Համաձայնեցված է

ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ Ս. ԲԱԼԱՍԱՆՅԱՆ

Գլխավոր ճարտարապետ Հ.Գասպարյան

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂ. 143/1 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՎԵՐՋԻՆԻՍ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ

(ԼՐԱՄՇԱԿՎԱԾ ՏԱՐԲԵՐԱԿ)

Համաձայնեցված է`

ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ´ Ս. ԲԱԼԱՍԱՆՅԱՆ

Գլխավոր ճարտարապետ´ Հ.Գասպարյան

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂ. 143/1 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՎԵՐՋԻՆԻՍ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ

(ԼՐԱՄՇԱԿՎԱԾ ՏԱՐԲԵՐԱԿ)

Աշոտ Միրզոյան ԱՁ Ա. Միրզոյան

ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
06.04. 2021

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՆԱԽԱԳԱՀԻ ՏԵՂԱԿԱԼ

0010, ք.Երևան, Հանրապետության հրապարակ, Կառավարական տուն 3
www.minurban.am, E-mail: info@minurban.am

01.04.2021 N 06/11.2/2700-2021

ՀՀ Շիրակի մարզ
Գյումրի համայնքի ղեկավար
պարոն Սամվել ԲԱԼԱՍԱՆՅԱՆԻՆ
էլ. փոստ՝ municipalityg@gmail.com

2021 թվականի փետրվարի 17-ի
N 01/02.3/1648-21 գրություն

Հարգելի պարոն Բալասանյան

ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Թումանյան փողոց N 143/1 հասցեում գտնվող 08-001-1395-0002 կադաստրային ծածկագրով, 017345 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի նպատակային նշանակության հողամասը՝ վերագրանցման նպատակով (հողամասում առկա է 143.96 քմ ճաշարան), բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողերի փոխելու վերաբերյալ հայտնում ենք, որ փաթեթն անհրաժեշտ է լրամշակել համաձայն ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 62-րդ կետի 4-րդ ենթակետով սահմանված պահանջների՝ իրավիճակային հատակագծում նշելով հարևան հողօգտագործումները, դրանց բնույթը (ոչ բոլորն են նշված), հեռավորությունները շենք-շինություններից, այդ թվում՝ կից գազալցակայանից (գազի կուտակիչ հորերից և լիցքավորման կետերից):

Հարգանքով՝

4/1/2021

X

ՆՈՒՆԵ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Signed by: PETROSYAN NUNE 5714640420

Նունե ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության պետ
Հովիկ Դավթյան, հեռախոս՝ 011 621 725,
կատարող՝ Կարեն Սիմոնյան

ՏԵՂԵԿԱՆՔ – ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂ, 143/1 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՎԵՐՋԻՆԻՍ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Թումանյան փողոց թիվ 143/ 1 հասցեի հողամասը ամբողջությամբ ծանրաբեռնված է շինությունով (տես լուսանկարներ): Համաձայն սեփականության վկայականի այս հողամասի նպատակային նշանակությունը ՝ բնակավայրերի է, գործառնականը՝ հասարակական կառուսապատման: Այս պահին այն օգտագործվում է որպես ավտոմասերի պահեստ:

Կառույցի սեփականատեր Գ.Հարությունյանը հողամասը և կառույցը վերագրանցելու նպատակով պատվիրել է որակավորման վկայավորում ունեցող անձին կազմել կադաստրային չափագրություն: Քարտեզի ճշտումից հետո պարզվել է, որ հողամասի (կառույցի) փաստացի մակերեսը ոչ թե 0.0166 հեկտար է, ինչպես նշված է սեփականոության վկայականի մեջ այլ կազմում է 0.017345 հեկտար (տես Հողամասի հատակագիծ կադաստրային չափագրման սխեման, կազմված ՞Ա.Նուրիջանյան ՞, տրված 26.02.2014):

ՀՀ Կադաստրի կոմիտեն հողանասը վերագրանցելու վարույթը կասեցրել է պատճառաբանելով, որ համաձայն կազմված քարտեզի 0.017345 հեկտար հողամասի մի հատվածը համադրվում է արդյունաբերական, ընդերք օգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակություն ունեցող հողերի հետ (ՀՀ կադաստրի 09/12/2020 N Կ-09122020-08-0081 գրություն):

Համաձայն Գյումրու գլխավոր հատակագծի Թումանյան փողոց թիվ 143/ 1 հասցեի հողամասը իր ամբողջ տիրույթով գտնվում է արդյունաբերական, ընդերք օգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության հողերի հատվածում (տես փաթեթի գրաֆիկական մասը):

Այդ մոտեցումը ժամանակին ընդունվել է ելնելով այն հանգամանքից, որ սկսած 1990-ական և մինչև 2005 թվականները այս տարածքները հիմնականում զբաղված են եղել տարբեր տիպի արդյունաբերական և արտադրական նշանակություն օբյեկտներով, որոնցից ամենախոշորը Փայտամշակման գործարանն է եղել:

Ներկա դրությամբ այդ կառույցը լուծարվել է, համալիրի շինությունները մասնավորեցվել են և պատկանում են տարբեր սեփականատերերի: Փաթեթում ներկայացված հողամասերի հարևանությանբ գտնվող ոչմի կառույց / հողամաս / ներկայիս դրությամբ չունի արդյունաբերական, ընդերք օգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակություն: Դրանք հիմնականում տարբեր հասարակական սպասարկման օբյեկտներ են:

Հաշվի առնելով, որ Թումանյան փողոց թիվ 143/ 1 հողամասը (իր ճշտված սահմաններով) գտնվում է փաստացի հասարակական սպասարկման գործառույթ ունեցող հողերի տիրույթում , համաձայն սեփականությռան վկայականի այն ունի հասարակական սպասարկման գործառույթ և փաստացի օգտագործվում է այդ նպատակով դառնում է նպատակահարմար փոխել վերջինիս արդյունաբերական, ընդերք օգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների նպատակային նշանակությունը, դարձնելով այն բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն **վկայականով** հաստատվում է «28» Հունիսի 2012 թվականին **գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական** գրանցման միասնական մատյանում կատարված **անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի** պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

Գոհար **Հարությունյան** Կարապետի

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ **Շիրակ, համայնք** Գյումրի ք. Թումանյան փողոց 143/1 ճաշարան

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի պայմանագիր տրված՝ 14.02.2006թ. թիվ 1083, ժառանգության **իրավունքի** վկայա**գիր ըստ օրենքի** տրված՝ 22.06.2012թ. թիվ 1055

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային **ծածկագիրը**՝ 08-001-1395-0002

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0166

Նպատակային **Նշանակությունը**՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական **կառուցապատման**

Գրան**ցված իրավունքի** տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Հաստատում եմ՝

համայնքի ղեկավար՝ Ս. Բալասանյան

ԿՏ

"____"____________2020թ.

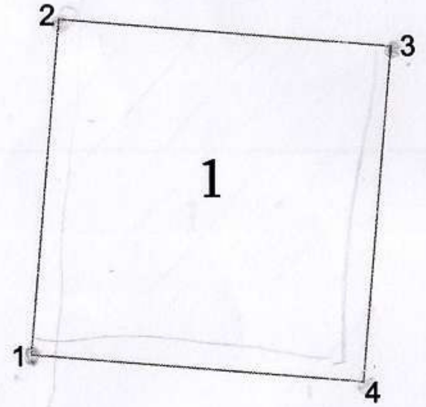
Գոհար Հարությունյան -ին
(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանում)

Հողամասի հատակագիծ

Հողհատկացման հիմքը Գյումրի համայնքի ղեկավարի 24 հունիսի 2020թ. N 1070-Ա որոշում

Շիրակ	ք. Գյումրի	Թումանյան 143/1
մարզ	համայնք	հասցե

Մասշտաբ 1:500



Հողամասի

		շրջադարձային /բեկման/ կետեր	Կոորդինատները X	Կոորդինատները Y	գծային չափերը /մետր/	սահմանակից սեփականատիրոջ /օգտագործողի/ անուն, ազգանուն /անվանումը/
մակերեսը հա	0.017345	1	8403265.8313	4517102.6645	13.24	
ծածկագիրը		2	8403266.9089	4517115.8606	13.10	
նպատակային նշանակությունը	բնակավայրերի	3	8403279.9656	4517114.7941	13.24	
գործառնական նշանակությունը	Հասարակական կառուցապատման	4	8403278.8878	4517101.5981	13.10	
		1	8403265.8313	4517102.6645		
հողամասը ծանրաբեռնված է						

Շենք/շինություն

[illegible]	գործառնական նշանակությունը / անվանումը/	շրջադարձային /բեկման/ կետեր	Կոորդինատները X	Կոորդինատները Y	գծային չափերը /մետր/
1	Առևտրի և սպաս օբյեկտ	1	8403265.8313	4517102.6645	13.24
		2	8403266.9089	4517115.8606	13.10
		3	8403279.9656	4517114.7941	13.24
		4	8403278.8878	4517101.5981	13.10
		1	8403265.8313	4517102.6645	

կատարող՝ Արսեն Նուրիջանյան

որակավորման վկայական 0328 տրված 26.02.2014թ

Կ.Տ.

