**ՆԱԽԱԳԻԾ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**

**ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ**

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

**ՈՐՈՇՈՒՄ**

**« » հունիսի 2023 թվականի N -Ա**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ մասերի դրույթներով՝ **Գյումրի** **համայնքի ավագանին որոշում է** **.**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, կառուցապատման նպատակով առանձնացված հողամասերն օտարել աճուրդով և սահմանել աճուրդի մեկնարկային գներն ու պայմանները՝ համաձայն հավելվածի:

Ա.Պապիկյան

Կ.Բադալյան

Հ. Գասպարյան

Ա.Մարգարյան

Ա.Չախոյան

Ս.Մուրադյան

Կատարող՝ Ս.Մուրադյան

**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ « ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի տարածքային զարգացման և քաղաքաշինական ծրագրերը իրականացվում են քաղաքի հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի և համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրի համաձայն:

Քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժնի կողմից առանձնացված են առաջնահերթ կառուցապատման համար նախատեցված հողամասեր, որոնք օտարվելու են աճուրդով:

Որոշման ընդունմամբ հնարավորություն է ընձեռնվում հողամասը ներկայացնել աճուրդի և օտարել առավել բարձր գին վճարող և լավագույն պայմաններ առաջարկող կառուցապատողներին, որի արդյունքում կկառուցապատվի ազատ տարածքները բնակելի տներով, առևտրի և սպասարկման և այլ հասարակական նշանակության շենքերով: Արդյունքում կկարգավորվի քաղաքաշինական իրավիճակը, որոշ չափով կմեղմվի բնակարանային խնդիրը և քաղաքը կհամալրվի համապատասխան ենթակառուցվածքներով:

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ**

**« ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՅՈՒՄ ԾԱԽՍԵՐԻ ԵՎ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն աճուրդով օտարելու և աճուրդի մեկնարկային գներ ու պայմաններ սահմանելու մասին» որոշման ընդունմամբ Գյումրի համայնքի 2023 թվականի բյուջեյում էական փոփոխություններ` ավելացումներ կամ նվազեցումներ, չեն նախատեսվում:

**Հավելված՝**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի**

**Գյումրի համայնքի ավագանու**

**2023 թվականի -------մայիսի**

**N որոշման**

**Ց ՈՒ Ց Ա Կ**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, առանձնացված հողամասերն աճուրդով օտարելու մեկնարկային գների և պայմանների**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը/** | **Ծածկագիրը**  **մակերեսը քառ.մ** | **Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը** | **Հողամասի օգտագործման նպատակը** | **Հաստատված մեկնարկային գինը**  **/ՀՀ դրամ/** |
| **1.** | Կ.Հալաբյան փողոց  N 1/2  12-րդ գոտի | 08-001-0129-0007  1496.0 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 6 500 000 |
| **2.** | Մանուշյան փողոց  N 9/2  11-րդ գոտի | 08-001-0440-0009  78.6 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 1 000 000 |
| **3.** | Ա.Սպենդիարովի փողոց  N 7/3  10-րդ գոտի | 08-001-1146-0143  191.15 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 700 000 |
| **4.** | Ն.Ղորղանյան փողոց  N 240/2  8-րդ գոտի | 08-001-0749-0105  58.02 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 2 900 000 |
| **5.** | Ն.Ղորղանյան փողոց  N 240/3  8-րդ գոտի | 08-001-0749-0121  24.61 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 230 000 |
| **6.** | Հ.Ղանդիլյան փողոց  N 7/1  11-րդ գոտի | 08-001-1232-0015  147.9 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 2 500 000 |
| **7.** | Անի թաղ. 7-րդ փողոց  N 23/2  10-րդ գոտի | 08-001-0096-0057  32.92 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 1 000 000 |
| **8.** | Մ.Խորենացու փողոց  N 25/3  10-րդ գոտի | 08-001-0114-0133  59.28 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 1 000 000 |
| **9.** | Ղանդիլյան փողոց  N 49/8  11-րդ գոտի | 08-001-1312-0133  132.64 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 770 000 |
| **10.** | Մուշ-2 թաղ.  N 2/25  12-րդ գոտի | 08-001-0083-0258  194.4 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 2 000 000 |
| **11.** | Այգաբաց 4-րդ շարք  N 32  10-րդ գոտի | 08-001-1181-0103  370.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 4 000 000 |
| **12.** | Այգաբաց 4-րդ շարք  N 34  10-րդ գոտի | 08-001-1181-0098  370.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 4 000 000 |
| **13.** | Այգաբաց 4-րդ շարք  N 36  10-րդ գոտի | 08-001-1181-0095  370.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 4 000 000 |
| **14.** | Այգաբաց 4-րդ շարք  N 51  10-րդ գոտի | 08-001-1181-0096  370.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 4 000 000 |
| **15.** | Այգաբաց 4-րդ շարք  N 53  10-րդ գոտի | 08-001-1181-0100  370.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 4 000 000 |
| **16.** | Այգաբաց 4-րդ շարք  N 55  10-րդ գոտի | 08-001-1181-0093  370.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 4 000 000 |
| **17** | Այգաբաց 4-րդ շարք  N 57  10-րդ գոտի | 08-001-1181-  370.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 4 000 000 |
| **18.** | Այգաբաց 4-րդ շարք  N 59  10-րդ գոտի | 08-001-1181-0090  430.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 4 650 000 |
| **19.** | Ս.Տեր-Գաբրիելյան փողոց  N 50/1  13-րդ գոտի | 08-001-  1406.26 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 7 000 000 |
| **20.** | Ա.Սավոյան փողոց  N 1/14  11-րդ գոտի | 08-001-  565.54 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 3 500 000 |
| **21.** | Ա.Սավոյան փողոց  N 1/15  11-րդ գոտի | 08-001-  422.66 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 2 600 000 |
| **22.** | Ա.Սավոյան փողոց  N 1/16  11-րդ գոտի | 08-001-  422.66 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 2 600 000 |
| **23.** | Կ.Հալաբյան փողոց  N 5/7  12-րդ գոտի | 08-001-  288.0 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 1 250 000 |

Քաղաքաշինության և ճարտարապետության

բաժնի պետի պարտականությունները կատարող՝ Ս.Մուրադյան