ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԹԲԻԼԻՍՅԱՆ ԽՃՈՒՂԻ 2/16 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ
/ԼՐԱՄՇԱԿՎԱԾ ՏԱՐԲԵՐԱԿ/

«ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է»

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝
Ս. ԲԱԼԱՍԱՆՅԱՆ

ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ
Հ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

«ԳՈԼԴ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ
ՏՆՕՐԵՆ՝ Գ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ԳՅՈՒՄՐԻ 2020

ՏԵՂԵԿԱՆՔ-ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ

ԹԲԻԼԻՍՅԱՆ ԽՃՈՒՂԻ N2/16 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

ՀՀ Շիրակի մարզի Թբիլիսյան խճուղի 2/16 հասցեի հողամասը ըստ հաստատված Գյումրի քաղաքի գլխավոր հատակագծի էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ օբյեկտների նպատակային նշանակության հողամաս է, որի մակերեսը կազմում է 0.11489 հա:

Հողամասի վրա կառուցված է անհատական բնակելի տուն, որը պատկանում է Գյումրի քաղաքի բնակիչ Գագիկ Աղասու Կարապետյանին: Հողամասի և տան նկատմամբ սեփականության իրավունքը պետական գրանցման չի ենթարկված:

Ելնելով ստեղծված իրավիճակից քաղաքացի Գ. Կարապետյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոփոխելու խնդրանքով, այն դարձնելու բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս:

Առաջարկվում է հողամասի նպատակային նշանակությունը էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ օբյեկտների հողերից դարձնել բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի գործառնական նշանակության հողամաս, որը հիմնավորվում է շինության կարգավիճակը հստակեցնելու, նրա նկատմամբ իրավունքը գրանցելու և տարածքի կառուցապատման

նախագծում այն որպես օբյեկտ ներառելու անհրաժեշտությամբ:

Գյումրի համայնքի ղեկավար՝ պարոն Ս.Բալասանյանին
Ք.Գյումրի, Վարդանանց հրպ. 1

Ք.Գյումրի, Թբիլիսյան խճուղի թիվ 2/16 բնակելի տան բնակիչ
Գագիկ Աղասու Կարապետյանից
Հեռ. 093 784 714, 093 627 321

Դիմում

Ի լրումն 17.07.2020թ.-ին Գյումրու համայնքապետարան ներկայացրած ք.Գյումրի, Թբիլիսյան խճուղի 2/16 հասցեով տարածքի նպատակային և գործառնական նշանակության փոփոխության վերաբերյալ իմ դիմումի ներկայացնում եմ փաստաթղթերի փաթեթ, որը անհրաժեշտ է հիշյալ փոփոխությունը իրականացնելու համար: Խնդրում եմ արագացնել տվյալ հարցի լուծումը, քանի որ հիշյալ հասցեով տարածքը գրանցվելուց հետո ենթակա է օտարման պետությանը մաքսային տերմինալի ամբողջական կառուցման համար: Նույն հողամասի համար նույնիսկ առկա է ՀՀ Կառավարության որոշում, սակայն հողատարածքի գործառնական և նպատակային նշանակության անհամապատասխանության պատճառով ես հնարավորություն չունեմ կատարելու պետական գրանցում, հետևաբար նաև օտարում:

Առդիր՝ փաստաթղթերի փաթեթը <10>թերթից:

Դիմող՝ Գ.Կարապետյան

27.08.2020թ.

28 08 20
12108

«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»
կ.տ.
Ս. ԲԱԼԱՍԱՆՅԱՆ
2019թ.