Ա/Ձ Արսեն Նուրիջանյան Միշայի Պետ գր. 29.867520 ՀՎՀՀ 88003813

Արսեն Նուրիջանյան

կատարման օր ամիս տարի

թերթ ... 1-1

Հավելված 5

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ) ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ամսաթիվ՝ **09/12/2020**
Փաստաթղթի N՝ **Կ-09122020-08-0081**
գաղտնաբառ՝ **RXJ5RLE59KRP**

Հայցատեր՝

ԳՈՀԱՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԿԱՐԱՊԵՏԻ

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Թումանյան փողոց 143/1 ճաշարան

*Ձեր **N 04/12/2020-39-0050** դիմումի հիման վրա վերը նշված անշարժ գույքի նկատմամբ հարուցված իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցվում է «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի **28-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով** սահմանված հիմքերով, քանի որ՝*

դիմումին կից ներկայացված որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված քարտեզի ուղղման հատակագծում նշված կոորդինատներով որոշված տարածքը, համաձայն Գյումրի համայնքի էլեկտրոնային կադաստրային քարտեզի, համադրվում է արդյունաբերության, ընդերքօտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության, արդյունաբերական օբյեկտների հողամասի հետ: Միաժամանակ հայտնվում է նաև, որ ներկայացված հատակագծում հատակեցված չէ թիվ 2 համարակալմամբ հողամասը և վերջինիս տարածքում գտնվող թիվ 1 շինության կարգավիճակը/ մասնավորապես հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, քանի որ տարածքում առկա են ինչպես բնակելի, այնպես էլ արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության հողամասեր, որոնք ծանրաբեռնված են նաև թիվ 1 շինությամբ, որը սահմանակից է գրանցման ներկայացված գույքին՝ առևտրի և սպասարկման օբյեկտին, ուղղման հատակագծում նշված չէ շինության գործառնական նշանակությունը/ անվանումը/:

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի **Շիրակի մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր Լուսինե Վարդանյան** *

*Սույն որոշումը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով՝ այն ընդունած պաշտոնատար անձի կողմից:

Ձև N 2

գ. Գյումրի (համայնքի անվանումը)

Ս. Բալասանյան (համայնքի ղեկավարի անունը, ազգանունը)

Գոհար Հարությունյան (դիմողի անունը, ազգանունը (անվանումը)

Գյումրի, [illegible] 50/2 (բնակության վայրը (գտնվելու վայրը)

Դ Ի Մ ՈՒ Մ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ (ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ) ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Խնդրում եմ փոփոխել Թումանյան փողոց թիվ 143/ 1 գոյություն ունեցող կառույցով ծանրաբեռնված հողամասի և Թումանյան փողոց թիվ 143/ 1 հասցեով հողամասին հարակից հողամասի (08-001-1395-0002) նպատակային նշանակությունը:

1) հողամասի մակերեսը՝ 173.45քմ , փոփոխվող հողամասի մակերեսը՝ 173.45քմ

2) գլխավոր հատակագծով նախատեսված նպատակային և գործառնական նշանակությունները՝ *Արդյունաբերական, ընդերք օգտագործման և այլ արտադրական հողեր:*

3) առաջարկվող նպատակային և գործառնական նշանակությունները՝ *Հասարակական կառուցապատման:*

4) <u>հողամասի նշանակությունը փոփոխելու նպատակը (նախատեսվող օբյեկտի բնույթը, ծավալը, հզորությունը)՝</u>
Գոյություն ունեցող կառույցով ծանրաբեռնված հողամասի վերագրանցման համար, օբյեկտը հասարակական նշանակության է,
մակերեսը՝ 173.45քմ

6) բիզնեսի նպատակով նախատեսվող օբյեկտների մասին տեղեկատվություն (կատարվելիք ներդրումների չափի և ստեղծվելիք աշխատատեղերի վերաբերյալ)՝
Ներդրումներ չեն պահանջվում

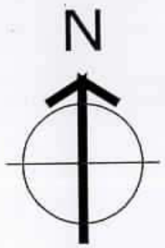
7) հողամասի սեփականության (օգտագործման (վարձակալության), իրավունքի վկայականի պատճենը՝
1 թերթ.

8) ինքնակամ շինություններ (առկայության դեպքում)՝

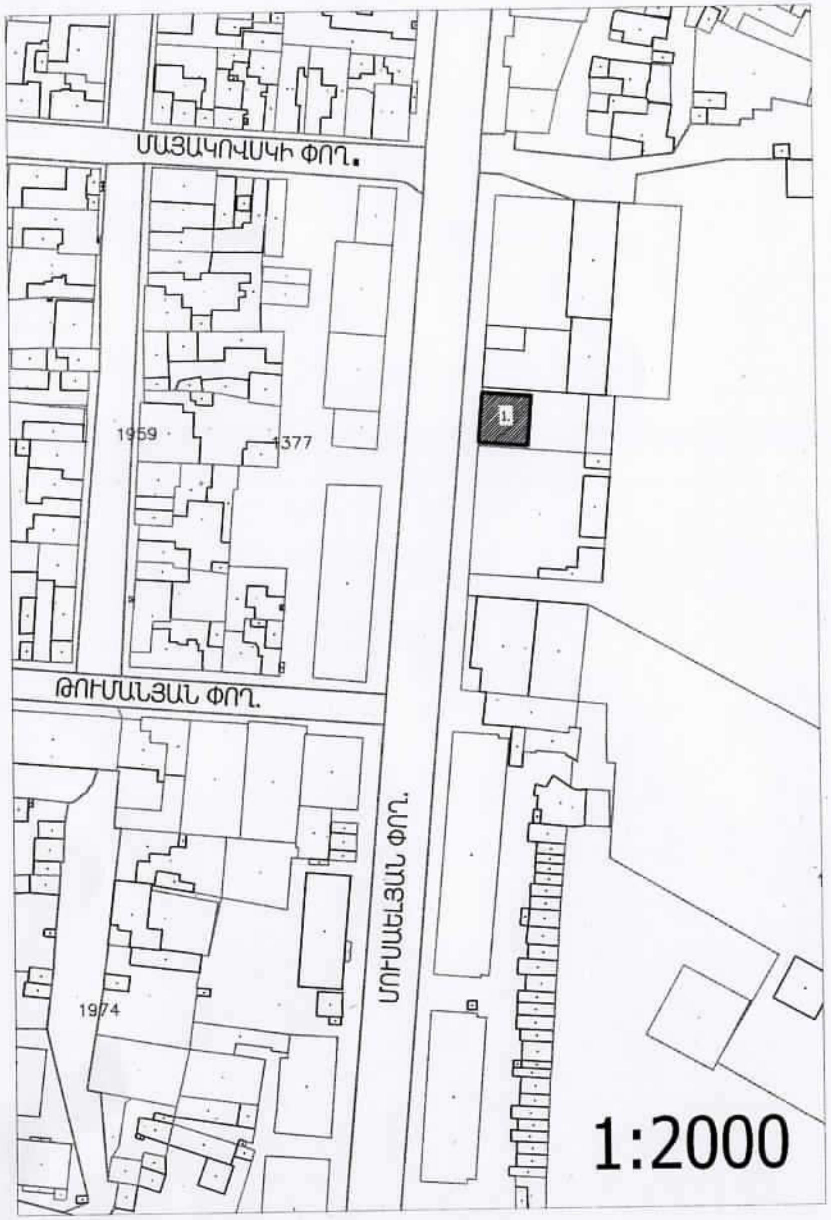
Դիմող [signature] (ստորագրությունը) Գ. Հարությունյան (անունը, ազգանունը)

12 1 2021 թ.

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ «ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» քաղաքաշինության բաժին
ՍՏԱՑՎԱԾ Է 12. 01. 2021 թ.
ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է N 368



1. ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂ.143/ 1 ԿԱՌՈՒՅՑ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-01; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

N 02/02.3/333-21

«14» 01 2021թ.

