**ՆԱԽԱԳԻԾ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**

**ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ**

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

**ՈՐՈՇՈՒՄ**

**«26» նոյեմբերի 2020 թվականի N -Ա**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ մասերի դրույթներով՝ **Գյումրի** **համայնքի ավագանին որոշում է** **.**

Գյումրի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, կառուցապատման նպատակով առանձնացված հողամասերն օտարել աճուրդով և սահմանել աճուրդի մեկնարկային գներն ու պայմանները՝ համաձայն հավելվածի:

Ռ. Սանոյան

Կ.Բադալյան

Ա.Մանուկյան

Ս.Մուրադյան

Հ. Գասպարյան

Կատարող՝ Ս.Մուրադյան

**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ << ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

Գյումրի քաղաքի տարածքային զարգացման և քաղաքաշինական ծրագրերը իրականացվում են քաղաքի հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի և համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրի համաձայն:

Քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժնի կողմից առանձնացված են առաջնահերթ կառուցապատման համար նախատեցված հողամասեր, որոնք օտարվելու են աճուրդով:

Որոշման ընդունմամբ հնարավորություն է ընձեռնվում հողամասը ներկայացնել աճուրդի և օտարել առավել բարձր գին վճարող և լավագույն պայմաններ առաջարկող կառուցապատողներին, որի արդյունքում կկառուցապատվի ազատ տարածքները բնակելի տներով, առևտրի և սպասարկման և այլ հասարակական նշանակության շենքերով: Արդյունքում կկարգավորվի քաղաքաշինական իրավիճակը, որոշ չափով կմեղմվի բնակարանային խնդիրը և քաղաքը կհամալրվի համապատասխան ենթակառուցվածքներով:

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ**

**<< ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՅՈՒՄ ԾԱԽՍԵՐԻ ԵՎ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Գյումրի համայնքի ավագանու <<Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն աճուրդով օտարելու և աճուրդի մեկնարկային գներ ու պայմաններ սահմանելու մասին>> որոշման ընդունմամբ Գյումրի համայնքի 2020 թվականի բյուջեյում էական փոփոխություններ` ավելացումներ կամ նվազեցումներ, չեն նախատեսվում:

**Հավելված՝**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի**

**Գյումրի համայնքի ավագանու**

**2020 թվականի \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**N որոշման**

**Ց ՈՒ Ց Ա Կ**

**Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, առանձնացված հողամասերն աճուրդով օտարելու մեկնարկային գների և պայմանների**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը/** | **Ծածկագիրը**  **մակերեսը քառ.մ** | **Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը** | **Հողամասի օգտագործման նպատակը** | **Հաստատված մեկնարկային գինը**  **/ՀՀ դրամ/** |
| **1.** | Վ.Սարգսյան փողոց  N 1/22  9-րդ գոտի | 08-001-0360-0082  278.55 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | բնակելի տան  կառուցում | 836 000 |
| **2.** | Հովսեփյան փողոց  N 1/5  9-րդ գոտի | 08-001-0360-0079  310.96 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | բնակելի տան  կառուցում | 933 000 |
| **3.** | Շիրակացու փողոց  N 181/12  8-րդ գոտի | 08-001-0701-0139  53.7 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | 268 500 |
| **4.** | Մ.Խորենացու փողոց  N 60/5  10-րդ գոտի | 08-001-0115-0032  267.5 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | 1 340 000 |
| **5.** | Երևանյան խճուղի  N 159/12  11-րդ գոտի | 08-001-1181-0118  24.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | ավտոտնակի  կառուցում | 120 000 |
| **6.** | Երևանյան խճուղի  N 159/13  11-րդ գոտի | 08-001-1181-0122  24.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | ավտոտնակի  կառուցում | 120 000 |
| **7.** | Գորկու փողոց  N 68/6  8-րդ գոտի | 08-001-1345-0059  16.87 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | ավտոտնակի  կառուցում | 54 000 |
| **8.** | Անի թաղ. 11-րդ փողոց  N 17  10-րդ գոտի | 08-001-0109-0010  2516.04 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | բնակելի տան  կառուցում | 3 774 000 |
| **9.** | Անի թաղ. 11-րդ փողոց  N 19  10-րդ գոտի | 08-001-0109-0012  1000.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | բնակելի տան  կառուցում | 1 500 000 |
| **10.** | Անի թաղ. 11-րդ փողոց  N 21  10-րդ գոտի | 08-001-0109-0011  1500.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | բնակելի տան  կառուցում | 2 250 000 |
| **11.** | Կոմիտասի փողոց  N 51/3  11-րդ գոտի | 08-001-1406-0060  2763.78 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | 2 764 000 |
| **12.** | Խանջյան փողոց  N 3/13  9-րդ գոտի | 08-001-0459-0037  128.28 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | բնակելի տան  կառուցում | 320 700 |
| **13.** | Խանջյան փողոց  N 3/15  9-րդ գոտի | 08-001-0459-0038  481.09 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | բնակելի տան  կառուցում | 1 203 000 |
| **14.** | Մուսայելյան փողոց  N 38/11  8-րդ գոտի | 08-001-1349-0011  90.0 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | 540 000 |
| **15.** | Դուդկոյի փողոց  N 6/2  11-րդ գոտի | 08-001-0157-0018  149.94 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | 225 000 |
| **16.** | Անի թաղ. 11-րդ փողոց  N 25  10-րդ գոտի | 08-001-0122-0008  11421.57 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | բնակելի թաղամասի կառուցում | 14 850 000 |
| **17.** | Թբիլիսյան խճուղի  N 1/26  11-րդ գոտի | 08-001-1210-0116  278.84 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | 1 950 000 |
| **18.** | Թբիլիսյան խճուղի  N 1/28  11-րդ գոտի | 08-001-1210-0114  433.6 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | 1 300 000 |
| **19.** | Թբիլիսյան խճուղի  N 1/29  11-րդ գոտի | 08-001-1210-0115  501.24 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | 1 500 000 |
| **20.** | Մանուշյան փողոց  N 20  10-րդ գոտի | 08-001-0327-0186  328.37 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | բնակելի տան  կառուցում | 1 000 000 |
| **21.** | Խանջյան փողոց  N 3/14  9-րդ գոտի | 08-001-0459-0039  756.57 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | բնակելի տան  կառուցում | 2 270 000 |
| **22.** | Մուշ-2 թաղ. 5-րդ փողոց  N 16/4  11-րդ գոտի | 08-001-0128-0030  32.64 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | ավտոտնակի  կառուցում | 68 000 |
| **23.** | Մ.Խորենացու փողոց  N 70/4  10-րդ գոտի | 08-001-0119-0027  54.93 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | 275 000 |

Քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժնի

պարտականությունները կատարող ՝ **Ս.Մուրադյան**