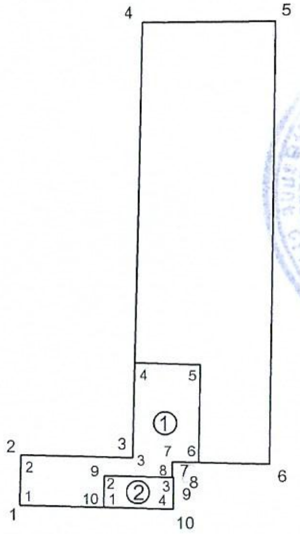
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Գագիկ Կարապետյան
(Անուն, ազգանուն)

Հողհատկացման հիմքը 20.11.2019թ. տրված թիվ 2357-Ա համայնքի ղեկավարի որոշում

Մասշտաբ 1:1000

Շիրակ (Մարզ) — Գյումրի (Համայնք) — Թբիլիսյան խճուղի 2/16 (Հասցե)



Մակերեսը (հա)	0.11489	Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատները X	Կոորդինատները Y	Գծային չափերը	Սահմանակից սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անուն, ազգանուն, (անվանումը)
Ծածկագիրը	08-001-1207-0003					
Նպատակային նշանակությունը	Բնակավայրերի	1	8404581.0391	4519856.8001	6.63	տնատիրություն
		2	8404581.2087	4519863.4279	14.69	հողամաս
Գործառնական նշանակությունը	Բնակելի կառուցապատման	3	8404595.8939	4519863.0522	56.88	հողամաս
		4	8404597.3488	4519919.9136	17.47	հողամաս
Հողամասը ծանրաբեռնված է	-	5	8404614.8182	4519920.0851	57.9	ճանապարհ
		6	8404613.7778	4519862.1944	12.7	հողամաս
		7	8404601.0819	4519862.5193	2.05	հողամաս
		8	8404601.0295	4519860.4700		

Համարը՝ ըստ հողամասի հատակագծի	Գործառնական նշանակությունը (անվանումը)	Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատները X	Կոորդինատները Y	Գծային չափերը
1	բնակելի տուն	1	8404581.0391	4519856.8001	6.63
		2	8404581.2087	4519863.4279	14.69
		3	8404595.8939	4519863.0522	12.48
		4	8404596.2131	4519875.5281	8.6
		5	8404604.8103	4519875.3081	12.88
		6	8404604.4808	4519862.4323	3.4
		7	8404601.0819	4519862.5193	2.05
		8	8404601.0295	4519860.4700	8.94
		9	8404592.0924	4519860.6986	4.18
		10	8404591.9855	4519856.5200	10.95
		1	8404581.0391	4519856.8001	