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

Հայտնվում է, որ Գյումրի քաղաքի Թումանյան փողոցի N 143/1 հասցեի 166.0 (մեկ հարյուր վաթսունվեց) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը՝ համաձայն Գյումրի քաղաքի գլխավոր հատակագծի, չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողերի ցանկում:

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝ Ռ.ՍԱՆՈՅԱՆ

Կատարող՝ Ա. Հակոբյան
Հ. Ավետիսյան
(0312) 2-22-29

VEOLIA
Ջուր

«03» փետրվարի 2021թ.
N [illegible] 2016

ՀՀ Շիրակի մարզ Գյումրի համայնքի
ղեկավարի առաջին տեղակալ
պարոն Ռ. Սանոյանին
ՀՀ ք․ Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ թիվ 1

Հարգելի պարոն Սանոյան,

Ի պատասխան Ձեր 14.01.2021 թ-ի թիվ 02/02.3/274-21 գրության՝ կապված Գյումրի քաղաքի Թումանյան փողոց, թիվ 143/1 հասցեի հողամասից 70մ շառավղով անցնող ջրատար և կոյուղատար կոմունիկացիաների վերաբերյալ տեղեկատվության տրամադրման հետ, հայտնում ենք, որ նշված տարածքով անցնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ Ընկերության կողմից սպասարկվող d=50մմ, d=90մմ, d=110մմ, d=500մմ տրամագիծ ունեցող ջրագծեր և թվով 1 d=300մմ և թվով 2 d=150մմ տրամագիծ ունեցող կոյուղագծեր:

Կից ներկայացվում է տեղանքի սխեման՝ համապատասխան նշումներով:

Առդիր՝ 1 էջ:

[illegible] 7/1982-21

Հարգանքով՝ Գլխավոր տնօրեն
Ս. Շահինյան

Պատասխանատու՝
Գործառնական տնօրեն,
Գլխավոր տնօրենի տեղակալ
Վ. Բաղոյան

Կատարող՝ Ա. Եղիկյան
Հեռ. 094345451

ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ
ԵԼԻՑ 2016
«03» 02 2021թ.

ՀՀ, ք. Երևան, 375025, Աբովյան 66ա
Հեռ. 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ office@vjur.am
Վեբ-էջ www.veolia.am

RA, Yerevan, 375025, Str. Abovyan 66a
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
E-mail:office@vjur.am
Web site: www.veolia.am

VEOLIA
Ջուր

«Հաստատում եմ»
«Հյուսիս» ՏՏ Տնօրեն
Ա. Եղիկյան
«30» «07» 2021թ.

Տարածքի կոմունիկացիա

Ք. Գյումրի Թումանյան փողոց 143/1 — */ Տարածքի հասցե/*

Գյումրու քաղաքապետարան — */Անուն, ազգանուն/*

Նշագրված տարածքով անցնում են կոմունիկացիաներ	[V] Այո [ ] Ոչ
Տարածքով անցնում է	[V] Ջրագիծ 50 մմ [V] Ջրագիծ 90 մմ [V] Ջրագիծ 110 մմ [V] Ջրագիծ 500 մմ [V] Կոյուղագիծ 150 մմ [V] Կոյուղագիծ 150 մմ [V] Կոյուղագիծ 300 մմ
Տարածքի հարևանությամբ անցնում է	[ ] Ջրագիծ ___ մմ [ ] Կոյուղագիծ ___ մմ

Պատասխանատու՝ «Շիրակ» շահագործման տեղամասի պետ Գ.Վարոսյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-01; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

N 02/02.3/274-21
«14» 01 2021 թ.

«ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ-Ի
ՇԻՐԱԿԻ ԳԳՄ ՏՆՕՐԵՆ՝
ՊԱՐՈՆ Ս.ԱՄԻՐԲԵԿՅԱՆԻՆ

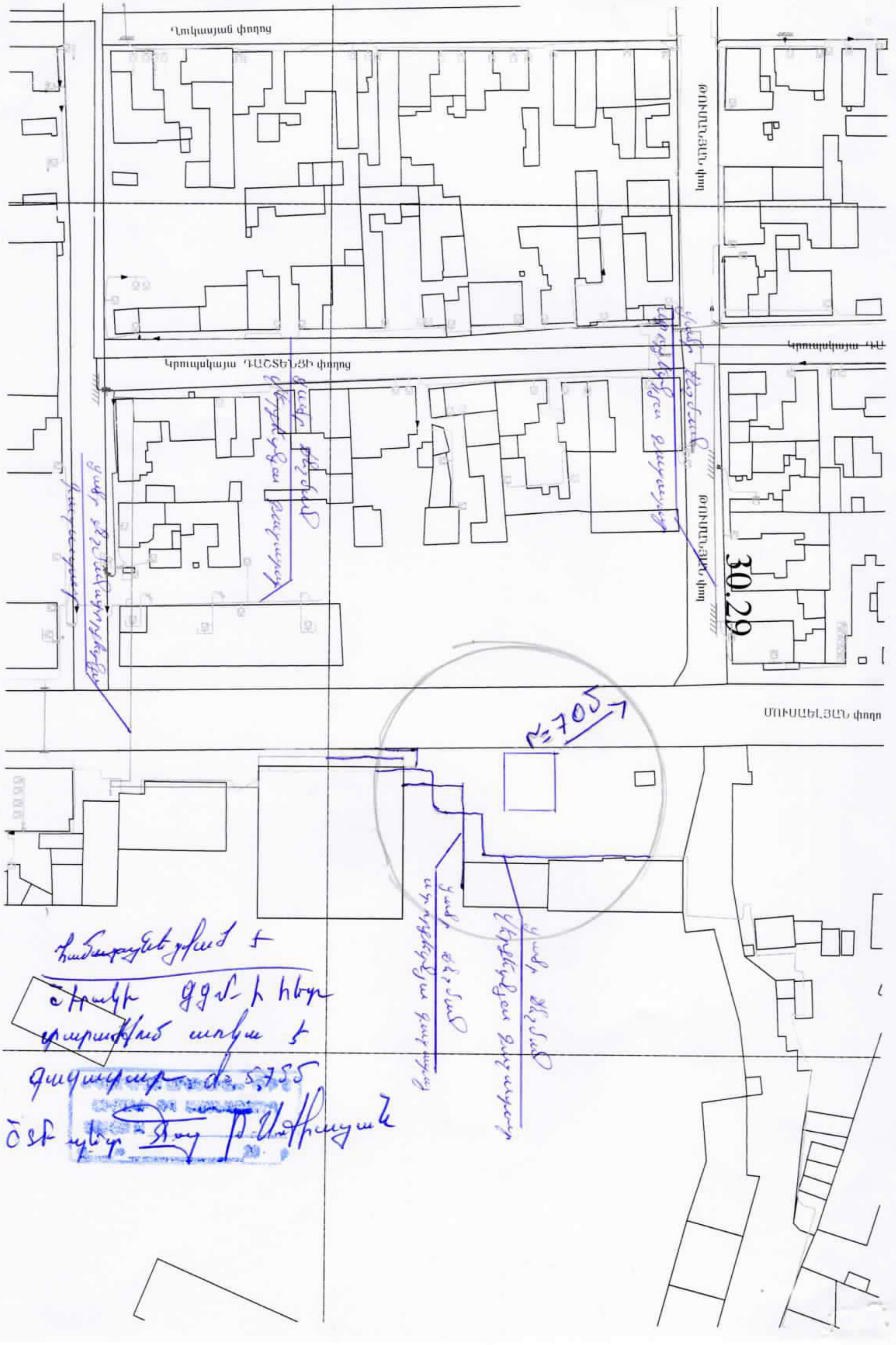
Գյումրի քաղաքի Թումանյան փողոց 143/1 հասցեի հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության համար,խնդրում եմ տրամադրել տեղեկատվություն՝ նշված հողամասից 70 մ շառավղով ինժեներական ենթակառուցվածքի գծային և կետային օբյեկտների վերաբերյալ:

Կից ներկայացվում է տարածքի սխեման և անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը հաստատող փաստաթղթի պատճենը:

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ Ռ. ՍԱՆՈՅԱՆ

Կատ.՝ Ա. Հակոբյան
Ա. Սարգսյան
Հեռ.(0312) 2-22-28

10
18 01 21



Ղուկասյան փողոց
ԴԱՇՏԵՆՑԻ փողոց
ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ փող
ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ փող
30.29
ՄՈՒՍԱԵԼՅԱՆ փողո

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

«ՇԻՐԱԿ» ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ

ք. Գյումրի Շարտ Տապան 1, հ ե ռ . (060) 380162

№ 04 - 98 - 25

«19» 01 2021թ.

