

«Ա.Գ. ԷՍԹԵՅԹ» ՍՊԸ

ՀՀ ք. Գյումրի, Գ.Նժդեհ փող. 2.26 թիվ 21/1

Բջջ. /094/ 70 70 52

24.06.2022 թ.



ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի
համայնքապետարանի
աշխատակազմի ղեկավար Կ.
Բադալյանին

Համաձայն Ձեր հետ կնքված համապատասխան պայմանագրի, ներկայացնում ենք գնահատման ներկայացված գույքի շուկայական արժեքի վերաբերյալ համապատասխան գնահատման հաշվետվությունը, ինչպես նաև հաշվետվությանը կից տվյալ գրությունը:

Շիրակի մարզ համայնք Գյումրի ք. Շիրակացի փողոց թիվ 162 հասցեում գտնվող շինությունների բաղկացած՝ 115.02քմ մակերեսով ադմինիստրատիվ մասնաշենքից, 102.84քմ մակերեսով ավտոտնակներից, 262.46 քմ մակերեսով բնդունարան հականեխման բաժանմունքից, 1919.86 քմ մակերեսով գլխավոր մասնաշենքից, 10.62 քմ մակերեսով պահեստից, 51.99 քմ մակերեսով նկուղ-մառանից /անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքների վկայական թիվ՝ 2490014, տրված 11.03.2008 թ./ շուկայական արժեքը կազմում է.

750 000 000

/ Յոթ հարյուր հիսուն միլիոն/ ՀՀ դրամ:

Սույն գրությունը կազմված է համապատասխան գնահատման հաշվետվության տվյալների հիման վրա:

ՏՆՕՐԵՆ՝



Գ.ՊԱՊՈՅԱՆ

ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎԱԾ Է Մեխակաթյան ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
(սեփականության կամ օգտագործման)

Գրքեր համալսարան
(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

Գրքեր Զինվորական զորք N 162
(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

ՆԿԱՏՄԱՍԲ

Զինվորական զորք 13.11.1981 թ N 19, Գրքեր 22.03.01 թ N 123, 11.12.07
(անշարժ գույքի ծեփերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

N 2349, 73 Կապի 14.03.97 թ N 51, 08.02.98 թ N 49, 18.06.86 թ N 108 ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ
72

ԳՐԱՆՅԱԿԱՆ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԵԻ ԿԱՂԱՍՏՈՒ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅԵԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՅԱՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ
08-001-2-4 ՄԱՅԱՆԻ 000272 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊԱՅՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԵԻ ԿԱՂԱՍՏՈՒ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՄՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԵԻ ԿԱՂԱՍՏՈՒ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՄՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ

ՂԵԿԱՎԱՐ

Մ. Գրախոս
(ստորագրությունը)

« 11 » Շուբի 2008 թ.


2490014

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

(մասշտաբը)