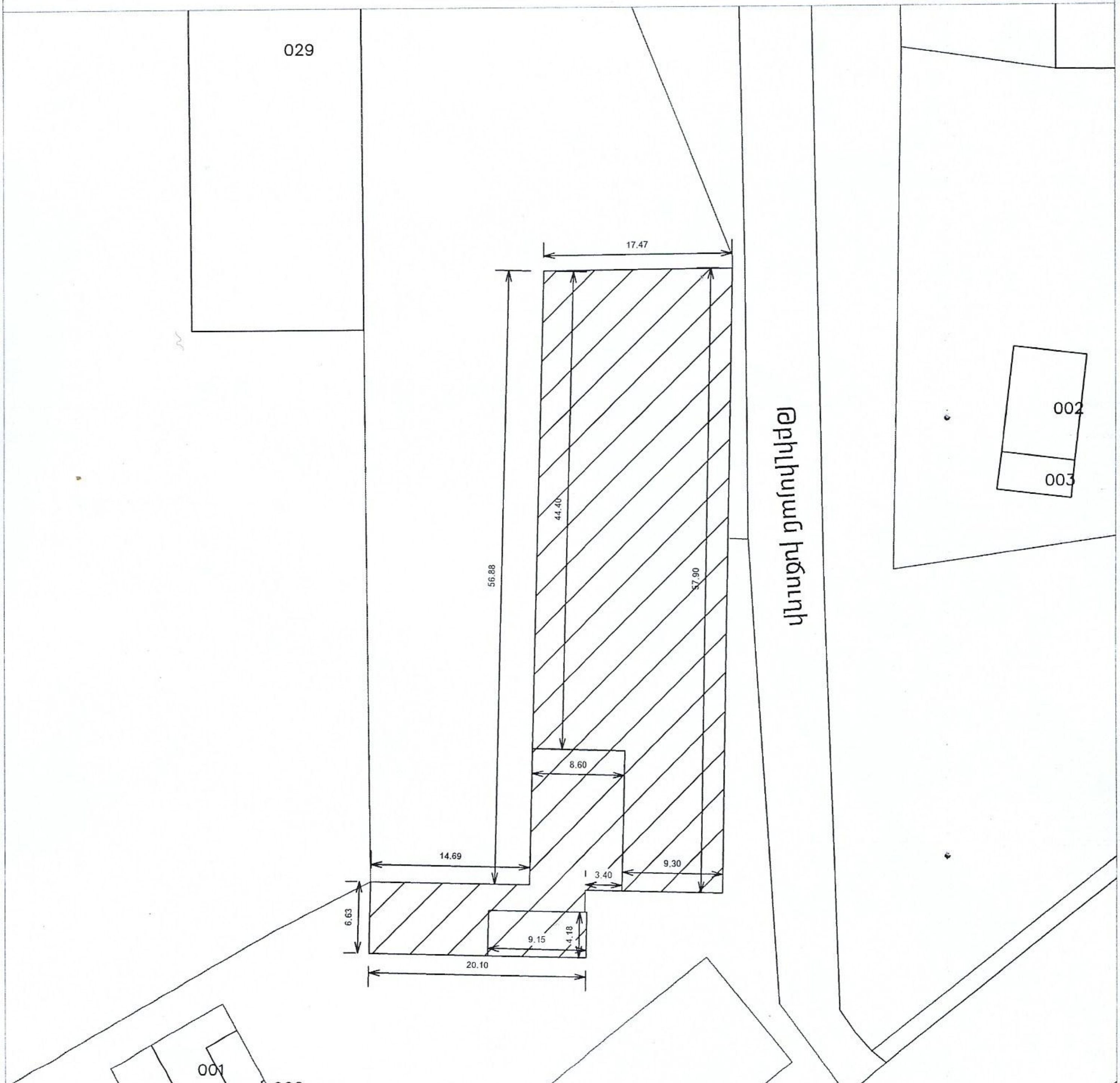
Կատարող (ստորագրություն) — Տ. ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ (անուն, ազգանուն) — 12.12.2019 (ամիս, ամսաթիվ)

Որակավորման վկայական 014 (համարը) — 05.12.2011թ. (տրման ամիս, ամսաթիվ)

«ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ (իրավաբանական անձ) — 26.020.01521 (պետական գրանցման համարը) — Է. ԱՊՐԵՍՅԱՆ (տնօրեն) — (ստորագրություն)

ՔԱՂՎԱԾՔ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻՑ

Հասցե՝ ք.Գյումրի, Թբիլիսյան խճուղի 2/16
Ծածկագիր՝ 08-001-1207-0003
Հողամասի մակերես՝ 1148.9 քմ



«ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ
(Որակավորման վկայական N 014, տրվ. 05.12.2011թ.)

