Հավելված
Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի
Գյումրի համայնքի ավագանու 2022 թվականի
Ապրիլի 15-ի N -Ա որոշման

ՀԱՅՏ

Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիաների

Ծրագրի անվանումը	Գյումրի համայնքի սոցիալական բնակարանների և մշակութային կենտրոնների վերանորոգում
Մարզ	Շիրակ
Համայնքը /համայնքները	Գյումրի
Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից	Գյումրի համայնքը Շիրակի մարզի մարզկենտրոնն է և մայրաքաղաքից գտնվում է 118 կմ հեռավորության վրա
Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը	112 400
Սահմանամերձ համայնք/բնակավայր	Գյումրի համայնքը չի հանդիսանում սահմանամերձ համայնք
Բարձր լեռնային համայնք /բնակավայր	Գյումրի համայնքը չի հանդիսանում բարձր լեռնային համայնք
Համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն	Համայնքը ունի գլխավոր հատակագիծ,որը հաստատվել է03.03.2005թ.-ին
Համայնքի բնակավայրի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն՝ հստակ նշելով՝ - ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և ջրամատակարարման տևողությունը, - գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը, - ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը, - լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորություն է, թե ոչ	Գյումրի համայնքը ամբողջությամբ (100%) ապահովված է ջրամատակարարման ու ջրահեռացման համակարգերով, առկա է 24 ժամյա ջրամատակարարում, որից օգտվում են համայնքի բոլոր բնակիչները:Գերմանական KFW բանկի միջոցներով մետաղական հնամաշ խողովակները փոխարինվել են պլաստմասե խողովակներով՝ կազմելով քաղաքի ջրամատակարարման ցանցի 80%: Քաղաքը ամբողջությամբ գազաֆիկացված է: Գազամատակարարման համակարգից օգտվող բնակչությունը կազմում է 97%: Ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության թիվը կազմում է 0%, քանզի քաղաքում ոռոգման ցանց առկա չէ:

	Լրիվ կամ մասնակի փողոցային լուսավորություն կա քաղաքի թվով 250 փողոցներից 193-ում, նրբանցքներում, փակուղիներում, անցումներում,որը կազմում է ընդհանուր մոտ 77%-ը:Լուսակետերի քանակը կազմում է մոտ 6800,որից էներգախնայող լամպերը կազմում են մոտ 40%,որն աստիճանաբար ավելանում է : Միաժամանակ աշխատանքներ են տարվում ներթաղամասային բակային տարածքների լուսավորության ապահովման համար:
Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը	1988թ աղետալի երկրաշարժի հետևանքով մինչ օրս հազարավոր գյումրեցի ընտանիքներ բնակվում են ժամանակավոր կացարաններում, որոնք տարիների ընթացքում ֆիզիկապես ու բարոյապես մաշված են և ոչ պիտանի բնակության համար: Ժամանակավոր տնակները շատ հաճախ զուրկ են տարրական կոմունալ հարամարություններից, ինչը ռիսկեր է պարունակում տնակների բնակիչների առողջության հետ կապված, հատկապես՝ խոցելի խմբերի համար (տարեցներ, երեխաներ, հաշմանդամություն ունեցող անձիք): Առանձին տնակներում բնակությունն անհնար է հատկապես ձմռան ամիսներին, երբ արձանագրվում են ցրտահարության դեպքեր: Տնակներից շատերը տեղադրված են օտարման ոչ ենթակա ու հանրային տարածքներում ինչի արդյունքում նրանք խոչընդոտ են հանդիսանում տարածքի բարեկարգման ու իբրև հանրային տարածքի օգտագործմանը: Ծրագրով նախտեսվում է հիմնանորոգել Գյումրու համայքապետարանին սեփականության իրավունքով պատկանող թվով 15 բնակարան, որոնք հիմնանորոգումից հետո կտրամադրվեն անօթևանության կարգավիճակ ունեցող ընտանիքներին: Բնակարանները շահառուներին կհանձնվեն անհատույց օգտագործման՝ առանց վարձավճարի, միաժամանակ Գյումրու համայնքապետարանը կպահպանի այդ բնակարանների հանդեպ իր սեփականության իրավունքը, իսկ տվյալ ընտանիքները կպահպանեն իրենց անօթևանի կարգավիճակը: Բնակարանների տրամադրման առաջնահերթությունը կտրվի առավել վատթար վիճակում գտնվող, սոցիալապես խոցելի համարվող և քաղաքաշինական խնդիրներ առաջացնող տնակների բնակիչներին: Ծրագրով նախատեսվում է հիմնանորոգել «Մարիամ և Երանուհի Ասլամազյան քույրերի պատկերասրահ»-ի փայտյա պատշգամբը. Սկսած 1980 թվականից շենքը ներառվել է Կումայրի պատմամշակութային արգելոց- թանգարանի կողմից պահպանվող