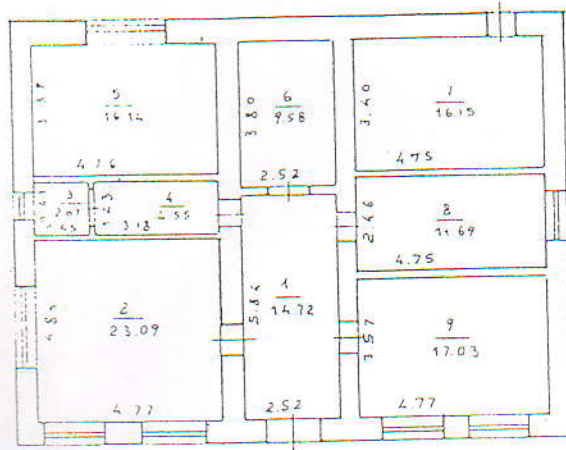
ՀԱՄԱՐ	ՄԱՍՈՒՆԱՆ	ՍԱՀՄԱՆԱԿԱՆ ՄԵԹԱՆԱԴ ԱԳՐԱԼՈՂԸ /ԱՆԼԱՆԴՐԸ/
1 - 2	7.55	ԱՂԱՏ ՏԱՐԱԾԸ
2 - 3	68.71	ԱՂԱՏ ՏԱՐԱԾԸ
3 - 4	29.00	ՇԻՐԱԿԱՅԻ ՓԱՆ.
4 - 5	0.30	ՇԻՐԱԿԱՅԻ ՓԱՆ.
5 - 6	12.10	ՇԻՐԱԿԱՅԻ ՓԱՆ.
6 - 7	0.30	ՇԻՐԱԿԱՅԻ ՓԱՆ.
7 - 8	15.75	ՇԻՐԱԿԱՅԻ ՓԱՆ.
8 - 9	22.22	ՃԱՆՆԱԴԱՐԸ
9 - 10	1.40	ՃԱՆՆԱԴԱՐԸ
10 - 11	1.50	ՃԱՆՆԱԴԱՐԸ
11 - 12	1.40	ՃԱՆՆԱԴԱՐԸ
12 - 13	27.25	ՃԱՆՆԱԴԱՐԸ
13 - 14	17.60	ՃԱՆՆԱԴԱՐԸ
14 - 15	1.40	ՃԱՆՆԱԴԱՐԸ
15 - 16	6.50	ՃԱՆՆԱԴԱՐԸ
16 - 17	1.20	ՃԱՆՆԱԴԱՐԸ
17 - 18	9.90	ՃԱՆՆԱԴԱՐԸ
18 - 19	3.70	ՃԱՆՆԱԴԱՐԸ
19 - 20	9.20	ՃԱՆՆԱԴԱՐԸ
20 - 21	11.30	ՏՆԱԿԵԼԻ
21 - 22	10.00	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
22 - 23	14.90	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
23 - 24	5.55	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
24 - 25	3.20	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
25 - 26	4.80	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
26 - 27	30.75	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
27 - 28	23.90	ԴԱՐ. ՏՆԱԿԵԼԻ ԱԼԱՆ
28 - 29	28.01	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
29 - 30	16.60	ՃԱՆՆԱԴԱՐԸ
30 - 31	19.90	ԴԱՐ. ՏՆԱԿԵԼԻ ԱԼԱՆ
31 - 32	0.70	ԴԱՐ. ՏՆԱԿԵԼԻ ԱԼԱՆ
32 - 33	5.20	ԴԱՐ. ՏՆԱԿԵԼԻ ԱԼԱՆ
33 - 34	10.50	ԴԱՐ. ՏՆԱԿԵԼԻ ԱԼԱՆ
34 - 1	2.70	ԴԱՐ. ՏՆԱԿԵԼԻ ԱԼԱՆ
35 - 36	14.28	ՀԻՆՆԱԴԱՐԸ ՏԱՐԱԾԸ
36 - 37	28.00	— — —
37 - 38	14.28	— — —
38 - 39	28.00	— — —
39 - 40	4.50	— — —
40 - 41	7.77	— — —
41 - 42	4.50	— — —
42 - 39	7.77	— — —

ՇԻՐԱԿԱՅԻ	ՇԻՐԱԿԱՅԻ
1	ԱԳՐԱԼՈՂ. ՇԵՐՔ.
2	ԱԼՏԱՏԵԼԱԿ.
7	ՀԻՆՆԱԴԱՐԸ
3	ՀԻՆՆԱԴԱՐԸ
9	ՊԱՆԵՐՏ
10	ՆԱԿԵԼԻ-ՄԱՆԱԿ

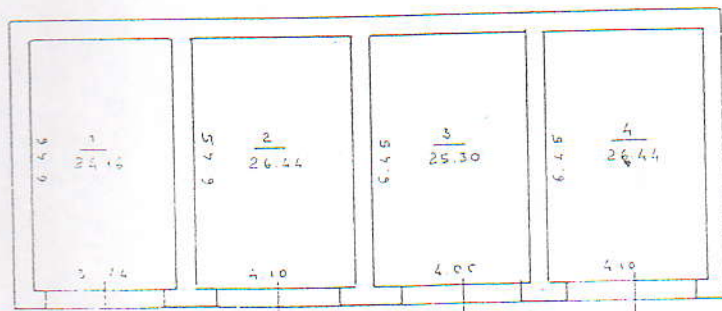
1 քառակուսի
Կատարող  Ս. Ս. Ս. Ս.
(ստորագրություն)



