ՆԱԽԱԳԻԾ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՄՐՑՈՒՅԹՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐՆԵՐԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ՉԱՓԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 74-րդ հոդվածի, 76-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի դրույթներով 81-րդ հոդվածի 3-րդ մասով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի մարտի 3-ի N 295-Ն որոշումը՝ **Գյումրի** **համայնքի ավագանին որոշում է.**

Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, առանձնացված հողամասերը տրամադրել մրցույթով կառուցապատման իրավունքով և սահմանել հողամասերի վարձավճարների մեկնարկային չափերը՝ համաձայն հավելվածի:

Ա.ՊԱՊԻԿՅԱՆ

Կ.ԲԱԴԱԼՅԱՆ

Հ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ա.ՉԱԽՈՅԱՆ

Հ.ՍԱՀԱԿՅԱՆ

Կատարող` Հ.Սահակյան

##### ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ « ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՄՐՑՈՒՅԹՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐՆԵՐԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ՉԱՓԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

Գյումրի քաղաքի տարածքային զարգացման և քաղաքաշինական ծրագրերը իրականացվում են քաղաքի հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի և համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրի համաձայն:

Քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժնի կողմից առանձնացված են առաջնահերթ կառուցապատման համար նախատեցված հողամասեր, որոնք հնարավոր չէ օտարել, քանի որ գտնվում են Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված ցանկում:

Որոշման ընդունումը կնպաստի քաղաքի անբարեկարգ տարածքների և փողոցների բարեկարգմանը, կանաչապատմանը, արտաքին ճարտարապետական լուծումների շնորհիվ թաղամասերն ու փողոցները բարետես դարձնելուն:

##### ՏԵՂԵԿԱՆՔ

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ « ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՄՐՑՈՒՅԹՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐՆԵՐԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ՉԱՓԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ԾԱԽՍԵՐԻ ԿԱՄ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Գյումրի համայնքի ավագանու «Մրցույթով կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու նպատակով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձավճարների մեկնարկային չափերը հաստատելու մասին» որոշման ընդունմամբ Գյումրի համայնքի 2022 թվականի բյուջեում էական փոփոխություններ` ավելացումներ կամ նվազեցումներ, չեն նախատեսվում:

**Հավելված՝**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի**

**Գյումրի համայնքի ավագանու**

**2022 թվականի սեպտեմբերի «15»-ի**

**N որոշման**

**Մրցույթով կառուցապատման իրավունքով տրամադրվող**

**հողամասերի վարձավճարի մեկնարկային չափը**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N** | **Հողամասի հասցեն**  **(գտնվելու վայրը)**  **տարածագնահատման գոտին** | **Ծածկագիրը մակերեսը /քառ.մ/** | **Հողամասի նպատակային և գործառական նշանակությունը** | **Հողամասի օգտագործման նպատակը** | **Տարեկան վարձավճարի մեկնարկային չափը /դրամ/** | **Ժամկետը**  **/տարի/** |
| **1.** | Վ.Սարգսյան փողոց N 19/15  99910-րդ գոտի | 08-001-0336-0014  60.0 | Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման | Առևտրի և սպասարկման օբյեկտի կառուցում կառուցում | 300 000 | 10 |
| **2.** | Վ.Սարգսյան փողոց N 19/16  99910-րդ գոտի | 08-001-0336-0013  60,0 | Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման | Առևտրի և սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 300 000 | 10 |
| **3.** | Պավլովի փողոց  N 48/1  10-րդ գոտի | 08-001-0336-0015  569.87 | Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման | Առևտրի և սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 1 000 000 | 10 |
| **4.** | Պ.Սևակի փողոց  N 1/6  10-րդ գոտի | 08-001-0052-0004  94.47 | Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման | Առևտրի և սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 500 000 | 10 |

**Քաղաքաշինության և ճարտարապետության**

**բաժնի պետի պարտականությունները կատարող` Հ.ՍԱՀԱԿՅԱՆ**