Գյումրի համայնքի ղեկավարի
առաջին տեղակալ
պարոն Ռ. Սանոյանին

Հարգելի պարոն Սանոյան.

Ի պատասխան Ձեր 14.01.21թ. N 02/02.3/274-21 գրությանը Ձեզ ենք ներկայացնում՝ Ձեր կողմից ներկայացված տարածքի սխեմայի վրա առանձնացված Թումանյան 143/1 հասցեի հարակից տարածքում առկա էներգետիկ օբյեկտների (10 կՎ մալուխային գծի, և 0.4 կՎ օդային ցանցի) տեղադիրքերը:

Միևնույն ժամանակ հայտնում ենք Ձեզ, որ նշված տարածքում իրականացվող շինարարության ընթացքում *անհրաժեշտ է, որ գոյություն ունեցող էներգետիկ օբյեկտների նկատմամբ կառուցապատողի կողմից պահպանվի ՀՀ Կառավարության 2 ապրիլի 2009 թվականի N 363-Ն որոշմամբ հաստատված՝ <էլեկտրական ցանցերի անվտանգության գոտիների վերաբերյալ տեխնիկական կանոնակարգ>-ի պահանջները և ապահովվի էներգետիկ օբյեկտներ ազատ մուտեցում՝ վերջինիս շահագործումը և սպասարկումը իրականացնելու համար:*

Տնօրեն Գ. Ֆարզադյան

Գ. Մարտիրոսյան

1. ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂ.14 ԿԱՌՈՒՅՑ

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Թումանյան փողոց թիվ 143/ 1 հասցեով հողամասը ամբողջությամբ ծանրաբեռնված է շինությունով (տես լուսանկարներ): Համաձայն սեփականության վկայականի այս հողամասի նպատակային նշանակությունը ՝ բնակավայրերի է, գործառնականը՝ հասարակական կառուսապատման: Այս պահին այն օգտագործվում է որպես ավտոմասերի պահեստ:

Կառույցի սեփականատեր Գոհար Հարությունյանը հողամասը և կառույցը վերագրանցելու նպատակով պատվիրել է որակավորման վկայավորում ունեցող անձին կազմել կադաստրային չափագրություն: Քարտեզի ճշտումից հետո պարզվել է, որ հողամասի (կառույցի) փաստացի մակերեսը ոչ թե 0.0166 հեկտար է, ինչպես նշված է սեփականության վկայականի մեջ այլ կազմում է 0.017345 հեկտար (տես Հողամասի հատակագիծ կադաստրային չափագրման սխեման, կազմված ՛՛Ա Նուրիջանյան ՛՛, տրված 26.02.2014):

ՀՀ Կադաստրի կոմիտեն հողանասը վերագրանցելու վարույթը կասեցրել է պատճառաբանելով, որ համաձայն կազմված քարտեզի 0.017345 հեկտար հողամասի մի հատվածը համադրվում է արդյունաբերական, ընդերք օգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակություն ունեցող հողերի հետ (ՀՀ կադաստրի 09/12/2020 N Կ-09122020-08-0081 գրություն):

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ ԵՎ ԱՌԱՋԱՐԿ

Համաձայն Գյումրու գլխավոր հատակագծի Թումանյան փողոց թիվ 143/ 1 հասցեով հողամասը իր ամբողջ տիրույթով գտնվում է արդյունաբերական, ընդերք օգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության հողերի հատվածում (տես փաթեթի գրաֆիկական մասը):

Այդ մոտեցումը ժամանակին ընդունվել է ելնելով այն հանգամանքից, որ սկսած 1990-ական և մինչև 2005 թվականները այս տարածքները հիմնականում զբաղված են եղել տարբեր տիպի արդյունաբերական և արտադրական նշանակություն օբյեկտներով, որոնցից ամենախոշորը Փայտամշակման գործարանն է եղել:

Ներկա դրությամբ այդ կառույցը լուծարվել է, համալիրի շինությունները մասնավորեցվել են և պատկանում են տարբեր սեփականատերերի: 2013 թվականին քննարկվող օբյեկտից դեպի հարավ- արևելք կառուցվում է գազալցակայան:

Փաթեթում ներկայացված հողամասերի հարևանությանը գտնվող ոչ մի կառույց / հողամաս / ներկայիս դրությամբ չունի արդյունաբերական, ընդերք օգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակություն: Դրանք հիմնականում տարբեր հասարակական սպասարկման օբյեկտներ են:

Թումանյան փողոց թիվ 143/ 1 հասցեով օբյեկտը փաստացի գտնվում է հասարակական սպասարկման գործառույթ ունեցող հողերի տիրույթում: Համաձայն 2006 թվականին ստացած սեփականության վկայականի այն ունի հասարակական սպասարկման գործառույթ (համաձայն իր նախնական գործառույթի վկայականում այն նշված է որպես ճաշարան): Ներկայումս օբյեկտը փաստացի օգտագործվում է որպես ավտոպահեստամասերի մեծածախ վաճառքի խանութ/պահեստ:

Հաշվի առնելով թվարկված հանգամանքները, ինչպես նաև այն փաստը, որ հարևանությամբ գտնվող գազալցակայանը կառուցվել է օբյեկտի պետական գրանցում ստանալուց յոթ տարի անց, 2013 թվականին, նպատակահարմար ենք գտնում փոխել Թումանյան փողոց թիվ 143/ 1 հասցեով հողամասի արդյունաբերական, ընդերք օգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների նպատակային նշանակությունը, դարձնելով այն բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման:

Թումանյան փողոց թիվ 143/ 1 հասցեի կառույցը

Թումանյան փողոց թիվ 143/ 1 հասցեի կառույցը

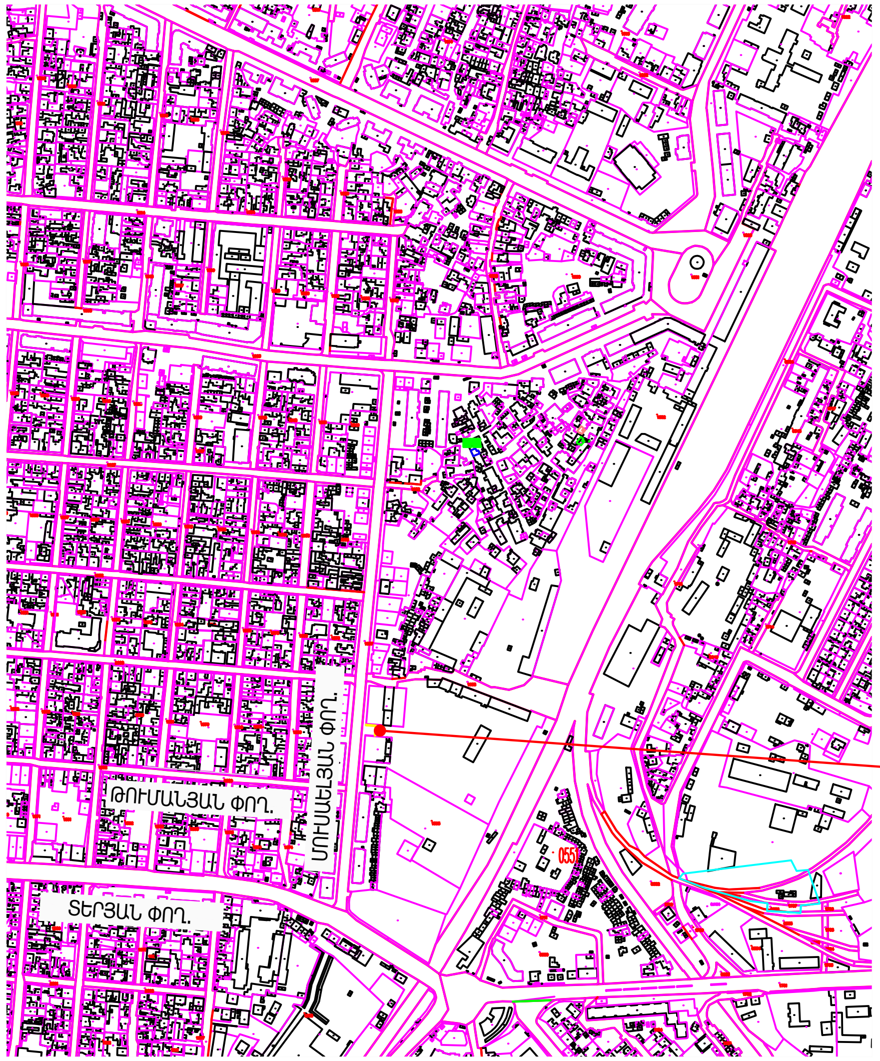
ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 143/ 1 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հողամաս՝