1) I \leq U.P.V. $H=3.50$ $h=3.20$ $D=0.55$ $d.=0.2$



2) I \leq U.P.V. $H=3.00$ $h=2.80$ $D=0.50$ $d.=0.40$

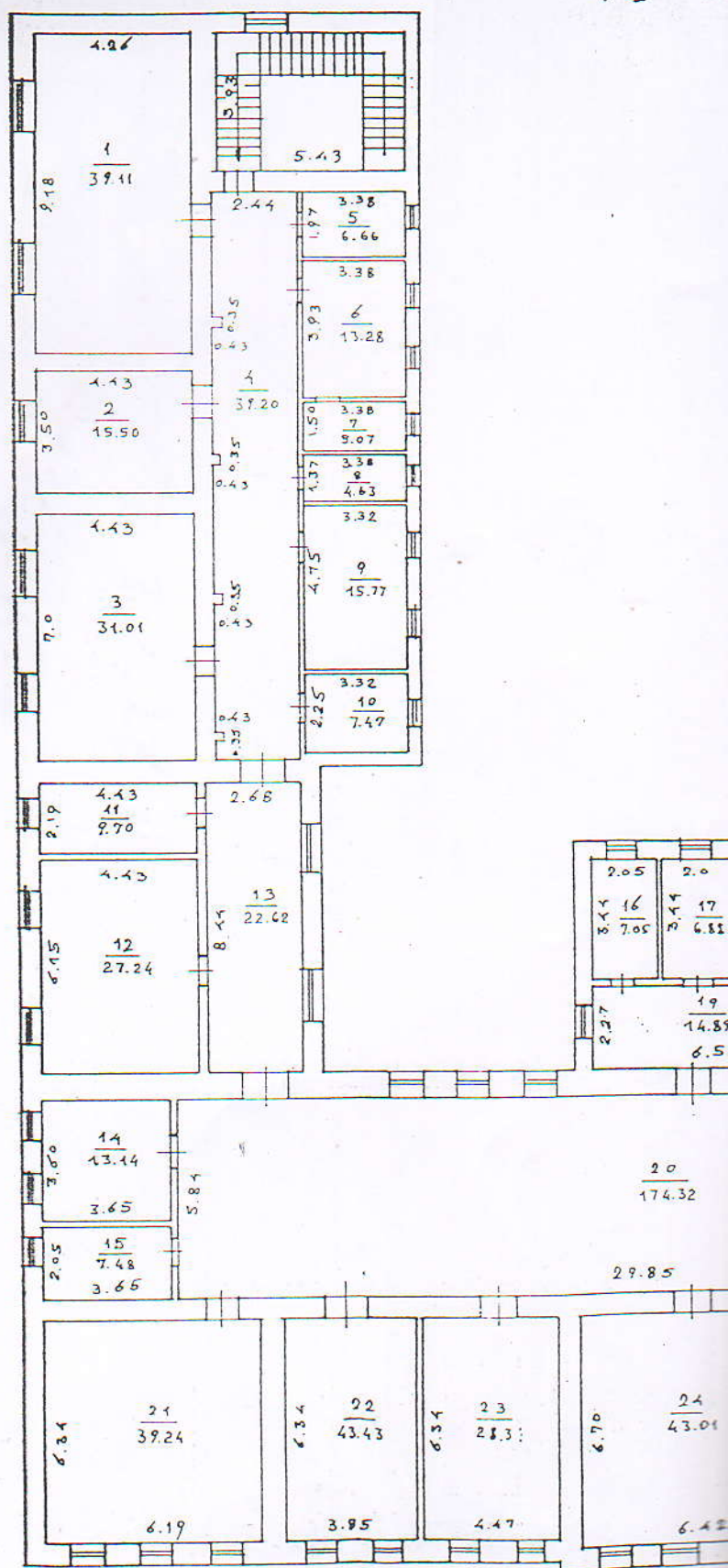


Handwritten signatures and dates:

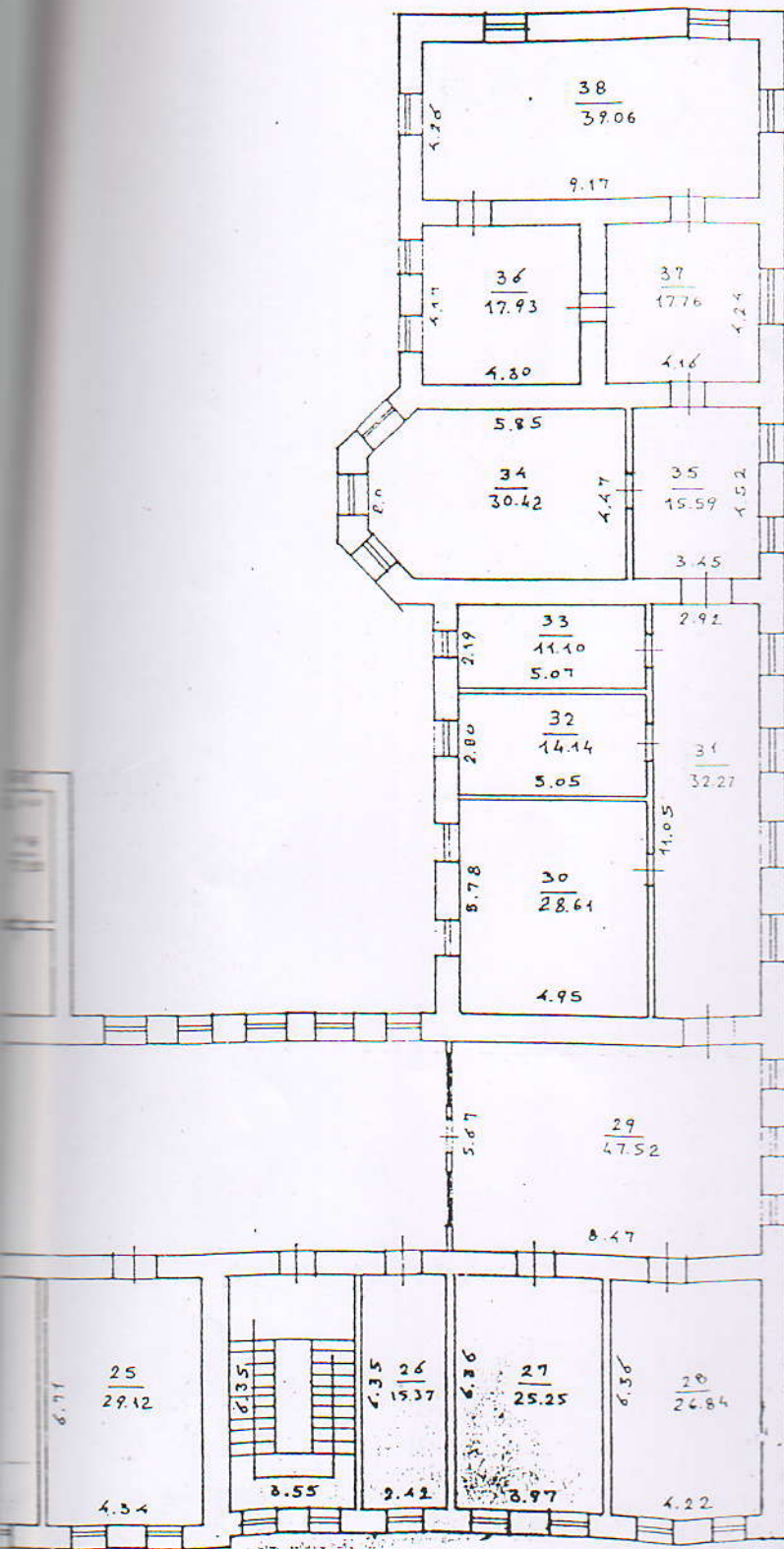
12.07.2017

12.07.2017

12.07.2017



$h=3.80, D=0.65, d=0.25, d_1=0.10, d_3=0.40$ $V1:200$

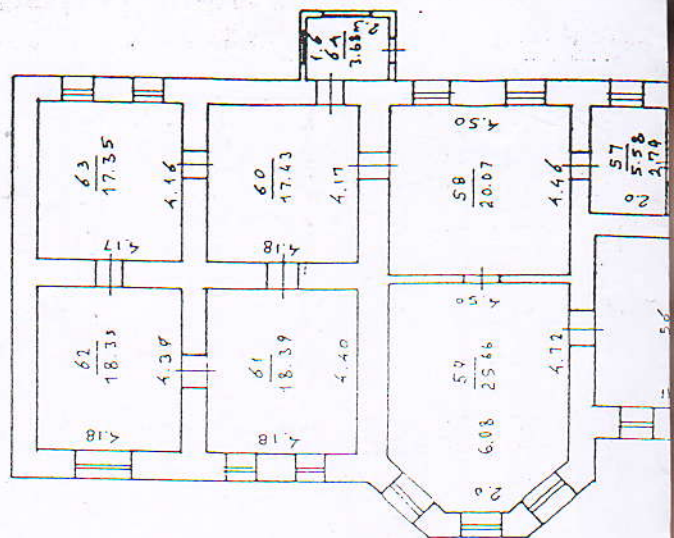