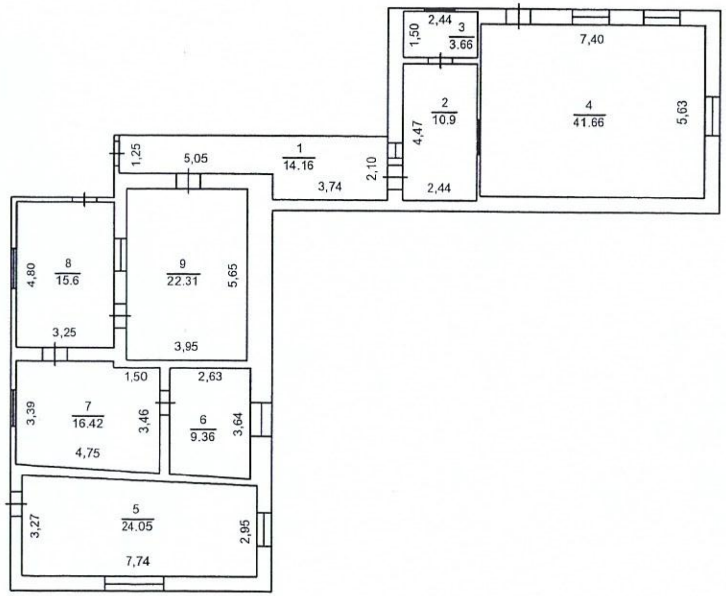
Կատարող	12.12.2019		Տ. ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ
Տնօրեն	12.12.2019		Է. ԱՊՐԵՍՅԱՆ

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

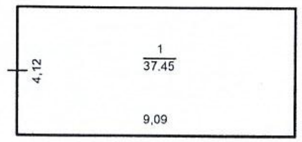
Գագիկ Կարապետյան

Անուն, ազգանուն (անվանում)

Շիրակ	Գյումրի	Թբիլիսյան խճուղի 2/16	Մասշտաբ 1:200
Մարզ	Համայնք	Հասցե	



1. 1-ին հարկ
H=3.0
h=2.8
D=0.1-0.84
d=0.1-0.5



2. 1-ին հարկ
H=2.6
h=2.4
D=0.03

Կատարող	(ստորագրություն)	Տ. ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ (անուն, ազգանուն)	12.12.2019 (ամիս, ամսաթիվ)
Որակավորման վկայական	014 (համարը)	05.12.2011թ. (տրման ամիս, ամսաթիվ)	
«ԻՆԵՔՍ» ՍՊԸ (իրավաբանական անձ)	26.020.01521 (պետական գրանցման համարը)	Է. ԱՊՐԵՍՅԱՆ (տնօրեն)	(ստորագրություն)

«ԻՆԵՔՍ» "ИНЭКС" "INEX" 06919097

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Հ/Հ	Նպատակային նշանակությունը	Գործառնական նշանակությունը	Հարկ	Հարկայնությունը	Մակերեսները (քմ)		Բարձրությունը (մ)	Ծավալը (խմ)	Կառուցման տարեթիվը	Տանիքի նյութը				Ավարտվածության աստիճանը				Պատերի շինանյութի տեսակը	Միջհարկային ծածկի նյութը		Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի				
					Օրինական	Ինքնակամ				թիթեղ	շիֆեր	կղմինդր	այլ նյութ	ավարտուն	մինչև 50%	50%-80%	80% և ավելի		փայտ	երկաթբետոն	Շարվածք	երեսապատված	ծեփված	սալիկապատ	առանց արտաքին հարդարման
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	բնակելի	բնակելի տուն	1	1	158,12		2,8	442,73	1982		V						V	տուֆ	V						V
2	բնակելի	ավտոտնակ	1	1	37,45		2,4	89,88	1982	V							V	մետաղ	V						V

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակամ կառուցված (քմ)
27	28	29
195,57	195,57	

