**ՆԱԽԱԳԻԾ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**

**ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ**

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

**ՈՐՈՇՈՒՄ**

**«14» մայիսի 2021 թվականի N -Ա**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ մասերի դրույթներով՝ **Գյումրի** **համայնքի ավագանին որոշում է** **.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, կառուցապատման նպատակով առանձնացված հողամասերն օտարել աճուրդով և սահմանել աճուրդի մեկնարկային գներն ու պայմանները՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Ռ.Սանոյան

Կ.Բադալյան

Ա.Մանուկյան

Հ. Գասպարյան

Ա.Հակոբյան

Կատարող՝ Ա.Հակոբյան

**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ « ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

Գյումրի քաղաքի տարածքային զարգացման և քաղաքաշինական ծրագրերը իրականացվում են քաղաքի հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի և համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրի համաձայն:

Քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժնի կողմից առանձնացված են առաջնահերթ կառուցապատման համար նախատեցված հողամասեր, որոնք օտարվելու են աճուրդով:

Որոշման ընդունմամբ հնարավորություն է ընձեռնվում հողամասը ներկայացնել աճուրդի և օտարել առավել բարձր գին վճարող և լավագույն պայմաններ առաջարկող կառուցապատողներին, որի արդյունքում կկառուցապատվի ազատ տարածքները բնակելի տներով, առևտրի և սպասարկման և այլ հասարակական նշանակության շենքերով: Արդյունքում կկարգավորվի քաղաքաշինական իրավիճակը, որոշ չափով կմեղմվի բնակարանային խնդիրը և քաղաքը կհամալրվի համապատասխան ենթակառուցվածքներով:

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ**

**« ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՅՈՒՄ ԾԱԽՍԵՐԻ ԵՎ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Գյումրի համայնքի ավագանու <<Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն աճուրդով օտարելու և աճուրդի մեկնարկային գներ ու պայմաններ սահմանելու մասին>> որոշման ընդունմամբ Գյումրի համայնքի 2021 թվականի բյուջեյում էական փոփոխություններ` ավելացումներ կամ նվազեցումներ, չեն նախատեսվում:

**Հավելված՝**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի**

**Գյումրի համայնքի ավագանու**

**2021 թվականի \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**N որոշման**

**Ց ՈՒ Ց Ա Կ**

**Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, առանձնացված հողամասերն աճուրդով օտարելու մեկնարկային գների և պայմանների**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը/** | **Ծածկագիրը**  **մակերեսը քառ.մ** | **Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը** | **Հողամասի օգտագործման նպատակը** | **Հաստատված մեկնարկային գինը**  **/ՀՀ դրամ/** |
| **1.** | Նալբանդյան փողոց  N 2/6  11-րդ գոտի | 08-001-0763-0003  497.4 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | 2 500 000 |
| **2.** | Թբիլիսյան խճուղի  5-րդ անցում  N 2/2  13-րդ գոտի | 08-001-1208-0024  555.0 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | 4 100 000 |
| **3.** | Երևանյան խճուղի  N 159/20  10-րդ գոտի | 08-001-1181-0121  24.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | ավտոտնակի  կառուցում | 175 000 |
| **4.** | Ղանդիլյան փողոց 1-ին նրբանցք N 29/1  9-րդ գոտի | 08-001-1311-0152  29.7 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | 340 000 |
| **5.** | Արևելյան շրջանցող ճանապարհ N 41/2  11-րդ գոտի | 08-001-0526-0031  300.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | 1 500 000 |
| **6.** | Արևելյան շրջանցող ճանապարհ N 41/3  11-րդ գոտի | 08-001-0526-0032  300.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | 1 500 000 |
| **7.** | Ալ.Մանուկյան փողոց  N 19/4  9-րդ գոտի | 08-001-0365-0029  252.59 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | 5 000 000 |
| **8.** | Խմելնիցկու փողոց  N 5  10-րդ գոտի | 08-001-1223-0092  510.0 | Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման  և այլ արտադրական արդյունաբերական օբյեկտների | Արտադրամաս | 3 700 000 |
| **9.** | Կ.Հալաբյան փողոց  N 2/1  12-րդ գոտի | 08-001-0125-0101  600.0 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | 1 800 000 |
| **10.** | Թբիլիսյան խճուղի  N 1/31  11-րդ գոտի | 08-001-1210-0118  91.5 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Առևտրի և սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | 640 000 |
| **11.** | Խանջյան փողոց  N 6/4  10-րդ գոտի | 08-001-1223-0094  306.24 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | 2 200 000 |
| **12.** | Մուշ-2 թաղ. 5-րդ փողոց  N 16/10  13-րդ գոտի | 08-001-0128-0036  32.64 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | ավտոտնակի  կառուցում | 100 000 |
| **13** | Պռոշյան փողոց  N 73/12  9-րդ գոտի | 08-001-  248.57 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | 2 745 000 |

Քաղաքաշինության և ճարտարապետության

բաժնի պետ ՝ **Ա.Հակոբյան**