ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 8 հունիսի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Հ. Սարուխանյան փողոց 6/10 պարիսպ

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ կառավարության 16/06/2006թ. N 1089-Ն որոշում, Համայնքի ղեկավարի 07/09/2021թ. N 2181-Ա, 16/03/2022թ. N 526-Ա որոշումներ

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 08-001-1134-0065
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.006201
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 08062022-08-0022, գաղտնաբառ՝ TVIXN3ZFY3ZQ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	08-001-1134-0065-001	պարիսպ	0.76 քմ, 1.52 խ.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԳԱՅԱՆԵ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 08062022-08-0022, գաղտնաբառ՝ TVIXN3ZFY3ZQ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կադաստրի կոմիտե

«Ա.Գ. ԷՍԹԵՅԹ» ՍՊԸ

ՀՀ ք. Գյումրի, Գ.Նժդեհ փող. շ.26 թիվ 21/1 Բջջ. /094/ 70 70 52

17.06.2022թ.

ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքապետարանի աշխատակազմի ղեկավար Կ. Բաղայյանին

Համաձայն Ձեր հետ 11.06.2022 թվականին կնքված պայմանագրի, ներկայացնում ենք գնահատման ներկայացված գույքի շուկայական արժեքի վերաբերյալ թիվ 06172213 գնահատման հաշվետվությունը, ինչպես նաև հաշվետվությանը կից տվյալ գրությունը:

Շիրակի մարզ, համայնք Գյումրի ք. Սարուխանյան փողոց 6/10 հասցեում գտնվող պարիսպի/անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ՝ 08062022-08-0022, տրված՝ 08.06.2022թ./շուկայական արժեքը 11.06.2022թ. դրությամբ կազմում է.

*850 000**

/ Ութ հարյուր հիսուն հազար / ՀՀ դրամ

Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի օտարման դեպքում հողամասը ծանրաբեռնված կլինի հողի կադաստրային արժեքի պարտքով: Գնահատման օրվա դրությամբ հողամասի 1 քմ մակերեսի կադաստրային արժեքը կազմում է 6834.3 ՀՀ դրամ: 62.01 քմ մակերեսով հաղամասի կադաստրային արժեքի պարտքի մեծությունը 17.06.2022 թվականի դրությամբ կազմում է 423 795 ՀՀ դրամ : Վերը նշված անշարժ գույքի շուկայական արժեքը՝ նվազեցրած հողի կադաստրային արժեքի պարտքով, 11.06.2022թ. դրությամբ կազմում է՝ 850 000 – 423 795 = 426 205 ՀՀ դրամ, հաշվարկային արժեքի կլորացված մեծությունը կկազմի՝ 426 000 ՀՀ դրամ:

Սույն գրությունը կազմված է համապատասխան գնահատման հաշվետվության տվյալների հիման վրա :

ՏՆՕՐԵՆ՝ Գ.ՊԱՊՈՅԱՆ

1669
Սեկրաստովի փողոց
1668
1690
Սունդուկյան փողոց
1692
1136
Սունդուկյան նրբ. 1 փ
1691
1632
1135
1134
1666
Սարուխանյան փողոց
1631