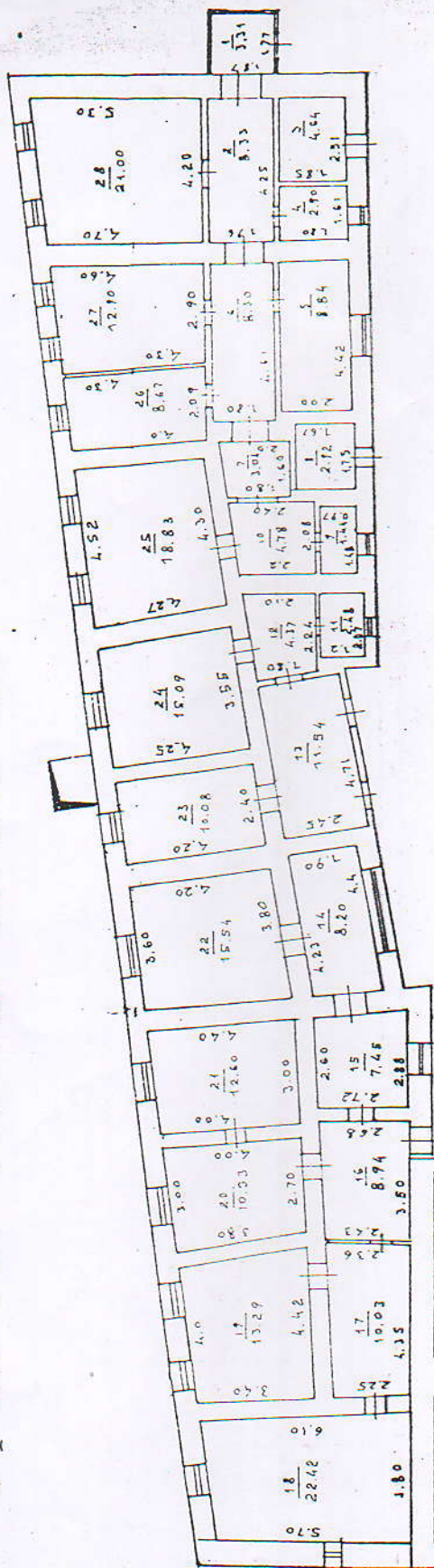


Handwritten signatures and dates:

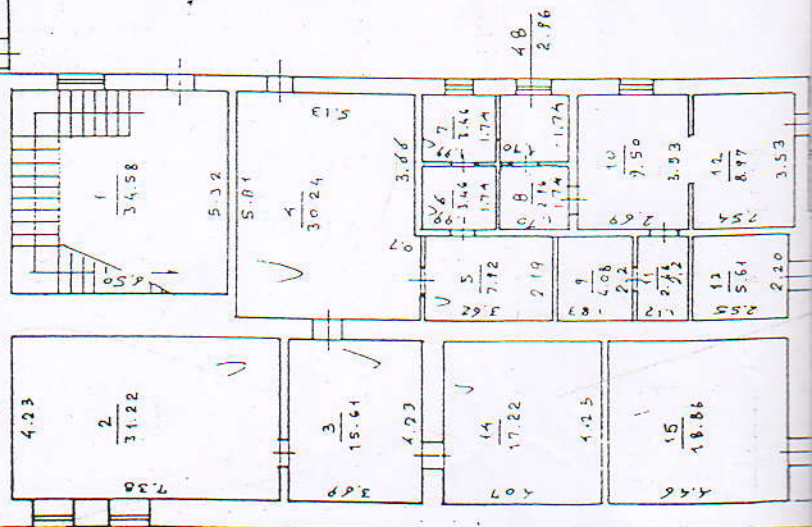
- Signature: *[Signature]* Date: 11.07.2024
- Signature: *[Signature]* Date: 01.07.2024

