**ՆԱԽԱԳԻԾ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**

**ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ**

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

**ՈՐՈՇՈՒՄ**

**« » մարտի 2023 թվականի N -Ա**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ մասերի դրույթներով՝ **Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, կառուցապատման նպատակով առանձնացված հողամասերն օտարել աճուրդով և սահմանել աճուրդի մեկնարկային գներն ու պայմանները՝ համաձայն հավելվածի:

Ա.Պապիկյան

Կ.Բադալյան

Հ. Գասպարյան

Ա.Չախոյան

Ս.Մուրադյան

Կատարող՝ Ս.Մուրադյան

**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ « ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի տարածքային զարգացման և քաղաքաշինական ծրագրերը իրականացվում են քաղաքի հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի և համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրի համաձայն:

Քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժնի կողմից առանձնացված են առաջնահերթ կառուցապատման համար նախատեցված հողամասեր, որոնք օտարվելու են աճուրդով:

Որոշման ընդունմամբ հնարավորություն է ընձեռնվում հողամասը ներկայացնել աճուրդի և օտարել առավել բարձր գին վճարող և լավագույն պայմաններ առաջարկող կառուցապատողներին, որի արդյունքում կկառուցապատվի ազատ տարածքները բնակելի տներով, առևտրի և սպասարկման և այլ հասարակական նշանակության շենքերով: Արդյունքում կկարգավորվի քաղաքաշինական իրավիճակը, որոշ չափով կմեղմվի բնակարանային խնդիրը և քաղաքը կհամալրվի համապատասխան ենթակառուցվածքներով:

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ**

**« ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՅՈՒՄ ԾԱԽՍԵՐԻ ԵՎ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն աճուրդով օտարելու և աճուրդի մեկնարկային գներ ու պայմաններ սահմանելու մասին» որոշման ընդունմամբ Գյումրի համայնքի 2023 թվականի բյուջեյում էական փոփոխություններ` ավելացումներ կամ նվազեցումներ, չեն նախատեսվում:

**Հավելված՝**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի**

**Գյումրի համայնքի ավագանու**

**2023 թվականի -------մարտի**

**N որոշման**

**Ց ՈՒ Ց Ա Կ**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, առանձնացված հողամասերն աճուրդով օտարելու մեկնարկային գների և պայմանների**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը/** | **Ծածկագիրը**  **մակերեսը քառ.մ** | **Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը** | **Հողամասի օգտագործման նպատակը** | **Հաստատված մեկնարկային գինը**  **/ՀՀ դրամ/** |
| **1.** | Տերյան փողոց  N 74/17  9-րդ գոտի | 08-001-1001-0366  183.0 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտ կառուցում | 7 320 000 |
| **2.** | Արագածի 6-րդ թաղ.  N 1/3  12-րդ գոտի | 08-001-0162-0018  240.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 910 000 |
| **3.** | Ա.Շիրակացու փողոց  N 13/62  9-րդ գոտի | 08-001-0617-0281  70.59 | Բնակավայրերի  Բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 970 000 |
| **4.** | Լիսինյան փողոց  N 1/2  12-րդ գոտի | 08-001-  400.0 | Բնակավայրերի  Բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 510 000 |
| **5.** | Լիսինյան փողոց  N 1/3  12-րդ գոտի | 08-001-  400.0 | Բնակավայրերի  Բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 510 000 |
| **6.** | Անտառավան 5-րդ թաղ.  N 74/4  11-րդ գոտի | 08-001-0425-0020  253.53 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Բնակելի տնով սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 1 500 000 |
| **7.** | Անտառավան 5-րդ թաղ.  N 76/3  11-րդ գոտի | 08-001-0425-0019  253.53 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Բնակելի տնով սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 1 500 000 |
| **8.** | Անի թաղ. 5-րդ փողոց  N 1/11  10-րդ գոտի | 08-001-0051-0022  57.8 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 1 156 000 |
| **9.** | Ս.Մատնիշյան փողոց  N 34/5  9-րդ գոտի | 08-001-  29.73 | Բնակավայրերի  Բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 470 000 |
| **10.** | Խրիմյան Հայրիկ փողոց  N 48/6  10-րդ գոտի | 08-001-  62.38 | Բնակավայրերի  Բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 640 000 |
| **11.** | Մուշ-2 թաղ. 9-րդ փողոց  N 1/31  11-րդ գոտի | 08-001-  33.6 | Բնակավայրերի  Բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի  կառուցում | 100 000 |
| **12.** | Մուշ-2 թաղ. 9-րդ փողոց  N 1/32  11-րդ գոտի | 08-001-  33.6 | Բնակավայրերի  Բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի  կառուցում | 100 000 |
| **13.** | Ալավերդյան փողոց  N 2/4  10-րդ գոտի | 08-001-1102-0020  188.96 | Բնակավայրերի  Բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 680 000 |
| **14.** | Հացիկի խճուղի  N 8  13-րդ գոտի | 08-001-  2785.3 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 6 800 000 |

Քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժնի

Պետի պարտականությունները կատարող Ս.Մուրադյան