	պատմամշակության ժառանգության կառույցների ցանկում: Պատկերասրահը պահպանում և ցուցադրում է Ասլամազյան քույրերի գեղանկարչական, գրաֆիկական և խեցեգործական բացառիկ աշխատանքները: «Մարիամ և Երանուհի Ասլամազյան քույրերի պատկերասրահ»-ի փայտյա պատշգամբի վերանորոգումը խիստ անհրաժեշտություն է. պատշգամբի որոշ հատվածներ արդեն անջատումներ ունեն հիմնական պատերից, պատշգամբը պահող փայտե սյուները քայքայված են, բազրիքները ունենք ճոճք եւ դեֆորմացիաներ, պատշգամբի հատակին կանգնելն արգելված է: Վթարային վիճակը տարեցտարի ավելի տխուր պատկեր է ստանում եւ բարդացնում վերանորոգման գործընթացը: Զբոսաշրջային մեծ ներհոսք ունեցող քաղաքի հիմնական կանգառներից է պատկերասրահը՝ հազարավոր հյուրերով եւ վթարային պատշգամբը ոչ միայն հարիր չէ մշակութային քաղաքի կենտրոնին, այլեւ վտանգավոր է թանգարանի այցելուների համար: Ծրագրով նախատեսվում է նաև հիմնանորոգել Գյումրու Ստ. Ալիխանյանի անվան տիկնիկային թատրոնը: Սա առաջին մանկական թատրոնն է Հայաստանում: Կտուրի վերանորոգումը վաղուց հրամայական է. մասնակի նորոգումները թույլ են տալիս միայն ժամանակավոր լուծումներ գտնել՝ վերացնելով կաթոցը թատրոնի դահլիճում: Բայց շենքի խոնավությունն ու պատերի քայքայումը շարունակվում են: Դահլիճի աթոռներն ու գորգածածկը փոփոխման կարիք ունեն, հատակն ու պատերը՝ նորոգման: Բեմի եւ հետնաբեմի հատվածում եւս կա վերանորոգման անհրաժեշտություն: Նորոգ չլինելու պատճառով շքեղ շենքի տարածքի միայն 40-50 տոկոսն է օգտագործվում. երկրորդ հարկի դահլիճն առհասարակ չի օգտագործվում: Անմխիթար վիճակում են արհեստանոցներն ու պահեստային սենյակները: Վերանորոգման դեպքում ե՛ւ որպես թատրոն, ե՛ւ որպես մշակութային կենտրոն շենքը կարող է գործարկվել բազմաֆունկցիոնալ նշանակությամբ՝ ապահովելով մշակութային հարուստ կյանք:
Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին	1. թվով 15 ընտանիքների կյանքի որակի բարձրացում՝ շուրջ 34 տարի տնակային պայմաններում ապրելուց հետո կտեղափոխվեն նոր, հիմնանորոգված ու հարմարավետ բնակարաններ: 2. Գյումրի քաղաքը կազատվի 15 ժամանակավոր կացարաններից հնարավորություն տալով տարածքներն