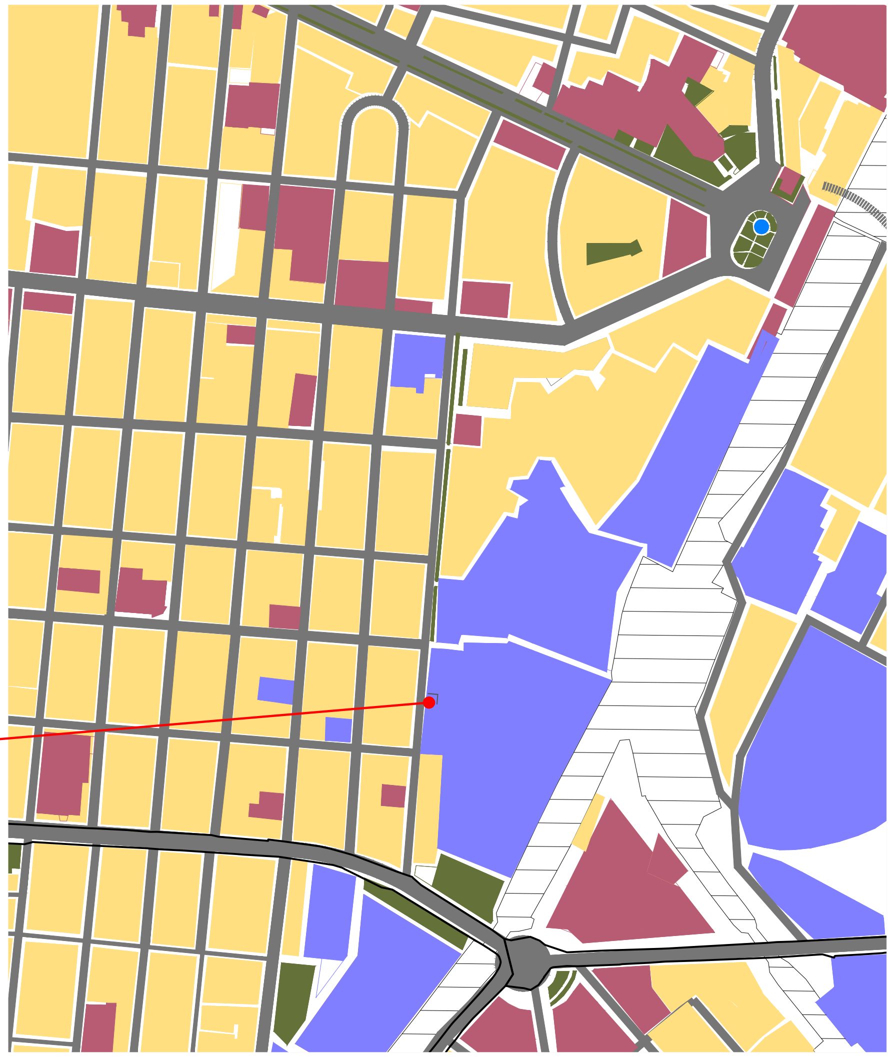
Վկայական N 28062012-08-0091
ծածկագիրը՝ 08-001-1395-0002
Հողամասի մակերեսը ըստ կադաստրային վկայականի՝ 166.00 ք.մ:
Հողամասի մակերեսը ճշտված կադաստրային քարտեզով ՝ 173.45 ք.մ:
Փաստացի նպատակային նշանակությունը (ըստ կադաստրային վկայականի)՝ հասարակական կառուցապատման:
Գլխավոր հատակագծով նախատեսված նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերական, ընդերք օգտագործման և այլ արտադրական նշանակության:
Օբյեկտի բնույթը ըստ կադաստրային վկայականի ՝ ճաշարան
Օբյեկտի բնույթը փաստացի ՝ ավտոպահեստամասերի խանութ/պահեստ:
Նպատակային նշանակությունը փոփոխման ենթակա մակերեսը ՝ 173.45ք.մ. (0.017345 հա)

Նախագծեց	Ա. Միրզոյան		ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂ. 143/1 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՎԵՐՋԻՆԻՍ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԱՌԱՋԱՐԿ			
			ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ	Փուլ	Թերթ	Թերթեր
				–	1	4
				Արտոնագիր թիվ ՃԲԴ-Ա-0149		

N



ԴԻՏԱՐԿՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍ



ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԵՐ

ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԵՐ

ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՈՂԵՐ

ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ,ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐ

ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԽԱՌԸ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԵՐ

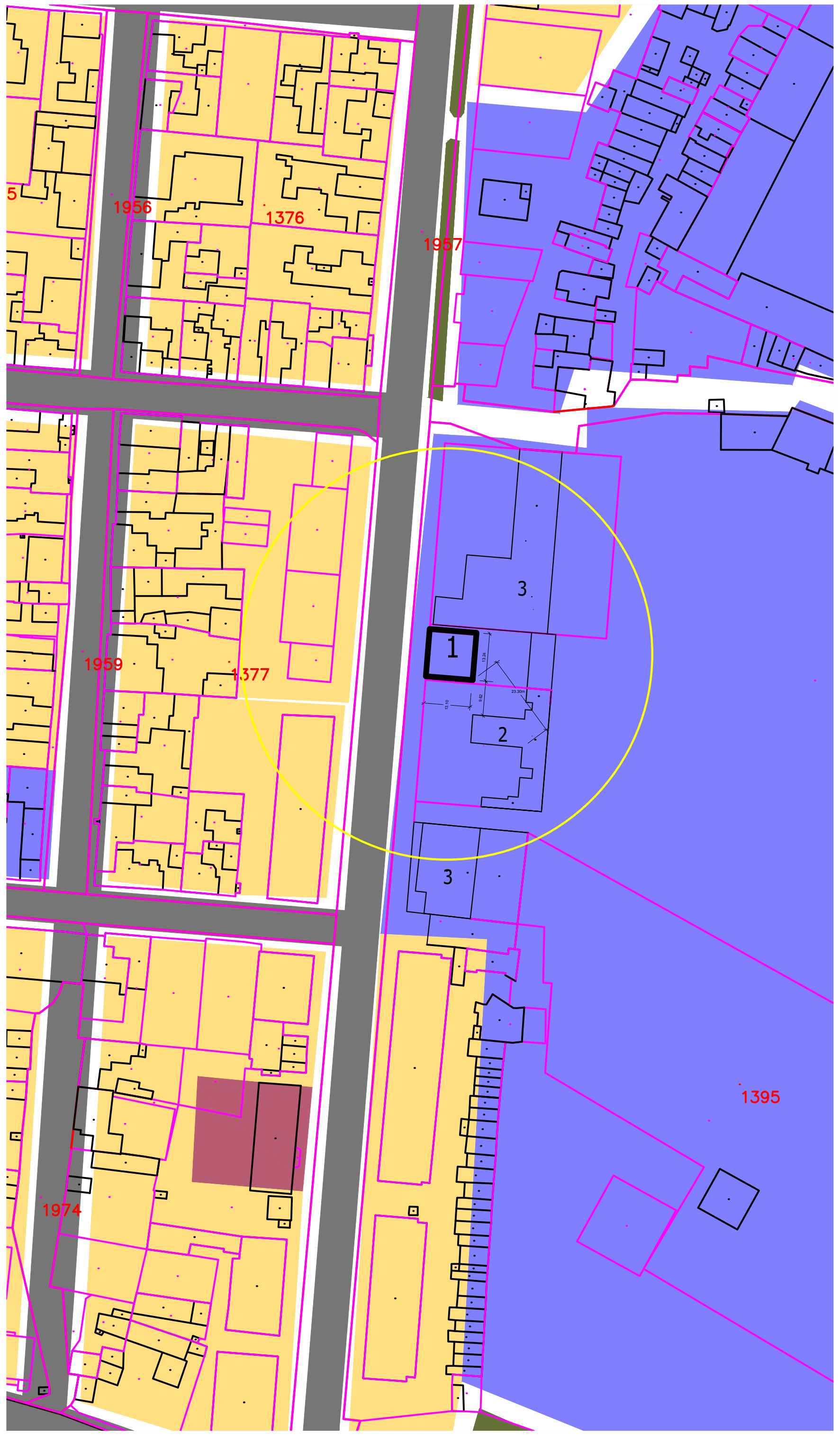
ՀԱՏՎԱԾ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻՑ
Մ 1: 10000

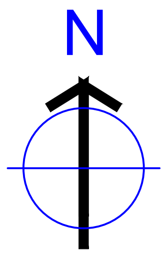
ՀԱՏՎԱԾ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Մ 1: 10000

