Հավելված
Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի
Գյումրի համայնքի ավագանու 2022 թվականի
Ապրիլի 15-ի N -Ա որոշման

ՀԱՅՏ

Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիաների

Ծրագրի անվանումը	Գյումրի բազմաբնակարան շենքերի էներգաարդյունավետության արդիականացման ծրագիր
Մարզ	Շիրակ
Համայնքը /համայնքները	Գյումրի
Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից	Գյումրի համայնքը Շիրակի մարզի մարզկենտրոնն է և մայրաքաղաքից գտնվում է 118 կմ հեռավորության վրա
Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը	112 400 մարդ
Սահմանամերձ համայնք/բնակավայր	Գյումրի համայնքը չի հանդիսանում սահմանամերձ համայնք
Բարձր լեռնային համայնք /բնակավայր	Գյումրի համայնքը չի հանդիսանում բարձր լեռնային համայնք
Համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն	Համայնքը ունի գլխավոր հատակագիծ, որը հաստատվել է 03.03.2005թ.-ին
Համայնքի բնակավայրի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն՝ հստակ նշելով՝ **- ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և ջրամատակարարման տևողությունը,** - **գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը,** **- ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը,**	Գյումրի համայնքը ամբողջությամբ (100%) ապահովված է ջրամատակարարման ու ջրահեռացման համակարգերով, առկա է 24 ժամյա ջրամատակարարում, որից օգտվում են համայնքի բոլոր բնակիչները: Գերմանական KFW բանկի միջոցներով մետաղական հնամաշ խողովակները փոխարինվել են պլաստմասե խողովակներով՝ կազմելով քաղաքի ջրամատակարարման ցանցի 80%: Քաղաքը ամբողջությամբ գազաֆիկացված է: Գազամատակարարման համակարգից օգտվող բնակչությունը կազմում է 97%: Ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության թիվը կազմում է 0%, քանզի քաղաքում ոռոգման ցանց առկա չէ: Լրիվ կամ մասնակի փողոցային լուսավորություն կա քաղաքի թվով 250 փողոցներից 193-ում, նրբանցքներում, փակուղիներում, անցումներում, որը կազմում է ընդհանուրի մոտ 77%-ը: Լուսակետերի քանակը կազմում է մոտ 6800, որից էներգախնայող լամպերը

- լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորություն է, թե ոչ	կազմում են մոտ 40%, որն աստիճանաբար ավելանում է: Միաժամանակ աշխատանքներ են տարվում ներթաղամասային բակային տարածքների լուսավորության ապահովման համար:
Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը	Ծրագրով նախատեսվում է Գյումրի քաղաքում թվով չորս բազմաբնակարան շենքերում իրականացնել էներգախնայողության ծրագիր: Ընտրված շենքերն են՝ 1. Մուշ 2 թաղ.7-1շ. 2.Պ.Սևակ 1 շ. 3. Ե.Չարենց 7ᵘ շ. 4. Մ.Խորենացի 42 շ. Ծրագրի իրականացման արդյունքում բնակարանների ջեռուցման նպատակով սպառվող էլեկտրաէներգիայի գազի ծախսերը կկրճատվեն 30-60% ով, բնակարանների շուկայական գինը կավելանա 10-20% ով: Շենքերում բնակարանների ընդհանուր թիվը կազմում է 220 բնակարան, որոնցից բնակեցված է 200-ը, բնակիչների ընդհանուր թիվ 700 մարդ: Բոլոր շենքերը կառուցվել կամ ամրացվել են երկրաշարժից հետո՝ ունեն մոնոլիտային կառուցվածք: Ծրագրի հաստատման դեպքում շենքերը սպասարկող համատիրությունների հետ կստորագրվի փոխգործակցության հուշագիր, որով համատիրությունները կպարտավորվեն մասամբ մասնակցել ծրագրի ֆինանսավորմանը 5%-ը: Նախատեսվող էներգախնայողության միջոցառումներն են՝ շենքերի արտաքին պատերի ջերմամեկուսացում, շենքերի տանիքի ջերմամեկուսացում, ընդհանուր տարածքներում նոր էներգաարդյունավետ դռների և պատուհանների տեղադրում, էներգաարդյունավետ լուսավորության համակարգի տեղադրում:
Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին	• Ջեռուցման նպատակով սպառվող էլեկտրաէներգիայի և գազի ծախսի 30-60% կրճատում: • Բնակարանների շուկայական արժեքի 10-20% բարձրացում: • Շենքի արտաքին տեսքի և ընդհանուր տարածքների,այդ թվում տանիքի ամբողջական բարեկարգում: • Բազմաբնակարան բնակֆոնդի պատշաճ պահպանում և կառավարման, հետագա պահպնման խնդիրների բարելավում: • Պետական և դոնոր կազմակերպությունների ֆինանսական միջոցերի ներգրավում համայնքում իրականացվող ծրագրերին: • Տուրիստական գրավչության աստիճանի բարձրացում:
Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները	• Կազմել նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթեր: • Կազմակերպել օրենքով սահմանված կարգով մրցույթ: • Մրցույթի արդյունքների ամփոփում, պայմանագրերի կնքում: • Բազմաբնակարան շենքերում իրականացնել էներգախնայողություն: • Հետևել կատարվող շին աշխատանքների որակին և ծրագրի վերջնական արդյունքին: • Ապահովել ֆինանսական ներդրման համաֆինանսավորում: • Աշխատանքի հանձնում-ընդունում և շահագործում:

<table>
<tr><td>Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում՝ բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի</td><td>Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում չի նախատեսվում:</td></tr>
<tr><td>Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա</td><td>Ծրագրի շահառուներն են՝ 200 բնակարաններում բնակվող 700 բնակիչ: Բոլոր բնակիչները ստանալու են ուղղակի օգուտ ծրագրի իրականացումից: 30-60%-ով նվազելու է բնակարանների ջեռուցման ծախսը, 10-20%- ով ավելանալու է բնակարանների շուկայական արժեքը, բարելավվելու է բնակարանների հարմարավետությունը ու շենքի արտաքին տեսքը: Համայնքի մյուս բազմաբնակարան շենքերի բնակիչների ու համատիրությունների համար ծրագրի իրականացումը դառնալու է օրինակ խթանելով հետագայում նմանատիպ միջոցառումների իրականացումը հենց համատիրությունների նախաձեռնությամբ:</td></tr>
<tr><td>Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը</td><td>Ծրագրի իրականացման ընթացքում համայնքապետարանի կողմից ստեղծվող հիմնական աշխատատեղերի քանակի փոփոխություն չի նախատեսվում, իսկ մասնավոր հատվածի (պետական գնումների համապատասխան ընթացակարգով հաղթող ճանաչված մասնակցի) կողմից ստեղծվող ժամանակավոր/հիմնական աշխատատեղերի քանակը ներկա պահին հստակ չէ:</td></tr>
<tr><td>Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը</td><td>Նախորդ տարվա բյուջեն՝ 6,717,198,225 դրամ.
<table>
<tr><th></th><th>Պլանը</th><th>Փաստացին</th><th>Տոկոսը</th></tr>
<tr><td>Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները</td><td>5,962,256,303</td><td>5,913,070,863</td><td>99.2</td></tr>
<tr><td>այդ թվում՝</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝</td><td>4,661,666,303</td><td>4,503,723,677</td><td>96.6</td></tr>
<tr><td>- Սեփական եկամուտներ</td><td>1,789,067,750</td><td>1,631,235,674</td><td>91.2</td></tr>
<tr><td>-Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ</td><td>170,070,000</td><td>751,201,710</td><td>441.7</td></tr>
<tr><td>Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,</td><td>6,717,198,225</td><td>5,793,749,848</td><td>86.3</td></tr>
<tr><td>որից՝</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>- Վարչական բյուջեի ծախսեր</td><td>4,011,470,003</td><td>3,659,243,259</td><td>91.2</td></tr>
<tr><td>-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր</td><td>2,705,728,222</td><td>2,134,506,589</td><td>78.9</td></tr>
<tr><td>Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը,որից՝</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>- ճանապարհաշինություն</td><td>2,041,366,222</td><td>1,701,848,093</td><td>83.4</td></tr>
<tr><td>-ջրամատակարարում</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table></td></tr>
</table>

-փողոցային լուսավորություն	1,492,500	290,000	19.4
-գյուղատնտեսություն	8,400,000	5,616,800	66.9

Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն

Ընթացիկ տարվա բյուջեն՝ 6,120,857,941 դրամ.

	Պլանը
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում	4,969,164,863
այդ թվում՝	
-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	4,717,234,721
-սեփական եկամուտներ	1,911,077,221
- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	174,959,200
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,	**6,120,857,941**
որից՝	
- Վարչական բյուջեի ծախսեր	**4,175,305,926**
-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	**1,945,552,015**
Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը,որից՝	
- Շենքերի և շինությունների կառուցում	81,503,600
- Շենքերի և շինությունների կապիտալ վերանորոգում	1,628,753,415
- Տրանսպորտային սարքավորումներ	66,000,000
- Վարչական սարքավորումներ	4,339,000
- Այլ մեքենաներ և սարքավորումներ	26,546,000
-Աճեցվող ակտիվներ	8,000,000
- Նախագծահետազոտական ծախսեր	130,410,000

Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեի նախագծով կանխատեսվող բյուջետային մուտքերի (ներառյալ ֆինանսական համահարթեցման դոտացիայի գծով կանխատեսվող մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկներով

Գյումրի համայնքի 2022 թվականի բյուջեի մուտքերի հաշվին սույն ծրագրի իրականացումը հնարավոր չէ: Այս հանգամանքը պայմանավորված է նրանով, որ համայնքի բյուջեի ֆինանսական միջոցները գրեթե ամբողջությամբ ուղղվում է համայնքի պարտադիր խնդիրների իրականացմանը, մասնավորապես

- Վարչական բյուջեի ծախսեր	**4,175,305,926**
Համայնքի վարչական բյուջեի պլանավորված ծախսերը,որից՝	
-Աշխատողների աշխատավարձեր և հավելավճարներ	1,066,370,726.00
-Էներգետիկ ծառայություններ	211,551,300.00
-Կոմունալ ծառայություններ	43,851,700.00
-Կապի ծառայություններ	9,157,300.00
-Ապահովագրական ծախսեր	5,532,000.00
-Գույքի և սարքավորումների վարձակալություն	6,980,000.00
-Արտագերատեսչական ծախսեր	124,000.00
-Ներքին գործուղումներ	35,650,000.00
-Արտասահմանյան գործուղումների գծով ծախսեր	2,300,000.00
-Տեղակատվական ծառայություններ	5,000,000.00
-Ներկայացուցչական ծախսեր	11,624,500.00

	-Ընդհանուր բնույթի այլ ծառայություններ	27,998,000.00
	-Մասնագիտական ծառայություններ	35,192,700.00
	-Շենքերի և կառույցների ընթացիկ նորոգում և պահպանում	155,500,000.00
	-Մեքենաների և սարքավորումների ընթացիկ նորոգում և պահպանում	6,170,000.00
	-Գրասենյակային նյութեր և հագուստ	9,985,000.00
	-Գյուղատնտեսական ապրանքներ	3,465,000.00
	-Տրանսպորտային նյութեր	117,960,900.00
	-Հատուկ նպատակային այլ նյութեր	54,718,500.00
	-Ներքին վարկերի տոկոսավճարներ	130,000,000.00
	-Սուբսիդիաներ ոչ-ֆինանսական պետական (համայնքային) կազմակերպություններին	1,811,701,300.00
	-Սուբսիդիաներ ոչ պետական (ոչ համայնքային) ոչ ֆինանսական կազմակերպություններին	44,660,000.00
	-Կրթական, մշակութային և սպորտային նպաստներ բյուջեից	7,000,000.00
	-Բնակարանային նպաստներ բյուջեից	1,450,000.00
	-Այլ նպաստներ բյուջեից	80,410,000.00
	-Նվիրատվություններ այլ շահույթ չհետապնդող կազմակերպություններին	236,466,600.00
	-Պարտադիր վճարներ	21,618,400.00
	-Այլ ծախսեր	32,868,000.00

Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, ----------------- **այդ թվում՝**	693,216,000 ՀՀ դրամ (100%) (վեց հարյուր իննսուներեք միլիոն երկու հարյուր տասնվեց հազար դրամ):
- շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը՝ _________դրամ	13,280,000 ՀՀ դրամ (տասներեք միլիոն երկու հարյուր ութսուն հազար դրամ)
- նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ ________ դրամ,	11,952,000 ՀՀ դրամ (տասնմեկ միլիոն ինը հարյուր հիսուներկու հազար դրամ)
- տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ ________ դրամ,	3,984,000 ՀՀ դրամ (երեք միլիոն ինը հարյուր ութսունչորս հազար դրամ)
- հեղինակային հսկողության	

ծառայությունների արժեքը՝ ________ դրամ, - գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ ________ դրամ, -ինժեներաերկրաբանական հետազոտության ծառայության արժեքը՝ ________ դրամ -ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում՝ էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը՝ ________դրամ	
Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը	173,304,000 դրամ (25%) (մեկ հարյուր յոթանասուներեք միլիոն երեք հարյուր չորս հազար դրամ)
Այլ ներդրողներ	173,304,000 դրամ (25%) (մեկ հարյուր յոթանասուներեք միլիոն երեք հարյուր չորս հազար դրամ) ՄԱԶԾ: 34,660,800 դրամ(5%) (երեսունչորս միլիոն վեց հարյուր վաթսուն հազար ութ հարյուր դրամ) բազմաբնակարան շենքերի բնակիչներ:
Ծրագրի իրականացման փուլողությունը	Սկիզբը հունիս 2022թ. Տևողությունը 5 ամիս:
Ծրագրի ծախսերը	693,216,000 ՀՀ դրամ (վեց հարյուր իննսուներեք միլիոն երկու հարյուր տասնվեց հազար դրամ): Ծախսերը ավելի ճշգրիտ կներկայացվեն նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը կազմելուց հետո:
Ամսաթիվ	16 մարտ 2022թ.

Համայնքի տնտեսական պատասխանատու **Կարապետ Մխչյան**
Հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը
+37455666229, karapet.mkhchian@gmail.com

Գյումրի համայնքի ղեկավար **Վարդգես Սամսոնյան**