**ՆԱԽԱԳԻԾ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**

**ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ**

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

**ՈՐՈՇՈՒՄ**

**«14» հոկտեմբերի 2022 թվականի N -Ա**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ մասերի դրույթներով՝ **Գյումրի** **համայնքի ավագանին որոշում է** **.**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, կառուցապատման նպատակով առանձնացված հողամասերն օտարել աճուրդով և սահմանել աճուրդի մեկնարկային գներն ու պայմանները՝ համաձայն հավելվածի:

Ա.Պապիկյան

Կ.Բադալյան

Հ. Գասպարյան

Ա.Չախոյան

Հ.Սահակյան

Կատարող՝ Հ.Սահակյան

**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ « ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի տարածքային զարգացման և քաղաքաշինական ծրագրերը իրականացվում են քաղաքի հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի և համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրի համաձայն:

Քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժնի կողմից առանձնացված են առաջնահերթ կառուցապատման համար նախատեցված հողամասեր, որոնք օտարվելու են աճուրդով:

Որոշման ընդունմամբ հնարավորություն է ընձեռնվում հողամասը ներկայացնել աճուրդի և օտարել առավել բարձր գին վճարող և լավագույն պայմաններ առաջարկող կառուցապատողներին, որի արդյունքում կկառուցապատվի ազատ տարածքները բնակելի տներով, առևտրի և սպասարկման և այլ հասարակական նշանակության շենքերով: Արդյունքում կկարգավորվի քաղաքաշինական իրավիճակը, որոշ չափով կմեղմվի բնակարանային խնդիրը և քաղաքը կհամալրվի համապատասխան ենթակառուցվածքներով:

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ**

**« ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՅՈՒՄ ԾԱԽՍԵՐԻ ԵՎ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու <<Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն աճուրդով օտարելու և աճուրդի մեկնարկային գներ ու պայմաններ սահմանելու մասին>> որոշման ընդունմամբ Գյումրի համայնքի 2022 թվականի բյուջեյում էական փոփոխություններ` ավելացումներ կամ նվազեցումներ, չեն նախատեսվում:

**Հավելված՝**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի**

**Գյումրի համայնքի ավագանու**

**2022 թվականի 14 հոկտեմբերի**

**N որոշման**

**Ց ՈՒ Ց Ա Կ**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, առանձնացված հողամասերն աճուրդով օտարելու մեկնարկային գների և պայմանների**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը/** | **Ծածկագիրը**  **մակերեսը քառ.մ** | **Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը** | **Հողամասի օգտագործման նպատակը** | **Հաստատված մեկնարկային գինը**  **/ՀՀ դրամ/** |
| **1.** | Խ.Կոշտոյան փողոց  N 5/18  11-րդ գոտի | 08-001-0431-0031  624.54 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | 2 810 000 |
| **2.** | Ղ.Ղուկասյան փողոց  N 2/13  9-րդ գոտի | 08-001-1317-0109  42.9 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 472 000 |
| **3.** | Ա.Մյասնիկյան փողոց  N 164/5  8-րդ գոտի | 08-001-1392-00  146.5 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 2 417 000 |
| **4.** | Ա.Մյասնիկյան փողոց  N 164/6  8-րդ գոտի | 08-001-1392-0036  304.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 5 016 000 |
| **5.** | Ա.Մյասնիկյան փողոց  N 164/7  8-րդ գոտի | 08-001-1392-0038  116.76 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 926 000 |
| **6.** | Ախուրյանի խճուղի  N 1/20  10-րդ գոտի | 08-001-0551-0050  45.2 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի  կառուցում | 316 000 |
| **7.** | Մ.Խորենացու փողոց  N 33/25  10-րդ գոտի | 08-001-2955-0014  240.0 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | 1 680 000 |

Քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժնի

պետի պարտականությունները կատարող՝ Հ.Սահակյան