Նախագծեց	Ա. Միրզոյան	[signature]	ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂ. 143/1 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՎԵՐՋԻՆԻՍ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԱՌԱՋԱՐԿ			
			ՀԱՏՎԱԾ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻՑ Մ 1: 10000 ՀԱՏՎԱԾ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1: 10000	Փուլ	Թերթ	Թերթեր
				–	2	4
				Արտոնագիր թիվ ՃԲԴ-Ա-0149		

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԴԻՐՔԸ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ

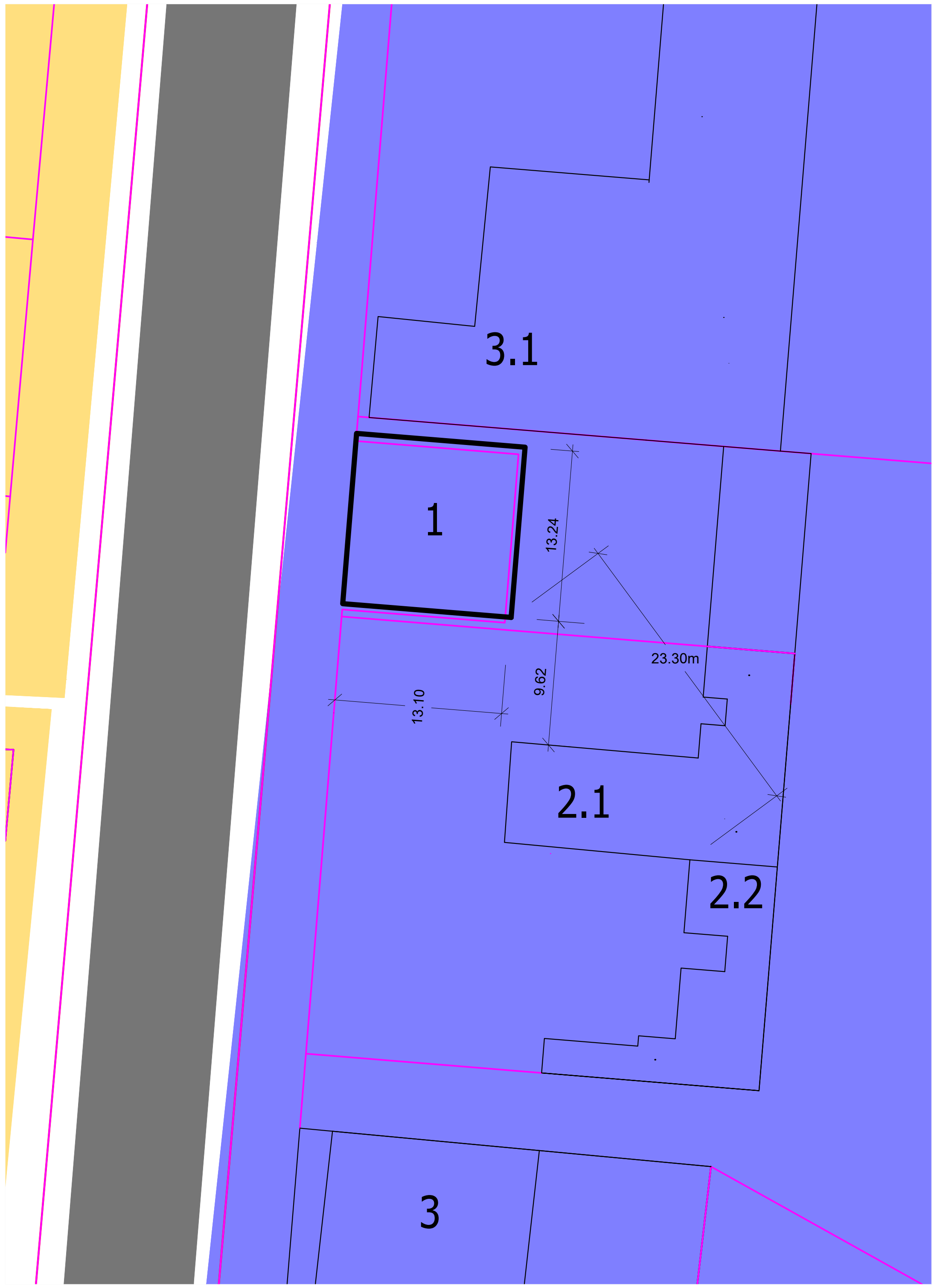
Մ 1:2000





ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԴԻՐՔԸ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ
(ԴՐՎԱԳ)

1:250



1 Քննարկվող հողամաս

2 Գազալցակայան

2.1 Գազի լիցքավորման կետ

2.2 Գազի կուտակիչ հորեր

3 Հասարակական նշանակության օբյեկտներ

3.1 ՛՛Դեկոր՛՛ վաճառասրահ

ՊԱՐԶԱԲԱՆԱԳԻՐ

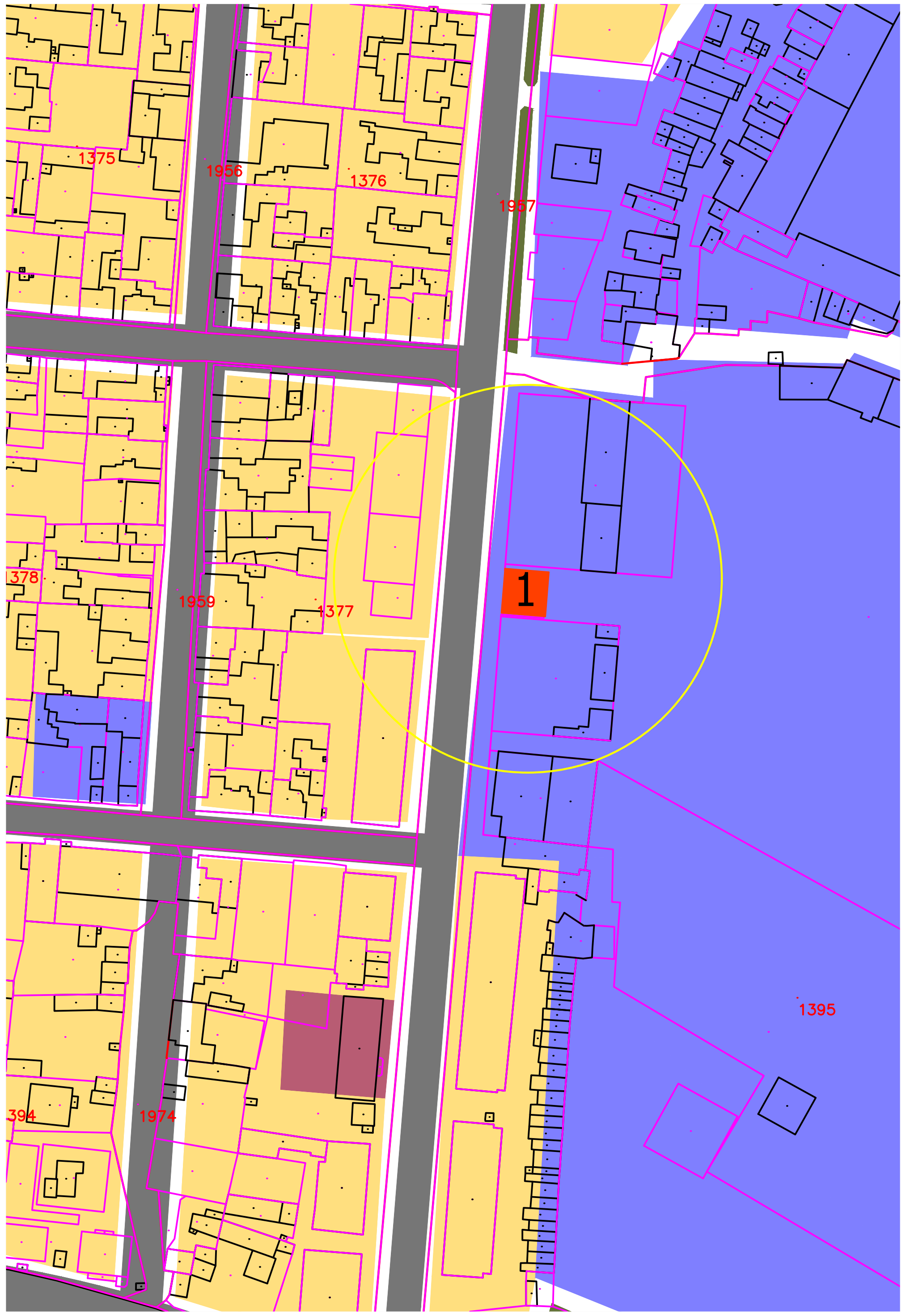
1 ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 143 /1 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍ (ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾՈՎ, ԸՆԴԱՄԵՆԸ 0.017345 հա)