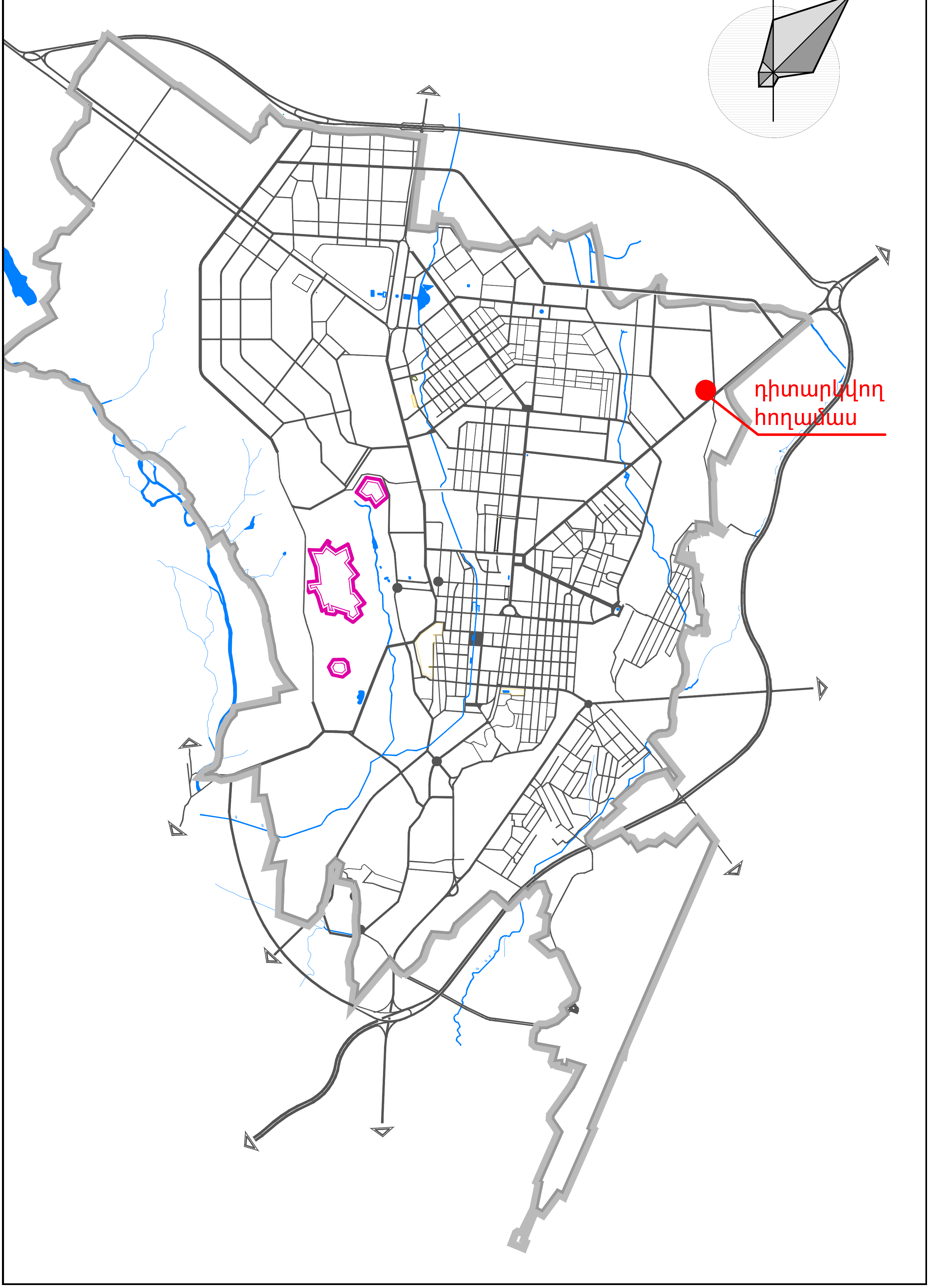
Կատարող _______ (ստորագրություն) Տ. ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ (անուն, ազգանուն) 12.12.2019 (ամիս, ամսաթիվ)

Որակավորման վկայական 014 (համարը) 05.12.2011թ. (տրման ամիս, ամսաթիվ)

«ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ 26.020.01521 (պետական գրանցման համարը) Է. ԱՊՐԵՍՅԱՆ (տնօրեն) _______ (ստորագրություն)

