Հայաստանի Հանրապետության

Շիրակի Մարզի Գյումրի Համայնքի Ղեկավար

Պրն. Ս. Բալասանյանին

անուն, ազգանուն Հասմիկ Մխիթարյան
Պետրոս Մխիթարյանի [illegible]

հասցե [illegible] 92

հեռ. 093544529

Դիմում

Խնդրում եմ Ձեր թույլտվությունը [illegible] 73 շենքի հարևանությամբ [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] համար

16.08. 2017 թ.
(օր, ամիս, տարի)

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ
Քարտուղարության բաժին
ՍՏԱՑՎԵԼ Է 16.08 2017 թ.
ԳՐԱՆՑՎԵԼ Է N 11567

Դիմող՝ [signature]
(ստորագրություն)

Հասմիկ Մխիթարյան
(անուն, ազգանուն)

ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐԵՑՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

N 472-Բ

ք.Երևան « 26 » դեկտեմբերի 2002թ.

Սույն պայմանագիրը կնքված է.

Հայաստանի Հանրապետության պետական գույքի կառավարման նախարարության, որը գործում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության անունից համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2000 թվականի հունիսի 5-ի թիվ 282 որոշմամբ վերապահված լիազորությունների մի կողմից (այսուհետև Վաճառող), և Պետրոս Ավետիսյանի (այսուհետև Գնորդ) մյուս կողմից, միջև:

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

Սույն պայմանագիրը կնքված է հիմք ընդունելով.

- Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգիրքը,
- «Պետական գույքի մասնավորեցման (սեփականաշնորհման) մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը բոլոր փոփոխություններով և լրացումներով,
- «Պետական գույքի մասնավորեցման 2001-2003 թվականների ծրագրի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը բոլոր փոփոխություններով և լրացումներով.
- Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002թ.հուլիսի 18-ի թիվ 1086-Ն որոշումը.

2.ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ ԵՎ ԳԻՆԸ

2.1. Սույն պայմանագրի առարկան «Գյումրիի Պ/Բ և կարտոֆիլի առևտրի միավորում» ՊՁ-ի թիվ 42 տաղավարի 92,75ք.մ. տարածքի և գույքի (այսուհետև` Օբյեկտ) առուվաճառքն է (մասնավորեցում), որը գտնվում է Շիրակի մարզ, ք.Գյումրի, Կամոյի փող. հասցեում:

2.2. Վաճառված Օբյեկտի վաճառքի գինը կազմում է` 88 700 (ութսունութ հազար յոթ հարյուր) ՀՀ դրամ:

3.ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ և ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

3.1.Գնորդը 2002թ. նոյեմբերի 25-ին Օբյեկտի վաճառքի գինը` 88 700 (ութսունութ հազար յոթ հարյուր) ՀՀ դրամ վճարել է ամբողջությամբ:

4.ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ

4.1.Մասնավորեցված օբյեկտի նկատմամբ սեփականության իրավունքը փոխանցվում է Գնորդին սույն պայմանագիրը «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածով սահմանված ժամկետում պետական լիազորված մարմնում գրանցվելուց հետո:

4.2. Օբյեկտի մասնավորեցումից հետո Գնորդը դառնում է մինչ մասնավորեցումը Օբյեկտի ունեցած գույքային և ոչ գույքային իրավունքների և պարտավորությունների կրողը /իրավահաջորդը/:

5. ԳՆՈՐԴԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ

5.1. Գնորդն իրավունք ունի տնօրինելու իր կողմից ձեռք բերված գույքը ՀՀ օրենսդրությանը համապատասխան:

5.2. Գնորդը հավաստիացնում է, որ իրազեկ է ձեռք բերվող գույքի փաստացի վիճակին և համաձայն է այն գնել սույն պայմանագրով սահմանված գնով և պայմաններով:

5.3.Գնորդը պարտավորվում է.

5.3.1. գրանցել գույքի նկատմամբ իրավունքը սույն պայմանագրին համապատասխան «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 23-րդ հոդվածի համաձայն:

6. ՎԱՃԱՌՈՂԻ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

6.1.Վաճառողը պարտավոր է.

6.1.1.առանց Գնորդի համաձայնության՝ չհրապարակել մասնավորեցման մասնակիցներին վերաբերվող տեղեկությունները, բացառությամբ՝ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

6.1.2. Գնորդի պահանջով նրան տրամադրել գույքի կազմի վերաբերյալ տեղեկություններ..

7. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

7.1.Սույն պայմանագիրը կարող է անվավեր ճանաչվել «Պետական գույքի մասնավորեցման (սեփականաշնորհման) մասին» ՀՀ օրենքի 32-րդ հոդվածով սահմանված կարգով:

7.2.Պայմանագիրը լուծվելու կամ բռնագանձում կիրառելու դեպքում վճարված գումարները ետ վերադարձման ենթակա չեն:

8. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

8.1. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրելու պահից և գործում է մինչև կողմերի պայմանագրով նախատեսված իրենց պարտավորությունների կատարումը:

8.2.Պայմանագրի կողմերի միջև ծագած վեճերը լուծվում են Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

8.3.Սույն պայմանագիրը ստորագրվում և կնքվում է՝ օբյեկտի ընդունման-հանձնման երկկողմ ակտի առկայությամբ:

8.4. Պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման:

8.5. Պայմանագիրը կազմված է հայերեն լեզվով 4 (չորս) օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ:

ՎԱՃԱՌՈՂ՝	ԳՆՈՐԴ՝
ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՊԵՏՐՈՍ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
	(գնորդի անվանումը)
ԴԱՎԻԹ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ	ՊԵՏՐՈՍ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
(լիազորված պաշտոնատար անձի անուն,ազգանունը)	(լիազորված անձի անուն,ազգանունը)
	AE 0479966, տրված 016-ի կողմից 17.02.2000թ. ք.Գյումրի, Կուննյանց, 92
	(անձնագրային տվյալները, հասցեն)
(ստորագրությունը)	(ստորագրությունը)
Կ.Տ.	Կ.Տ.
« 26 » դեկտեմբերի 2002 թ.	« 26 » դեկտեմբերի 2002 թ.

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

Վարչական՝ վարույթի

«11» 10 2017թ. ք.Գյումրի

ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանը, նախագահությամբ Գյումրի համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ Ռ.Սանոյանի, մասնակցությամբ Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի

Քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժնի պետ Ռ. [illegible], բաժնի պետի տեղակալ Ն. [illegible], իրավաբանական սպասարկման բաժնի գլխավոր մասնագետ Ա. [illegible]

Վարչական ակտի հասցեատեր.

[illegible]

(Անուն, հայրանուն, ազգանուն)

Այլ անձինք.

(Անուն, հայրանուն, ազգանուն)

Տեղի ունեցավ նիստ, որի ընթացքում քննության առնվեցին.

[illegible] 16.08.2017թ. [illegible]

Համաձայն Հ. [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] համաձայն [illegible]
[illegible]

Վարույթի մասնակիցների և վարույթում հանդես եկող այլ անձանց ելույթների համառոտ շարադրանքը.

Արտահայտվեցին Ա. [illegible], Դ. Գևորգյանը: Նշեցին, որ համաձայն են [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]:

Ա. [illegible] նշեց, որ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] դժվար է:

Ընդունված որոշման եզրափակիչ մասը.

վարչական ծախսերը որպես [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] օրվանից։

Լրացուցիչ տեղեկություններ.

Կից ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ.

1. դիմում
2. լիազորագիր
3. համաձայնագրության պատճեն
4. լուսանկարներ

Նախագահող՝ Ռ.Սանոյան

Մասնակից /ներ/՝

Ա. Սարգսյան

(անուն, հայրանուն, ազգանուն)

Հ. Գասպարյան

Ա. Քալոյան

Տաթևիկ Աբրահամյան

Հաստատում եմ՝

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

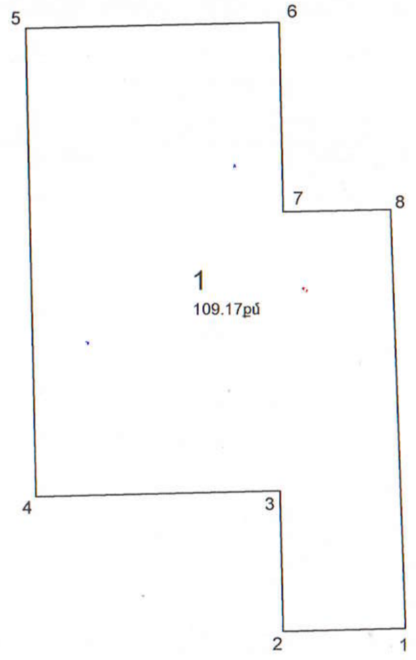
Համայնքի ղեկավար ____________ Ս.Բալասանյան

«____»____________2017թ.