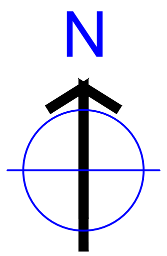
2 Գազալցակայան

3 Հասարակական սպասարկման այլ օբյեկտներ

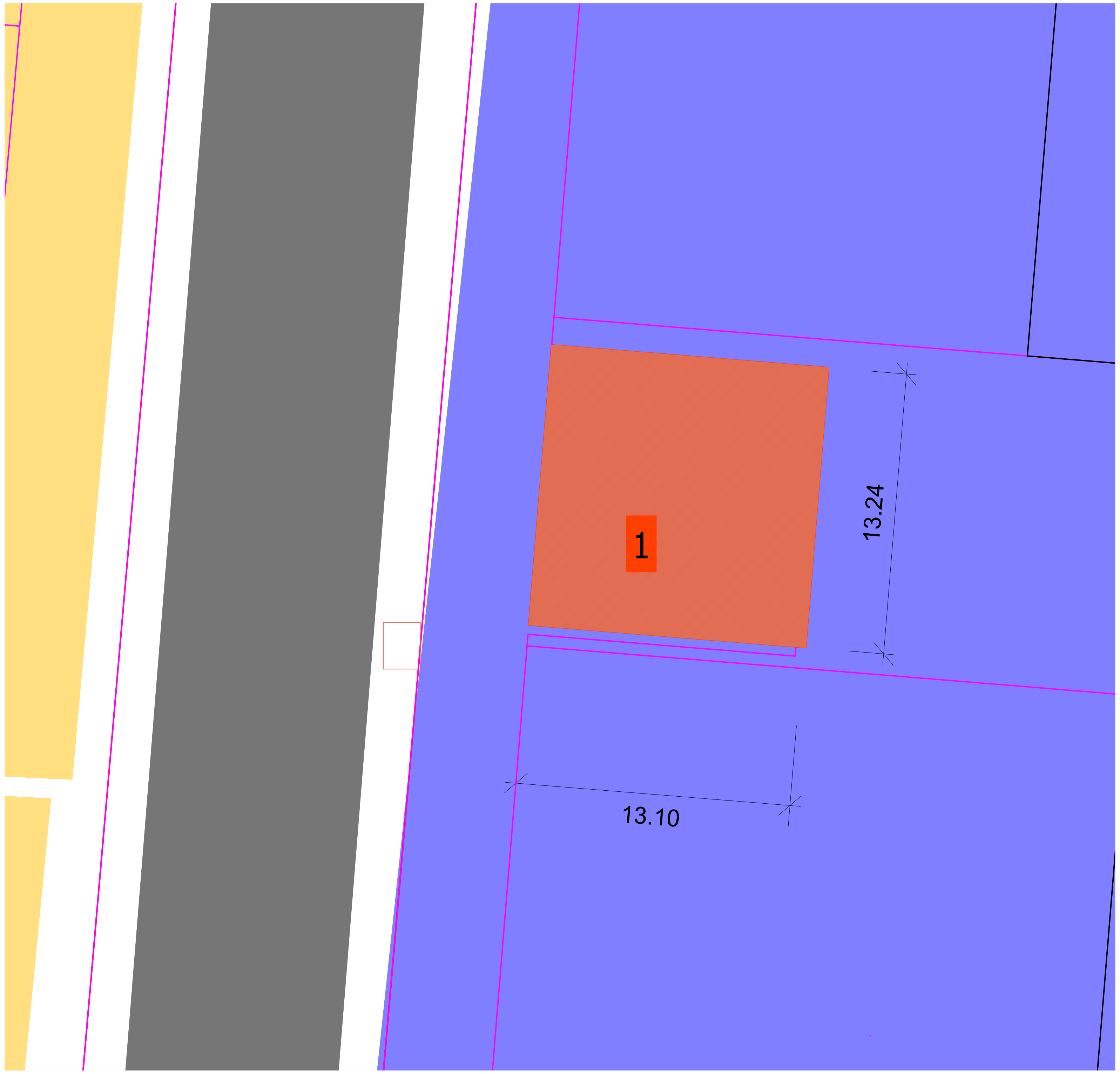
Նախագծեց	Ա. Միրզոյան		ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂ, 143/1 ՀԱՍՑԵՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂ, 143/1 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԱՌԱՋԱՐԿ		
			ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԴԻՐՔԸ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ	Փուլ	Թերթ	Թերթեր
				–	3	4
				Արտոնագիր թիվ ՃԲԴ-Ա-0149		

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԴԻՐՔԸ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ
(ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ՏԱՐԲԵՐԱԿ)
Մ 1:1000





ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԴԻՐՔԸ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ
(ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ՏԱՐԲԵՐԱԿ)
1:250



ՊԱՐԶԱԲԱՆԱԳԻՐ

1 ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 143 /1 ՀԱՍՑԵՅԻ ՀՈՂԱՄԱՍ (ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾՈՎ, ԸՆԴԱՄԵՆԸ 0.017345 հա)

Նախագծեց	Ա. Միրզոյան	[signature]	ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂ, 143/1 ՀԱՍՑԵՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂ, 143/1 ՀԱՍՑԵՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԱՌԱՋԱՐԿ		
			ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԴԻՐՔԸ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ (ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ՏԱՐԲԵՐԱԿ)	Փուլ	Թերթ	Թերթեր
				–	4	4
				Արտոնագիր թիվ ՃԲԴ-Ա-0149		

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 1/փ - 216

հերթական համարը

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի գլխավոր հատակագծում առանձին հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակության փոփոխության վերաբերյալ

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման 13-րդ և 54-րդ կետերի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի գլխավոր հատակագծում հետևյալ փոփոխությանը.

Հողամասի մակերեսը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Փոփոխությունից հետո հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը
08-001-1395-0002 ծածկագրով 0.017345 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի նպատակային նշանակության հողեր	08-001-1395-0002 ծածկագրով 0.017345 հա մակերեսով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողեր

2. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, ինչպես նաև ապահովել ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության պահանջը:

3. Գյումրի քաղաքի ղեկավարին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում,

- ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել՝ ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի հաստատված գլխավոր հատակագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները:

Հանձնաժողովի նախագահ՝		
		Ա. Ղուլարյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		
		Հ. Դավթյան

Երևան, «9» «հուլիսի» 2021 թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՆԱԽԱԳԱՀ

0010, ք.Երևան, Հանրապետության հրապարակ, Կառավարական տուն 3
www.minurban.am, E-mail: info@minurban.am

--------------------------- N ---------------------------------------

Կրթության,գիտության, մշակույթի և
սպորտի նախարարի պաշտոնակատար
պարոն Վահրամ ԴՈՒՄԱՆՅԱՆԻՆ

Տարածքային կառավարման և
ենթակառուցվածքների նախարարի
պաշտոնակատար
պարոն Սուրեն ՊԱՊԻԿՅԱՆԻՆ

Արտակարգ իրավիճակների նախարարի
պաշտոնակատար
պարոն Անդրանիկ ՓԻԼՈՅԱՆԻՆ

Առողջապահության նախարարի
պաշտոնակատար
տիկին Անահիտ ԱՎԱՆԵՍՅԱՆԻՆ

Շրջակա միջավայրի նախարարի
պաշտոնակատար
պարոն Ռոմանոս ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ

Էկոնոմիկայի նախարարի
պաշտոնակատար
պարոն Վահան ՔԵՐՈԲՅԱՆԻՆ

Բարձր տեխնոլոգիական
արդյունաբերությաննախարարի
պաշտոնակատար
պարոն ՀայկՉՈԲԱՆՅԱՆԻՆ

Ոստիկանության պետ,
ոստիկանության գեներալ-մայոր
Վահե ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ

Կադաստրի կոմիտեի ղեկավար
պարոն Սուրեն ԹՈՎՄԱՍՅԱՆԻՆ

Շիրակի մարզպետ
պարոն Հովհաննես ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ

Հայաստանի շինարարների
միության նախագահ
պարոն Գագիկ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻՆ

Ճարտարապետների պալատի նախագահ
պարոն Մկրտիչ ՄԻՆԱՍՅԱՆԻՆ

Հարգելի գործընկերներ

Ձեզ ենք տրամադրում ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Թումանյան փողոց N 143/1 հասցեում գտնվող 08-001-1395-0002 կադաստրային ծածկագրով, 0.017345 հա մակերեսովարդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական

նշանակության օբյեկտների հողերի նպատակային նշանակության հողամասը՝ վերագրանցման նպատակով, բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողերի փոխելու առաջարկության վերաբերյալ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը:

Առդիր՝ 2 ֆայլ:

Հարգանքով՝

7/12/2021

X

Signed by: GHULARYAN ARMEN 3509540050

ԱրմենՂՈՒԼԱՐՅԱՆ

Ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության պետ
Հովիկ Դավթյան, հեռախոս՝ 011 621 725,
կատարող Կարեն Սիմոնյան

ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ

ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Թումանյան փողոց N 143/1 հասցեում գտնվող 08-001-1395-0002 կադաստրային ծածկագրով, 0.017345 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի նպատակային նշանակության հողամասը՝ վերագրանցման նպատակով (հողամասում առկա է 143.96 քմ ճաշարան), բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողերի փոխելու առաջարկության վերաբերյալ շահագրգիռ մարմինների կողմից ներկայացված առաջարկությունների և դիտողությունների

N	Հեղինակը, ամսաթիվը, համարը	Առաջարկության բովանդակությունը	Եզրակացու թյուն	Կատարված փոփոխությունները
1.	Տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն 06.05.2021, N ՍՊ/14.1/11386-2021	ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությունը ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Թումանյան փողոց N 143/1 հասցեում գտնվող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի նպատակային նշանակության 0.017345 հա մակերեսով հողամասը բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողերի փոխելու առաջարկության վերաբերյալ դիտողություններ և առաջարկություններ չունի՝ պայմանով, որ կապահովվեն «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» և «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ների ներկայացրած պահանջները: Առդիր՝ էլեկտրոնային նյութ:	ընդունվել է ի գիտություն	
2.	Առողջապահության նախարարություն 10.05.2021, N ԱԱ/04/9658-2021	առաջարկություններ և առարկություններ չունի	ընդունվել է ի գիտություն	
3.	Արտակարգ իրավիճակների նախարարություն 06.05.2021, N 01/15.7/2271-2021	առաջարկություններ և առարկություններ չունի	ընդունվել է ի գիտություն	
4.	Շրջակա միջավայրի նախարարություն 04.05.2021, N 1/02.4/6634-2021	առաջարկություններ և առարկություններ չունի	ընդունվել է ի գիտություն	
5.	Կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն 19.05.2021, N 01/14.3/10646-2021	Ի պատասխան 2021 թ. ապրիլի 28-ի Ձեր N 01/11.2/3414-2021 գրության՝ հայտնում ենք, որ ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի Թումանյան N 143/1 հասցեում գտնվող 0.017345 հա (ծածկագիր՝ 08--001-1395-0002) հողամասում նախարարության մասնագետի կատարած տեղազննության արդյունքում պարզվել է, որ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների	ընդունվել է ի գիտություն	

		հողերի տարածքում պատմամշակութային հուշարձաններ, ինչպես նաև հնագիտական օբյեկտների արտաքին նշաններ և հետքեր առկա չեն, ուստի՝ նախարարությունը չի առարկում վերոնշյալ հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությանը բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողերի կատեգորիայի: Միաժամանակ հայտնում ենք, որ համաձայն ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի «Հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմնին»:		
6.	Էկոնոմիկայի նախարարություն 05.05.2021, N 01/6395-2021	առաջարկություններ և առարկություններ չունի	ընդունվել է ի գիտություն	
7.	Բարձր տեխնոլոգիական արդյունաբերության նախարարություն 14.05.2021, N 01/11.1/2904-2021	Ի պատասխան Ձեր՝ 2021 թվականի ապրիլի 28-ի թիվ 01/11.2/3414-2021 գրության, հայտնում եմ, որ ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Թումանյան փողոց N 143/1 հասցեում գտնվող 08-001-1395-0002 կադաստրային ծածկագրով, 0.017345 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի նպատակային նշանակությունը փոխելու վերաբերյալ ՀՀ բարձր տեխնոլոգիական արդյունաբերության նախարարության իրավասությունների շրջանակներում առաջարկություններ և առարկություններ չունեմ: Միաժամանակ, ներկայացնում եմ Հայաստանի Հանրապետությունում էլեկտրոնային հաղորդակցության ծառայություններ մատուցող ընկերությունների դիրքորոշումները: Առդիր՝ 1 խտացված նյութ:	ընդունվել է ի գիտություն	
	«ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ «ՄՏՍ ՀԱՅԱՍՏԱՆ» ՓԲԸ «ՋԻԵՆՍԻ-ԱԼՖԱ» ՓԲԸ «ՅՈՒՔՈՄ» ՓԲԸ	առաջարկություններ և առարկություններ չունի	ընդունվել է ի գիտություն	
8.	Կադաստրի կոմիտե 05.05.2021, N ՍԹ/3409-2021	Ձեր 2021 թվականի ապրիլի 28-ի N 01/11.2/3414-2021 գրությամբ ներկայացված ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի գլխավոր հատակագծում փոփոխություն (0.17345 հա հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխություն) կատարելու առաջարկության վերաբերյալ		

		հայտնում ենք հետևյալը. Ներկայացված փաստաթղթերի փաթեթում առկա է անհամապատասխանություն, մասնավորապես համաձայն անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայականում առկա տվյալների՝ հողմասի մակերեսը կազմում է 0.0166 հա, սակայն ըստ կազմված գործի փոփոխվող հողամասի մակերեսը կազմում է 0.017345 հա: Ելնելով վերոգրյալից՝ առաջարկում ենք նպատակային նշանակության փոփոխությանն անդրադառնալ ավել օգտագործվող հողամասի վերաբերյալ համապատասխան իրավահաստատող փաստաթղթեր ներկայացնելուց հետո:		
	Կադաստրի կոմիտե 4.06.2021, N ՍԹ/4588-2021	Ձեր 2021 թվականի մայիսի 26-ի N 01/11.2/4439-2021 գրությամբ ներկայացված ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի գլխավոր հատակագծում փոփոխություն (0.017345 հա հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխություն) կատարելու առաջարկության լրամշակված տարբերակի վերաբերյալ հայտնում ենք հետևյալը. Ըստ Գյումրի քաղաքի գլխավոր հատակագծի՝ փոփոխվող հողամասը և հարակից տարածքը ընդգրկված են արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների հողերի կազմում: Համաձայն գործող կադաստրային քարտեզի՝ փոփոխման ներկայացված հողամասից 0.016558 հեկտարը հանդիսանում է բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հող, որի նկատմամբ գրանցված է քաղաքացու սեփականության իրավունքը: Ելնելով վերագրյալից՝ առաջարկում ենք համայնքի գլխավոր հատակագծում կատարել փոփոխություն՝ 0.016558 հա հողամասի նպատակային նշանակությունը համապատասխանեցնել գործող կադաստրային քարտեզի տվյալներին, և նպատակային նշանակությունը փոխելու վերաբերյալ առաջարկություն ներկայացնել միայն մնացած 0.000787 հա հողամասի համար:		
	Կադաստրի կոմիտե 9-07-2021, ՍԹ/5880-2021	Ձեր 2021 թվականի հունիսի 30-ի N 01/11.2/5803-2021 գրությամբ ներկայացված ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի գլխավոր հատակագծում փոփոխություն (0.017345 հա հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխություն) կատարելու առաջարկության լրամշակված տարբերակի վերաբերյալ առարկություններ չունենք: Միաժամանակ տեղեկացնում ենք, որ 0.017345 հա փոփոխվող հողամասից 0.016558 հա հողամասը, ըստ գործող կադաստրային	ընդունվել է ի գիտություն	

		քարտեզի, հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային նշանակության և արտահայտված է համայնքի հողային հաշվեկշռում, հետևաբար գլխավոր հատակագծում փոփոխություն կատարելուց հետո 0.016558 հա հողամասը համայնքի հողային հաշվեկշռում ներառելու անհրաժեշտություն չի առաջանում:		
9.	ՀՀ Շիրակի մարզպետարան 07.05.2021, N 01 //03753-2021	առաջարկություններ և առարկություններ չունի	ընդունվել է ի գիտություն	
10.	Ոստիկանություն 28.04.2021, N 14/17/26552-21	առաջարկություններ և առարկություններ չունի	ընդունվել է ի գիտություն	
11.	ՀՀ ճարտարապետների պալատ 29.04.2021, N ՄՄ01/01	առաջարկություններ և առարկություններ չունի	ընդունվել է ի գիտություն	
12.	ՀՀ շինարարների միություն 03.05.2021, N ՀՇՄ 166	առաջարկություններ և առարկություններ չունի	ընդունվել է ի գիտություն	