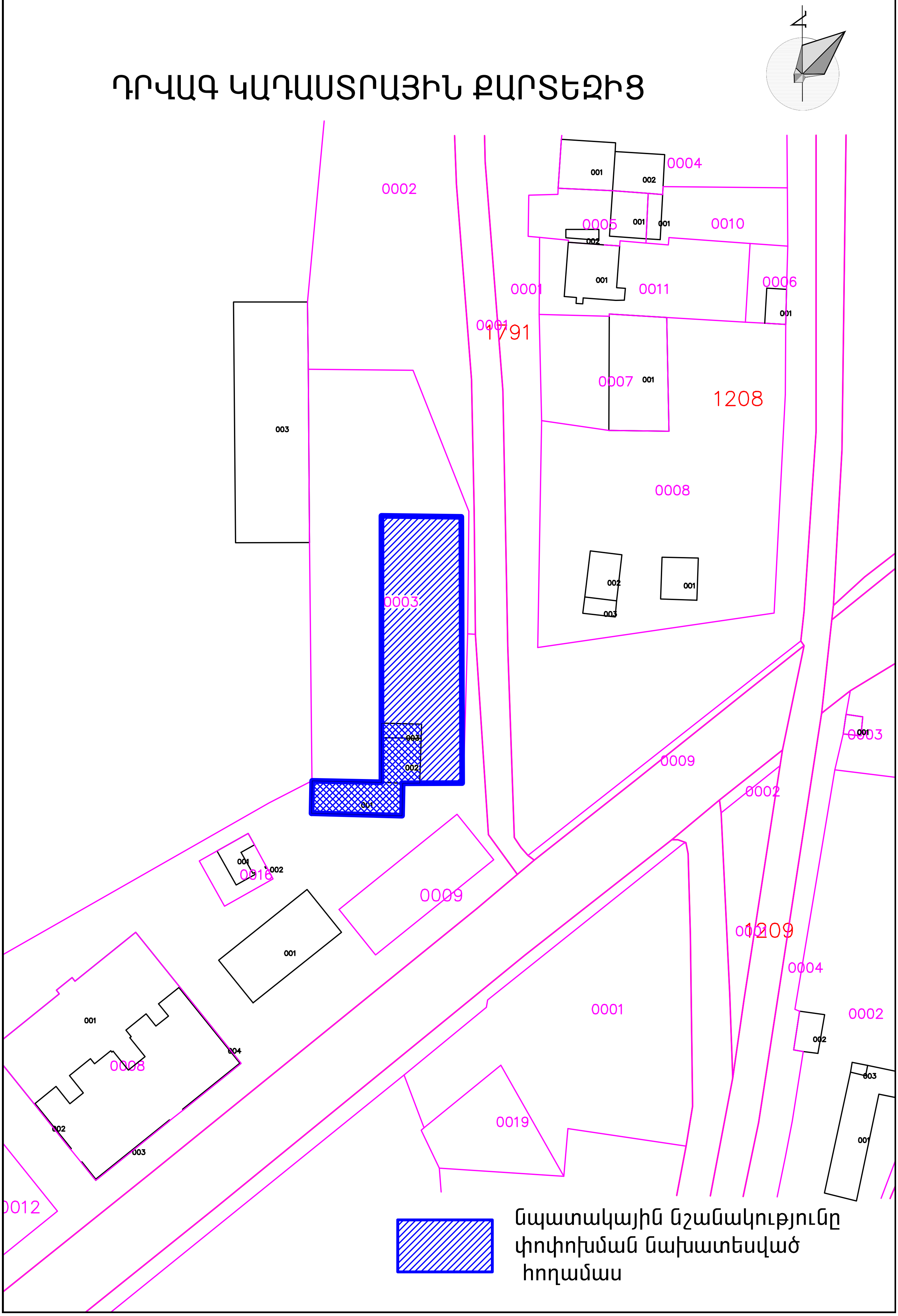
«ԻՆԷՔՍ» "ИНЭКС" "INEX" 06919097

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԴԻՐՔԸ ՔԱՂԱՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՈՒՐՎԱՆԿԱՐՈՒՄ