	օգտագործել հանրային նշանակությամբ։ 3. Մասնակիորեն կբարելավվի քաղաքի միջավայրը դառնալով ավելի գրավիչ։ 4. Իրականացվող ծրագիրը կարող է խթանիչ լինել տարբեր բարեգործական կազմակերպությունների համար սոցիալական բնակարանաշինության հարցում։ 5. Գեղեցիկ ու բարեկարգ տեսք կստանան Ասլամազյան քույրերի պատկերասրահին ու Գյումրու տիկնիկային թատրոնը, ինչպես նաև հնարավորություն կընձեռվի վերջիններս ամբողջությամբ ծառայեցնել ըստ նշանակության։ 6. Իրականացվող ծրագիրը կարող է խթանիչ լինել տարբեր բարեգործական կազմակերպությունների համար սոցիալական բնակարանաշինության հարցում։
Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները	• Կազմել նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթեր։ • Կազմակերպել օրենքով սահմանված կարգով մրցույթ։ • Մրցույթի արդյունքների ամփոփում, պայմանագրերի կնքում։ • Հետևել կատարվող շին աշխատանքների որակին և ծրագրի վերջնական արդյունքին։ • Աշխատանքի հանձնում-ընդունում և շահագործում
Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում՝ բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի	Ծրագրով նախատեսված ծախսերը կապիտալ բնույթի են և իրականացման արդյունքում Գյումրի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքը կավելանա 102 000 000 դրամ (մեկ հայրուր երկու միլիոն ՀՀ դրամ)։
Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա	Ծրագրի շահառուներն են՝ Գյումրի քաղաքի թվով 15 անօթևան ընտանիքների բնակիչները և տնակներից ազատվող տարածքներին կից բնակվող գյումրեցիները։
Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը	Ծրագրի իրականացման ընթացքում համայնքապետարանի կողմից ստեղծվող հիմնական աշխատատեղերի ավելացում չի նախատեսվում, իսկ մասնավոր հատվածի (պետական գնումների համապատասխան ընթացակարգով հաղթող ճանաչված մասնակցի) կողմից ստեղծվող ժամանակավոր/հիմնական աշխատատեղերի քանակը ներկա պահին հստակ չէ։
Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը	Նախորդ տարվա բյուջեն՝ 6,717,198,225 դրամ.

	Պլանը	Փաստացին	Տոկոսը
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները	5,962,256,303	5,913,070,863	99.2
այդ թվում՝			

-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	4,661,666,303	4,503,723,677	96.6
- Սեփական եկամուտներ	1,789,067,750	1,631,235,674	91.2
-Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	170,070,000	751,201,710	441.7
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,	6,717,198,225	5,793,749,848	86.3
որից՝			
- Վարչական բյուջեի ծախսեր	4,011,470,003	3,659,243,259	91.2
-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	2,705,728,222	2,134,506,589	78.9
Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը,որից՝			
- ճանապարհաշինություն	2,041,366,222	1,701,848,093	83.4
-ջրամատակարարում			
-փողոցային լուսավորություն	1,492,500	290,000	19.4
-գյուղատնտեսություն	8,400,000	5,616,800	66.9

Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն

Ընթացիկ տարվա բյուջեն՝ 6,120,857,941 դրամ.

	Պլանը
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում	4,969,164,863
այդ թվում՝	
-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	4,717,234,721
-սեփական եկամուտներ	1,911,077,221
- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	174,959,200
Ընդամենր՝ համայնքի բյուջեի	**6,120,857,941**

ծախսեր,	
որից՝	
- Վարչական բյուջեի ծախսեր	**4,175,305,926**
-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	**1,945,552,015**
Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը,որից՝	
- Շենքերի և շինությունների կառուցում	81,503,600
- Շենքերի և շինությունների կապիտալ վերանորոգում	1,628,753,415
- Տրանսպորտային սարքավորումներ	66,000,000
- Վարչական սարքավորումներ	4,339,000
- Այլ մեքենաներ և սարքավորումներ	26,546,000
-Աճեցվող ակտիվներ	8,000,000
- Նախագծահետազոտական ծախսեր	130,410,000

Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեի նախագծով կանխատեսվող բյուջետային մուտքերի (ներառյալ ֆինանսական համահարթեցման դոտացիայի գծով կանխատեսվող մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկներով

Գյումրի համայնքի 2022 թվականի բյուջեի մուտքերի հաշվին սույն ծրագրի իրականացումը հնարավոր չէ: Այս հանգամանքը պայմանավորված է նրանով, որ համայնքի բյուջեի ֆինանսական միջոցները գրեթե ամբողջությամբ ուղղվում է համայնքի պարտադիր խնդիրների իրականացմանը, մասնավորապես