____________ ին Հողհատկացման հիմքը Համայնքի ղեկավարի «____»____________2017թ. N________որոշմամբ

Շիրակ (Մարզ) Գյումրի (Համայնք) ____________ (Հասցե)

Մասշտաբ 1:500



ՀՈՂԱՄԱՍԻ

մակերեսը (հա)	0.010917հա
ծածկագիր	
նպատակային նշանակությունը	բնակավայրերի
գործառական նշանակությունը	բնակ. կառուցապատման
հողամասը ծանրաբեռնված է	

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատները X	Կոորդինատները Y	Գծային չափերը	սահմանակից սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անուն, ազգանունը(անվանումը)
1	8401538.2047	4518389.1951	3.13	հարևան
2	8401535.0733	4518389.1349	3.6	հարևան
3	8401535.0042	4518392.7343	6.27	հարևան
4	8401528.7303	4518392.6137	12.0	անցում
5	8401528.4997	4518404.6115	6.5	հարևան
6	8401534.9985	4518404.7364	4.85	հարևան
7	8401535.0917	4518399.8861	2.74	հարևան
8	8401537.8344	4518399.9389	10.75	հարևան
1	8401538.2047	4518389.1951		

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

Համարը ըստ հողամասի հատակագծի	Գործառական նշանակությունը (անվանումը)	Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատները X	Կոորդինատները Y	Գծային չափերը
1	սպասարկման օբյեկտ	1	8401538.2047	4518389.1951	3.13
		2	8401535.0733	4518389.1349	3.6
		3	8401535.0042	4518392.7343	6.27
		4	8401528.7303	4518392.6137	12.0
		5	8401528.4997	4518404.6115	6.5
		6	8401534.9985	4518404.7364	4.85
		7	8401535.0917	4518399.8861	2.74
		8	8401537.8344	4518399.9389	10.75
		1	8401538.2047	4518389.1951	

Կատարող Գրիգոր Ավետիսյան (Անուն,ազգանուն) ______ (ստորագրություն) 15.08.2017 (ամիս, ամսաթիվ)

Որակավորման վկայականի համարը 016 տրման ամիս,ամսաթիվը 05.12.2011

Իրավաբանական անձի 05538206 (պետ գրանցման համարը) "Ս ՖՈՌՄԱՏ ՍԹԱՅԼ" ՍՊԸ (անվանումը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«20» նոյեմբերի 2017 **թվականի** N 1702-Ա

ՔԱՂԱՔ ԳՅՈՒՄՐԻ ԿԱՄՈՅԻ ՓՈՂՈՑԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ, ՆԱԽԿԻՆ « ԳՅՈՒՄՐԻ Պ/Բ ԵՎ ԿԱՐՏՈՖԻԼԻ ԱՌԵՎՏՐԻ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄ » ՊՁ-Ի N 42 ՏԱՂԱՎԱՐԻՆ ԵՎ ՆՐԱ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387- Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «ա» ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Պետրոս Ավետիսյանի լիազորված անձ Հասմիկ Ավետիսյանի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված 2017թ. նոյեմբերի 14- ին N 15434 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Քաղաք Գյումրի Կամոյի փողոցի հարևանությամբ գտնվող, նախկին «Գյումրի Պ/Բ և կարտոֆիլի առևտրի միավորում» ՊՁ-ի N42 տաղավարին և նրա զբաղեցրած հողամասին տրամադրել հասցե՝

ՔԱՂԱՔ ԳՅՈՒՄՐԻ ԿԱՄՈՅԻ ՓՈՂՈՑ N 73/14 :

Ս. ԲԱԼԱՍԱՆՅԱՆ

ԻՍԿԱԿԱՆԻ ՀԵՏ ՃԻՇՏ Է
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ՝ Ռ. ԱՍԱՏՐՅԱՆ

2017թ. ք.Գյումրի

Շահինյան փողոց
Վ. Խաչատրյան փողոց
2551
2552
2553
2555
0671
0676
0678
2960

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ
ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

ՍԵՌԸ
Ա

ԱՆՈՒՆԸ
ՊԵՏՐՈՍ ՍԻՄՈՆԻ

ՔԱՂԱՔԱՑԻՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԾՆՎԵԼ Է
01.01.1957

ԾՆՆԴԱՎԱՅՐԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏՐՎԵԼ Է
31.05.2017

ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՉԵՎ
31.05.2027

ՈՒՄ ԿՈՂՄԻՑ
016

ԱՆՁՆԱԳՐԻ ՏԻՐՈՋ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ /SIGNATURE OF HOLDER

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

PASSPORT

TYPE
P

COUNTRY CODE
ARM

PASSPORT No.
AR0330233

SURNAME(S)
AVETISYAN

NAME
PETROS

NATIONALITY REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF BIRTH
01 JAN 1957

PERSONAL No.

SEX
M

PLACE OF BIRTH
REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF ISSUE
31 MAY 2017

DATE OF EXPIRY
31 MAY 2027

AUTHORITY
016

P<ARMAVETISYAN<<PETROS<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

AR03302337ARM5701014M2705310<<<<<<<<<<<<<<<00