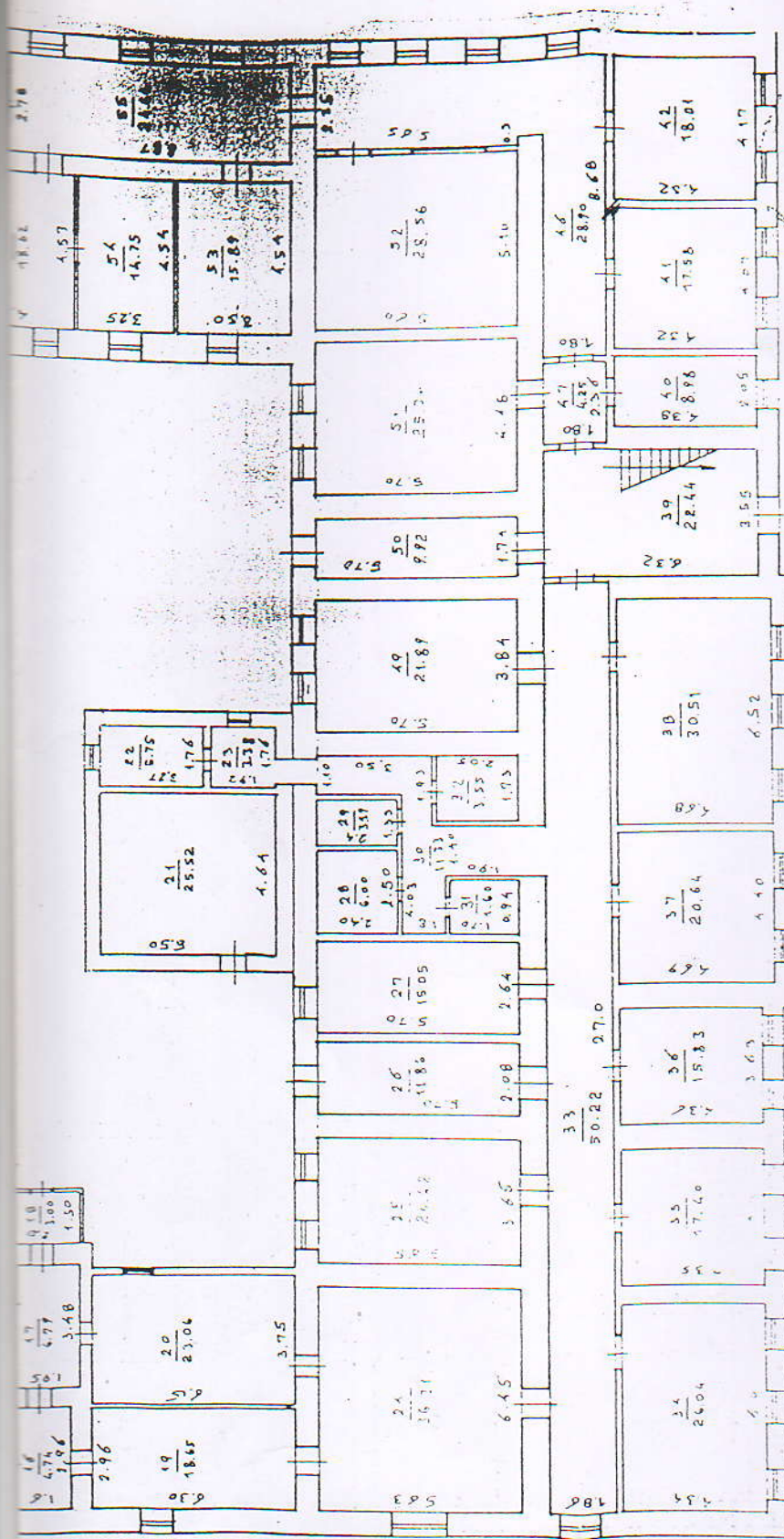
V 1:200

7) $\angle \angle LPH$ $H=3.75$ $h=3.45$ $D=0.70$ $d_1=0.5$ $d_2=0.25$ $d_3=0.1$



