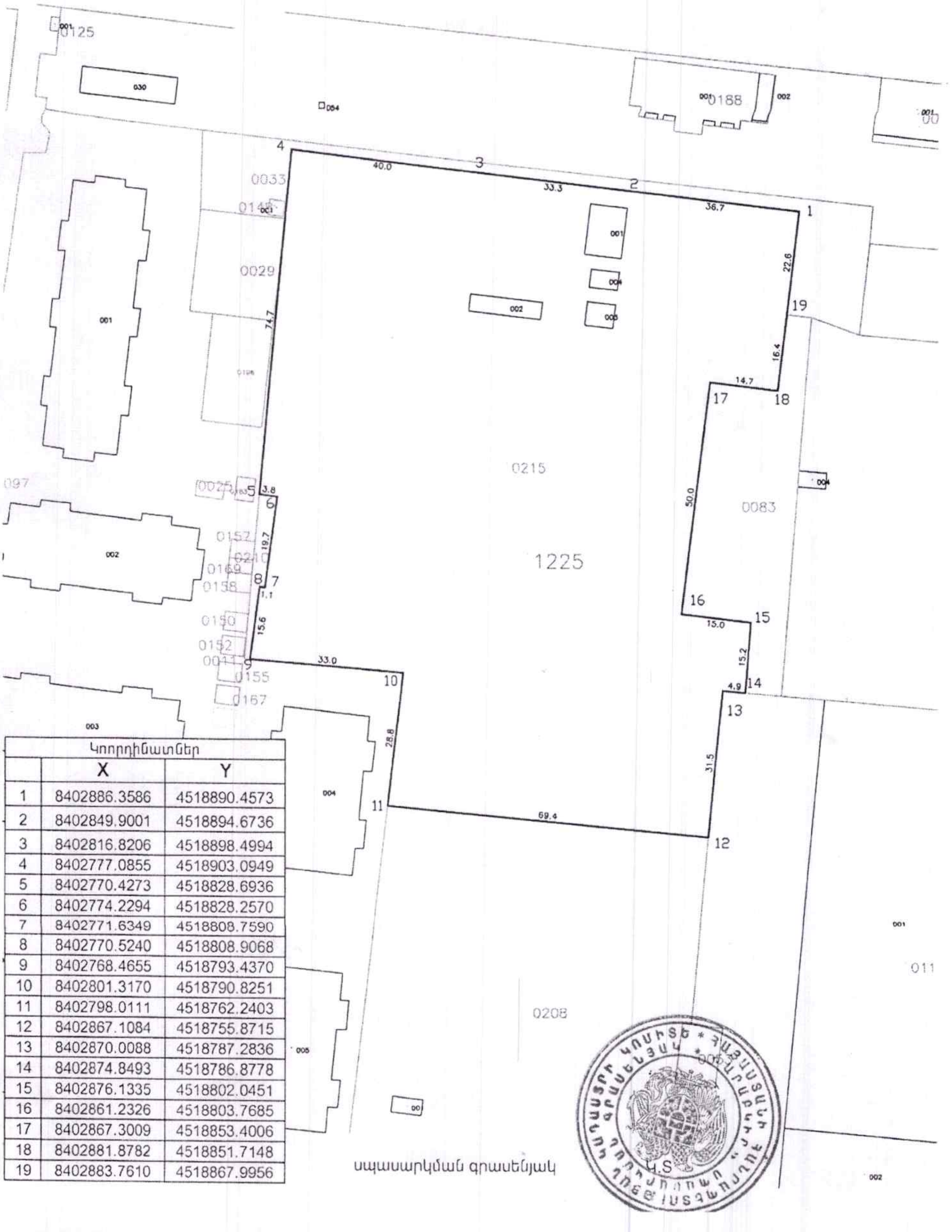
**Ի պատասխան Ձեր 29/01/2021-2-0387 դիմումի** կից տրամադրում ենք պահանջվող տեղեկատվությունը:
Առդիր՝ 1 էլեկտրոնային ֆայլ, 1 տպագրված թերթ:

*Տեղեկանքը կազմվել է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի*
***Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի մասնագետ***
***ԱՍՏՂԻԿ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻ*** *կողմից*

**Սույն տեղեկանքը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով՝ տեղեկանքը կազմող պաշտոնատար անձի կողմից:*

Շիրակի մարզ
Գյումրի քաղաք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 08-001-1225-0215
Մասշտաբ 1: 1000

կադաստրի
կոմիտե




| Կոորդինատներ | | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 8402886.3586 | 4518890.4573 |
| 2 | 8402849.9001 | 4518894.6736 |
| 3 | 8402816.8206 | 4518898.4994 |
| 4 | 8402777.0855 | 4518903.0949 |
| 5 | 8402770.4273 | 4518828.6936 |
| 6 | 8402774.2294 | 4518828.2570 |
| 7 | 8402771.6349 | 4518808.7590 |
| 8 | 8402770.5240 | 4518808.9068 |
| 9 | 8402768.4655 | 4518793.4370 |
| 10 | 8402801.3170 | 4518790.8251 |
| 11 | 8402798.0111 | 4518762.2403 |
| 12 | 8402867.1084 | 4518755.8715 |
| 13 | 8402870.0088 | 4518787.2836 |
| 14 | 8402874.8493 | 4518786.8778 |
| 15 | 8402876.1335 | 4518802.0451 |
| 16 | 8402861.2326 | 4518803.7685 |
| 17 | 8402867.3009 | 4518853.4006 |
| 18 | 8402881.8782 | 4518851.7148 |
| 19 | 8402883.7610 | 4518867.9956 |

սպասարկման գրասենյակ

Դիմող՝ Արեգ Սեդրակյան

Տրամադրված տեղեկատվությունը՝

01.02.2021թ.
(տրման ամսաթիվը)

| Հ/Հ | Մարզ | Համայնք, քաղաք, գյուղ, վարչական շրջան | Ծածկագիր | Կադաստրային քարտեզ | | Շրջադարձային կետերի կոորդինատներ | | Տպագրված թերթեր | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Միավորի քանակը | Արժեքը (դրամ) | քանակը | Արժեքը (դրամ) | քանակը | Արժեքը (դրամ) |
| 1 | Շիրակ | Գյումրի | 1225-0215 | 1 | 100 | 19 | 1900 | 1 | 300 |

Վճարման ենթակա գումարի չափը կրկնավճարով՝ 4600 դրամ

Տեղեկատվությունը տրամադրվում է Կադաստրի կոմիտեի Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի կողմից:

Սպասարկման գրասենյակ