**ՆԱԽԱԳԻԾ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**

**ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ**

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

**ՈՐՈՇՈՒՄ**

**« » փետրվար 2023 թվականի N -Ա**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ մասերի դրույթներով՝ **Գյումրի** **համայնքի ավագանին որոշում է** **.**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, կառուցապատման նպատակով առանձնացված հողամասերն օտարել աճուրդով և սահմանել աճուրդի մեկնարկային գներն ու պայմանները՝ համաձայն հավելվածի:

Վ.Սամսոնյան

Կ.Բադալյան

Հ. Գասպարյան

Հ.Վարդանյան

Ս.Մուրադյան

Կատարող՝ Ս.Մուրադյան

**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ « ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի տարածքային զարգացման և քաղաքաշինական ծրագրերը իրականացվում են քաղաքի հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի և համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրի համաձայն:

Քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժնի կողմից առանձնացված են առաջնահերթ կառուցապատման համար նախատեցված հողամասեր, որոնք օտարվելու են աճուրդով:

Որոշման ընդունմամբ հնարավորություն է ընձեռնվում հողամասը ներկայացնել աճուրդի և օտարել առավել բարձր գին վճարող և լավագույն պայմաններ առաջարկող կառուցապատողներին, որի արդյունքում կկառուցապատվի ազատ տարածքները բնակելի տներով, առևտրի և սպասարկման և այլ հասարակական նշանակության շենքերով: Արդյունքում կկարգավորվի քաղաքաշինական իրավիճակը, որոշ չափով կմեղմվի բնակարանային խնդիրը և քաղաքը կհամալրվի համապատասխան ենթակառուցվածքներով:

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ**

**« ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՅՈՒՄ ԾԱԽՍԵՐԻ ԵՎ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու <<Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն աճուրդով օտարելու և աճուրդի մեկնարկային գներ ու պայմաններ սահմանելու մասին>> որոշման ընդունմամբ Գյումրի համայնքի 2023 թվականի բյուջեյում էական փոփոխություններ` ավելացումներ կամ նվազեցումներ, չեն նախատեսվում:

**Հավելված՝**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի**

**Գյումրի համայնքի ավագանու**

**2023 թվականի -------փետրվարի**

**N որոշման**

**Ց ՈՒ Ց Ա Կ**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, առանձնացված հողամասերն աճուրդով օտարելու մեկնարկային գների և պայմանների**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը/** | **Ծածկագիրը**  **մակերեսը քառ.մ** | **Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը** | **Հողամասի օգտագործման նպատակը** | **Հաստատված մեկնարկային գինը**  **/ՀՀ դրամ/** |
| **1.** | Պ.Պռոշյան փողոց  N 42/2  9-րդ գոտի | 08-001-0656-0029  213.45 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 2 694 000 |
| **2.** | Խ.Կոշտոյան փողոց  N 18/14  10-րդ գոտի | 08-001-0441-0035  216.03 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 2 215 000 |
| **3.** | Մ.Մանուշյան փողոց  N 9  11-րդ գոտի | 08-001-0440-0008  324.0 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 2 160 000 |
| **4.** | Թբիլիսյան խճուղի  N 2/29  11-րդ գոտի | 08-001-1207-0027  360.0 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 3 200 000 |
| **5.** | Ղ.Ղուկասյան փողոց  15-րդ շարք N 14/4  9-րդ գոտի | 08-001-1316-0042  175.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 2 210 000 |
| **6.** | Աթարբեկյան փողոց  N 102/5  10-րդ գոտի | 08-001-1001-0352  558.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 4 580 000 |