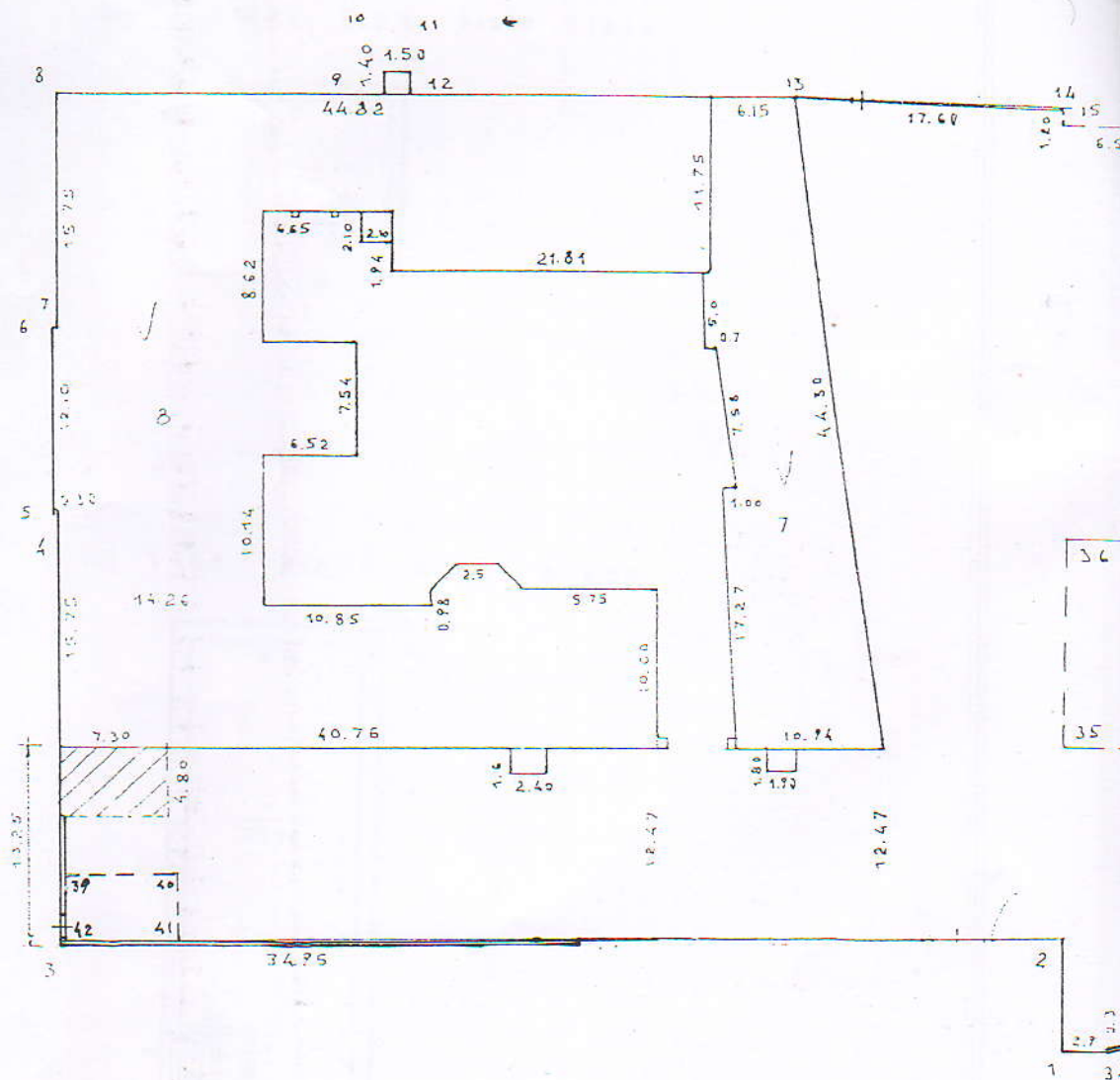
8) $\angle \angle LPH$ $H=3.95$ $h=3.65$ $D=0.10$ $d_1=0.10$ $d_2=0.25$ $d_3=0.10$



