



ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ԱՌՈՒՎԱՃԱՌԵՐԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն քաղաք Գյումրի, 11/01/2019 երկու հազար տասնինը թվականի հունվարի տասնմեկ

Մենք՝ ԳԱՆՈՒՍՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆԻ ԹԵՐԶՅԱՆՍ, ծնված՝ 24/10/1974թ-ին, ՀԵՀ՝ 3410740228, անձնագիր՝ AS0359992, տրված՝ 001-ի կողմից, 06/09/2018թ-ին, հաշվառված՝ ՇԻՐԱԿ, ԳՑՈՒՄՐԻ, ԱԲՈՎՅԱՆ Փ., 248/6 Տ /այսուհետ՝ <<ՎԱՃԱՌՈՂ>> մի կողմից և ԳԱՌՆԻԿ ՀԱՄԼԵՏԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆՍ, ծնված՝ 18/06/1980թ-ին, ՀԵՀ՝ 2814800469, անձնագիր՝ AK0414211, տրված՝ 016-ի կողմից, 21/12/2009թ-ին, հաշվառված՝ ՇԻՐԱԿ, ԳՑՈՒՄՐԻ, ՎԱՐԴ ԲԱՂ 1 ԹՂՄ. 1 ՄԿՐԸ., 9 Շ, 41ԲՆ /այսուհետ՝ <<ԳՆՈՐԴ>> մյուս կողմից, կնքեցինք սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. Վաճառողը վաճառում է իր կառուցապատման իրավունքը իսկ գնորդը ձեռք է բերում կառուցապատման իրավունքը, որը գտնվում է ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ռիժկովի փողոց, թիվ 6/10/վեց կոտորակ տաս/հասցեում գտնվող ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԸ - 0.005013հա. այսուհետ օբյեկտ:

1.2. <<Օբյեկտ>>-ը կառուցապատման իրավունքով պատկանում է վաճառողին, համաձայն ՀՀ Կառավարության առընթեր աշխատակազմի մնշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի **Շիրակ** տարածքային ստորաբաժանման **Գյումրի** սպասարկման գրասենյակի կողմից տրված **26.10.2017թ. թիվ № 26102017-08-0018** անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով:

1.3. <<Օբյեկտ>>-ը ազատ է երրորդ անձանց իրավունքներից պայանագիրը կնքելու պահին: <<Օբյեկտ>>-ը այլ անձանց վաճառված, նվիրված կամ գրավ դրված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում, որը հաստատում է ՀՀ Կառավարության առընթեր մնշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի **Շիրակ** տարածքային ստորաբաժանման **Գյումրի** սպասարկման գրասենյակի կողմից տրված **թիվ ՍՏ - 08012019-08-0005** միասնական տեղեկանքով, տեղեկանքում տվյալները լրացված են **08.01.2019թ.** -ին:

2. <<Օբյեկտ>>-ի իրավունքի վաճառքի գինը կազմում է **100.000/հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:**

Կառուցապատման իրավունքի ժամկետը սահմանված է մինչև **28.06.2020թվականը** և գնորդին է անցնում **12.10.2017թվականին** ըստ սեղանամատյանի թիվ **6986** համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1. Վաճառողը իրավունք ունի, եթե՝

2.1.1. Գնորդը ժամանակին չի վճարել սույն պայմանագրին համապատասխան հանձնված օբյեկտի համար պահանջել վճարելու օբյեկտի համար նաև տոկոսներ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 411 հոդվածին համապատասխան.

2.1.2. Գնորդը սույն պայմանագրի խախտմամբ հրաժարվում է օբյեկտն ընդունելուց և դրա համար վճարելուց՝ իր ընտրությամբ պահանջել վճարելու օբյեկտի համար կամ հրաժարվելու պայմանագիրը կատարելուց:

2.2. Վաճառողը պարտավոր է՝

2.2.1. Պայմանագիրը կնքելուց հետո 1 / մեկ / օրացույցային օրվա ընթացքում, հանձնման-ընդունման ակտով, գնորդին փոխանցել օբյեկտը:

2.2.2. Օբյեկտը հանձնելու հետ միաժամանակ Գնորդին հանձնել դրան վերաբերող պատկանելիքները և փաստաթղթերը:

2.2.3. Գնորդին հանձնելու երրորդ անձանց իրավունքներից ազատ Օբյեկտ:

2.2.4. Մինչև սույն պայմանագրի կատարումը ծագած հիմքով երրորդ անձանց կողմից Օբյեկտն ազատելու դեպքում հատուցել գնորդի վնասները:

2.2.5. Եթե երրորդ անձից մինչև պայմանագրի կատարումը ծագած հիմքով հայց են հարուցում օբյեկտն առգրավելու մասին, գնորդին մասնակից դարձնելու գործի քննությանը:

2.2.6. Նմուշով և / կամ / նկարագրով Օբյեկտը վաճառելիս Գնորդին հանձնել նմուշին / կամ / նկարագրին համապատասխանող Օբյեկտ:

3. Գնորդը իրավունք ունի՝

2.3.1. Հրաժարվել սույն պայմանագիրը կատարելուց, եթե վաճառողը հրաժարվում է հանձնել վաճառված օբյեկտը:

2.3.2. Օբյեկտի պատկանելիքները և փաստաթղթերը սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում վաճառողի կողմից չհանձնելու դեպքում հրաժարվել Օբյեկտից:

2.3.3. Եթե վաճառողը Գնորդին հանձնել է սույն պայմանագրի 1-ին կետին չհամապատասխանող Օբյեկտ, պահանջել հանձնելու համապատասխան օբյեկտը կամ հրաժարվել հանձնված օբյեկտից կամ դրա համար վճարելուց իսկ եթե օբյեկտի համար վճարել է, ապա պահանջել վերադարձնելու վճարված գումարը:

1.2. Գնորդը պարտավոր է՝

2.4.1. Օբյեկտի նկատմամբ իրավունքը գրանցել համապատասխան լիազոր մարմնում:

2.4.2. Վճարել օբյեկտի արժեքը սույն պայմանագրում 3-րդ կետում նախատեսված կարգով, ժամկետներում և գումարի չափով:

2.4.3. Վաճառողից օբյեկտն ընդունել հանձնման-ընդունման ակտով:

2.4.4. Հանդես գալ որպես վաճառողի իրավահաջորդ՝ շահագործման և քաղաքաշինական բնույթի պարտավորություններում:

2.4.5. Հետագայում Օբյեկտն օտարելու դեպքում նախատեսել սույն պայմանագրի 2.4.4. կետում նշված պահանջների կատարումը

3. ՀԱՇՎԱՐԿՆԵՐԸ

3.1. Պայմանագիրը կնքելու, ձևակերպելու և գրանցելու հետ կապված բոլոր ծախսերը վճարում է Գնորդը:

4. ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՓՈԽԱՆՑՈՒՄԸ

4.1. Օբյեկտի նկատմամբ Գնորդի կառուցապատման իրավունքը ծագում է լիազոր պետական մարմնում, այդ իրավունքի գրանցման պահից:

4.2. Գնորդին է անցնում 12.10.2017թվականին ըստ սեղանամատյանի թիվ 6986 համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

5.1. Կողմերը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով գույքային պատասխանատվություն են կրում սույն պայմանագրով իրենց պարտավորությունները չկատարելու, կամ առնվազն կատարելու համար:

6. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ

6.1. Կողմերի միջև հարաբերությունները դադարում են սույն պայմանագրի պայմանների և հշվարկների լրիվ կատարման դեպքում:

7. ԱՆՀԱՐԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ / ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ /

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել:

8. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

8.1. Վաճառողը երաշխավորում է, որ Գնորդին հանձնվող Օբյեկտը ծանրաբեռնված չէ երրորդ անձանց իրավունքներով / ներառյալ՝ արգելքը և գրավը /:

Վաճառողը Գնորդին վաճառում է երրորդ անձանց իրավունքներից ազատ Օբյեկտ, սակայն երրորդ անձից Օբյեկտի նկատմամբ որևէ իրավունք չունեն:

8.2. Սույն պայմանագրի բոլոր լրացումները և փոփոխությունները կամ պայմանագրի լուծումը կատարվում է կողմերի գրավոր համաձայնությամբ կամ դատարանի վճռով:

8.4. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է առաջին ատյանի դատարանի ընտրությանը:

8.5. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերը իրենց պարտականությունները չկատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

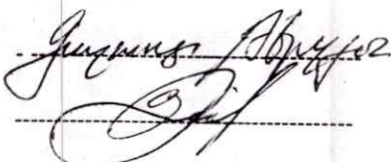
8.6. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, 4/չորս/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավական ուժ: Որոնցից մեկը մնում է ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ Նոտարական գրասենյակում, իսկ մյուս երկուսը՝ տրվում է կողմերին:

ՀՀ գույքահարկի մասին օրենքի 8 հոդվածին համաձայն, Նոր սեփականատիրոջն է անցնում օտարման պահի դրությամբ, օբյեկտի համար չմոծված հարկային պարտականությունները

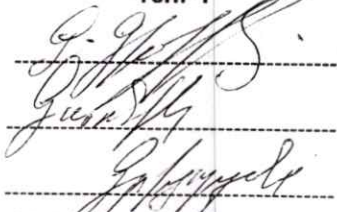
Պայմանագրի բովանդակությունը ընթերցվեց բարձրաձայն:

Տեքստում փոփոխություններ, լրացումներ, ուղղումներ չեն կատարվել:

ՎԱՃԱՌՈՐ՝



ԳՆՈՐԴ՝



Հայաստանի Հանրապետության անուկից 11/01/2019 երկու հազար տասնինը թվականի հունվարի տասնմեկ Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ ՀՀ <<ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ>> Նոտարական տարածքի Նոտար ՌՈԲԵՐՏ ՏՈԼԻԿԻ ՄՈՒԿՈՒՅՑԱՆԻՍ կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև ներկայացուցչի (ների) լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականատիրոջ իրավունք(ներ)ը ստուգված են: ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 135-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստր վարող պետական կառավարման հանրապետական մարմնի համապատասխան ստորաբաժանումում: Գրանցված է գրանցամատյանում թիվ 7-64-ով

Գանձված է պետական տուրք, հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Ռոբերտ Տոլիկի Մուկուչյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 28 » հունիսի 2017 թվականի N 895 -Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԳԱԼՈՒՍՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆԻ ԹԵՐԶԱՆԻՆ ԲԱՅՕԹՅԱ ՍՐՃԱՐԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Գալուստ Հարությունի Թերզյանը մասնակցել է Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողերի վարձակալության և կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մրցութային հանձնաժողովի 2017 թվականի հունիսի 16-ին կայացած հողերի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մրցութային և առաջարկելով լավագույն պայմաններ՝ հաղթող է ճանաչվել Գյումրի համայնքի ավագանու 2017 թվականի մայիսի 05-ի N 53-Ա որոշմամբ առանձնացված, Գյումրի քաղաքի Ռիժկովի փողոց N 6/10 հասցեի 08-001-0752-0084 կադաստրային ծածկագրով հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մրցություն (արձանագրություն թիվ 17-10):

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 76-րդ հոդվածի 2-րդ մասի ու Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասերն օտարելու և օգտագործման տրամադրելու կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ գլխի՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Հաստատել Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողերի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մրցութային հանձնաժողովի 2017 թվականի մայիսի 16-ի թիվ 17-10 արձանագրությունը և Գյումրի քաղաքի Ռիժկովի փողոց N 6/10 հասցեի 50,13 (հիսուն ամբողջ տասներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը բացօթյա սրճարան կազմակերպելու նպատակով, 3 (երեք) տարի ժամկետով կառուցապատման իրավունքով տրամադրել (տարեկան վարձավճար՝ 263130 /երկու հարյուր վաթսուներեք հազար հարյուր երեսուն/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ), քաղաքացի Գալուստ Հարությունի Թերզյանին:
- Սահմանված կարգով քաղաքացի Գալուստ Հարությունի Թերզյանի հետ կնքել հողի կառուցապատման իրավունքի պայմանագիր (պատասխանատու՝ Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի և սպասարկման ոլորտի հավաքագրման բաժին):
- Պարտավորեցնել քաղաքացի Գալուստ Հարությունի Թերզյանին.
 - 1) համայնքի ղեկավարի կողմից տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի հիման վրա և «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի ու մյուս նորմատիվ-իրավական փաստաթղթերի պահանջներին համաձայն, սեփական միջոցներով պատվիրել բացօթյա սրճարանի նախագծային փաստաթղթեր ու սահմանված կարգով ներկայացնել համաձայնեցման,
 - 2) օրենքով սահմանված կարգով ստանալ շինարարության թույլտվություն և նրա ավարտը ներկայացնել փաստագրման:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ԳՈՒՅՔԻ ԱՌԱՆՁԻՆ ՈՐԱԿԱԿԱՆ ԲԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱ ՆԿԱՏԱՍԱՐ
ԱՌԱՆՁԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ) ԿԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

27/11/2018թ. N ԱՏ-26/11/2018-39-0046

Դիմող՝

ԳԱԼՈՒՄՏ ԹԵՐԶՅԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆԻ

ՇԻՐԱԿ, ԳՅՈՒՄՐԻ, ԱԲՈՎՅԱՆ Փ., 248/6Տ

Ի պատասխան Ձեր 26/11/2018-39-0046 դիմումի տրամադրում ենք մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Ռիժկովի փողոց 6/10 հողամաս հասցեով անշարժ գույքի միավորի հողամասի հատակագծի պատճենը՝ 1 էջից:

Տեղեկանքը կազմվել է Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի **Անշարժ գույքի ռեգիստր**
Նարինե Հակոբյանի կողմից

*Սույն տեղեկանքը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով՝ տեղեկանքը կազմող պաշտոնատար անձի կողմից:

Տեղեկանքը հանձնող Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ Կ.Տ



Որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծ

ՀՈԴԱՍԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Հյուանի իրականաց

ին Հանրապետության հոգը

Համայնքի գեղատեղի

2017p. 14

2000/02/27 11:45:00

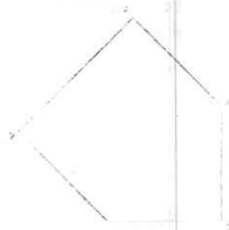
சுருதுமேல்:

Epilogue

ទំព័រ ១២

Индикатор ширини N 6/10

U.S. System: 100%

[illegible]