- Վարչական բյուջեի ծախսեր	**4,175,305,926**
Համայնքի վարչական բյուջեի պլանավորված ծախսերը,որից՝	
-Աշխատողների աշխատավարձեր և հավելավճարներ	1,066,370,726.00
-Էներգետիկ ծառայություններ	211,551,300.00
-Կոմունալ ծառայություններ	43,851,700.00
-Կապի ծառայություններ	9,157,300.00
-Ապահովագրական ծախսեր	5,532,000.00
-Գույքի և սարքավորումների վարձակալություն	6,980,000.00
-Արտագերատեսչական ծախսեր	124,000.00
-Ներքին գործուղումներ	35,650,000.00
-Արտասահմանյան գործուղումների գծով ծախսեր	2,300,000.00
-Տեղակատվական ծառայություններ	5,000,000.00
-Ներկայացուցչական ծախսեր	11,624,500.00
-Ընդհանուր բնույթի այլ ծառայություններ	27,998,000.00
-Մասնագիտական ծառայություններ	35,192,700.00
-Շենքերի և կառույցների ընթացիկ նորոգում և պահպանում	155,500,000.00
-Մեքենաների և	6,170,000.00

	սարքավորումների ընթացիկ նորոգում և պահպանում	
	-Գրասենյակային նյութեր և հագուստ	9,985,000.00
	-Գյուղատնտեսական ապրանքներ	3,465,000.00
	-Տրանսպորտային նյութեր	117,960,900.00
	-Հատուկ նպատակային այլ նյութեր	54,718,500.00
	-Ներքին վարկերի տոկոսավճարներ	130,000,000.00
	-Սուբսիդիաներ ոչ-ֆինանսական պետական (համայնքային) կազմակերպություններին	1,811,701,300.00
	-Սուբսիդիաներ ոչ պետական (ոչ համայնքային) ոչ ֆինանսական կազմակերպություններին	44,660,000.00
	-Կրթական, մշակութային և սպորտային նպաստներ բյուջեից	7,000,000.00
	-Բնակարանային նպաստներ բյուջեից	1,450,000.00
	-Այլ նպաստներ բյուջեից	80,410,000.00
	-Նվիրատվություններ այլ շահույթ չհետապնդող կազմակերպություններին	236,466,600.00
	-Պարտադիր վճարներ	21,618,400.00
	-Այլ ծախսեր	32,868,000.00
Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, ---------------	102 000 000 (մեկ հարյուր երկու միլիոն ՀՀ դրամ): - 100%	
այդ թվում՝		
- շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը՝ _________դրամ- նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ _________ դրամ,	2 040 000 ՀՀ դրամ (երկու միլոն քառասուն հազար ՀՀ դրամ)	
- տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ _________ դրամ,	1 836 000 ՀՀ դրամ (մեկ միլիոն ութ հարյուր երեսունվեց հազար ՀՀ դրամ)	
- հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ _________ դրամ,	612 000 ՀՀ դրամ (վեց հարյուր տասներկու հազար ՀՀ դրամ)	
- գոյություն ունեցող շենք-		

շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ ________ դրամ, -ինժեներաերկրաբանական հետազոտության ծառայության արժեքը՝ ——— դրամ -ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում՝ էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը՝ ________դրամ	
Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը	56 100 000 (հիսունվեց միլիոն հարյուր հազար ՀՀ դրամ)(.55%)
Այլ ներդրողներ	0 դրամ (0%), նշել ներդրողի անունը:
Ծրագրի իրականացման տևողությունը	Սկիզբը հունիս 2022թ. Տևողությունը 5 ամիս:
Ծրագրի ծախսերը	102 000 000 (մեկ հարյուր երկու միլիոն ՀՀ դրամ): Ծախսերը ավելի ճշգրիտ կներկայացվեն նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը կազմելուց հետո:
Ամսաթիվ	24 մարտ 2022թ.

Համայնքի տնտեսական պատասխանատու
+37455666229, karapet.mkhchian@gmail.com

Կարապետ մխչյան

Գյումրի համայնքի ղեկավար

Վարդգես Սամսոնյան