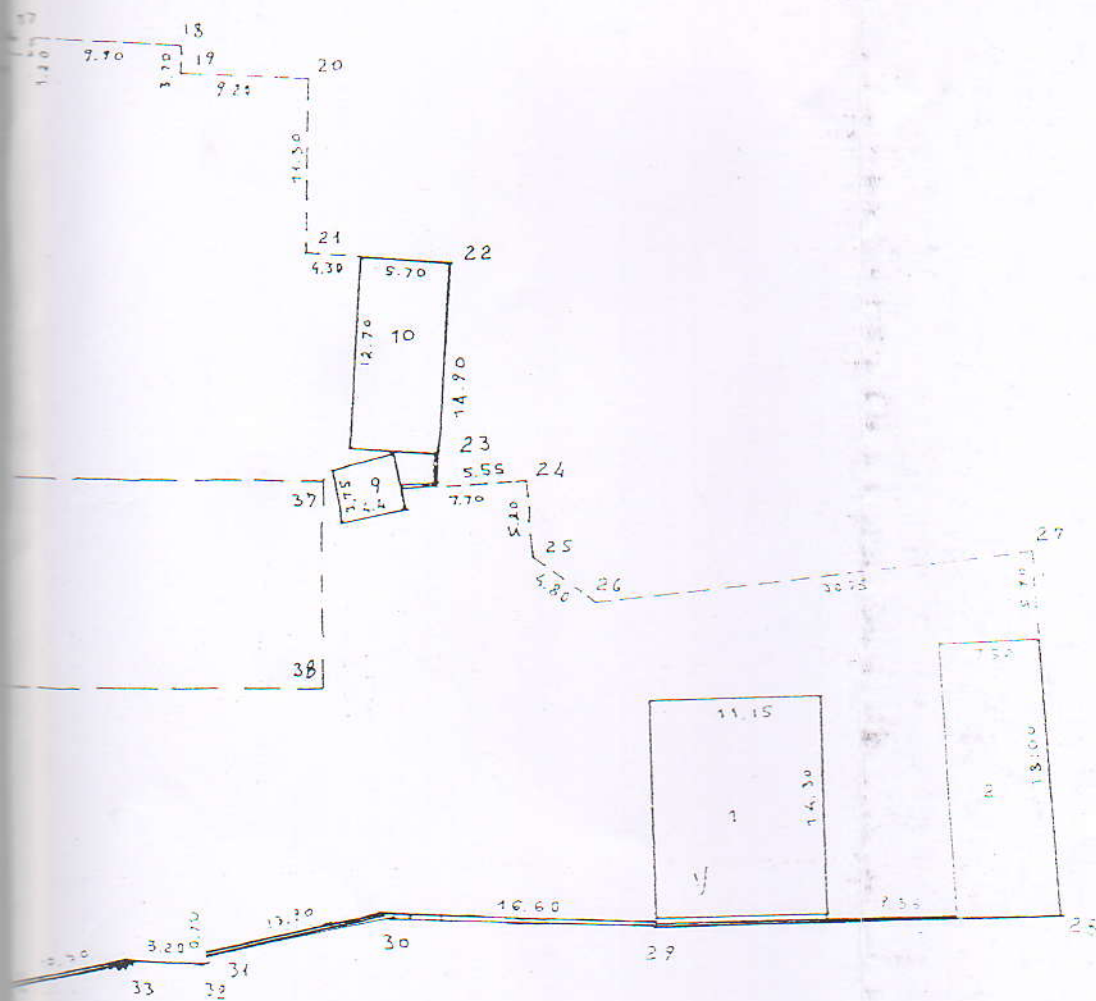


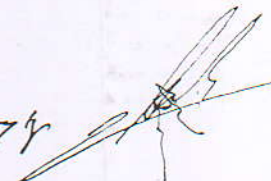
20-24-78
 11-10-78
 20-24-78
 20-24-78

9 L H U L N P



2544910 11500



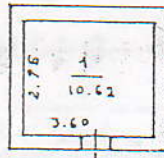
For 78  M. 11725 2

7872  A. 11725 2

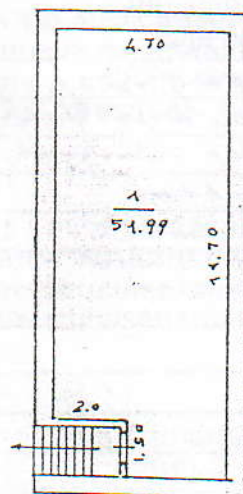
ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

Մ 1:200
(մասշտաբը)

9) I ՎԵՐԿ, $H=2.40$ $b=2.10$ $D=0.40$



10) ՆԿՐԶ, $H=2.40$ $b=2.00$ $D=0.50$



ԲՆԱԳՐԱԾ
ԿԱՏԱՐՈՂ

[Signature]

Ս. Կ. Զ. Գ.

Ս. Կ. Զ. Գ.

(ստորագրություն)



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 08.001 - 745 - 029
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ Բնակարանային
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ Հառ. և սպասար. ծախս
 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԱԾԸ (հա) 0,636861
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ սեփ

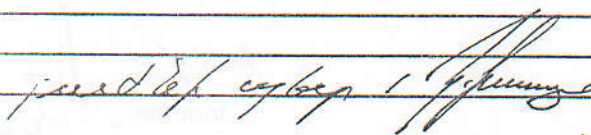
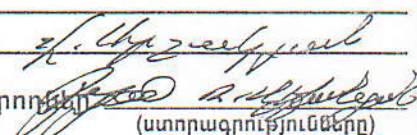

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 08.001 - 745 - 029 - 001
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ Հասարակական
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ Վերականգնողական և բարձրացնող
 ՄԱԿԵՐԵՄԸ (քառ.մ.) 115,02
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ սեփ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Դ/Դ	ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՄԸ (քառ.մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ
2	08.001-745-029-002	Վերականգնողական	102.84	սեփ
7	08.001-745-029-007	Գնորդարարական-հանձնարարական	262.46	սեփ
8	08.001-745-029-008	Զերանգիմար և բարձրացնող	1919.86	սեփ
9	08.001-745-029-009	Պահպանողական	10.62	սեփ
10	08.001-745-029-010	Հրահր - Պահպանողական	51.99	սեփ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ


 Կատարող 
 (ստորագրությունները)

 Գ. Մարգարյան