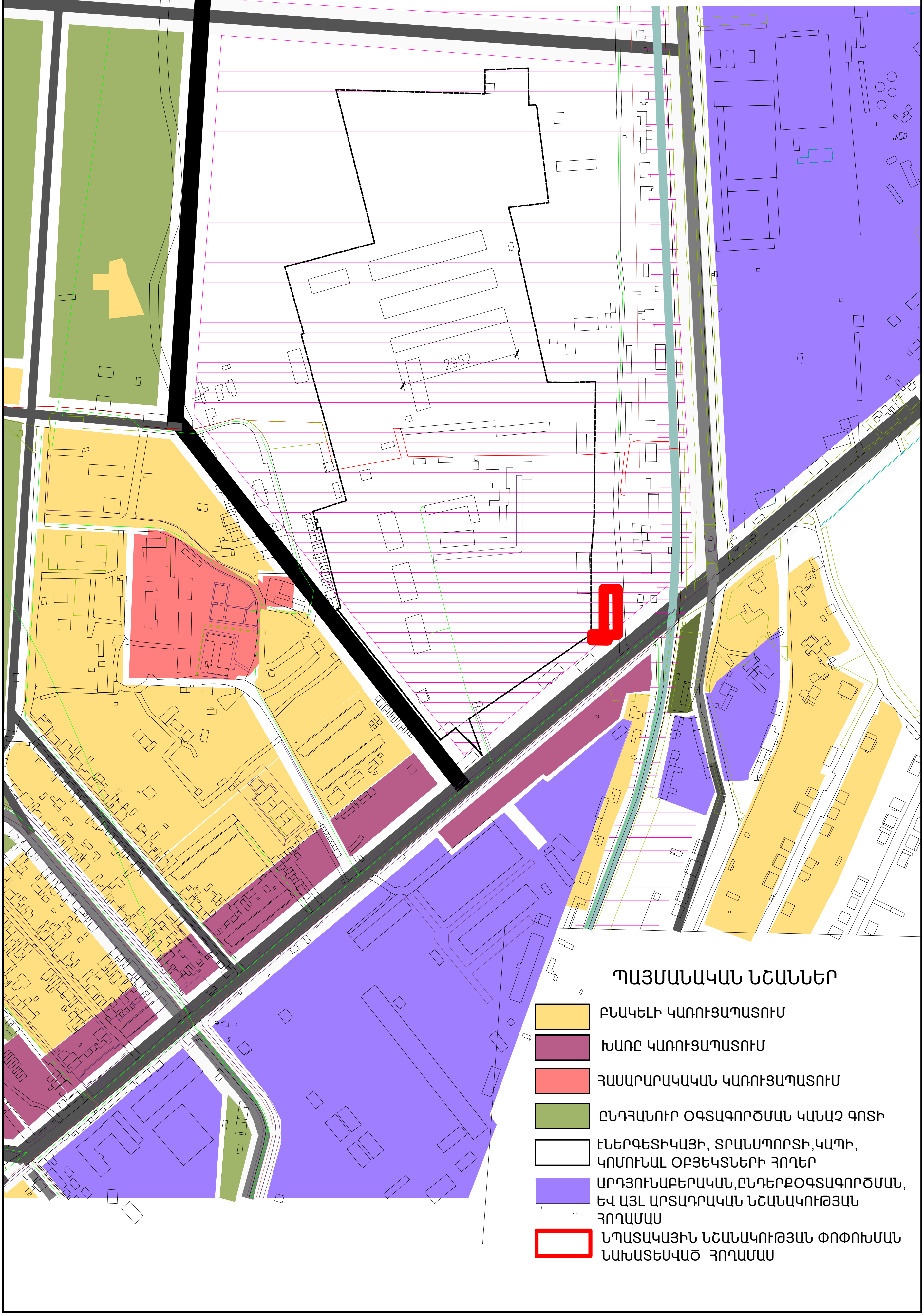


ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԻՐԱՎԻՃԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՄԱՆ
ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍ

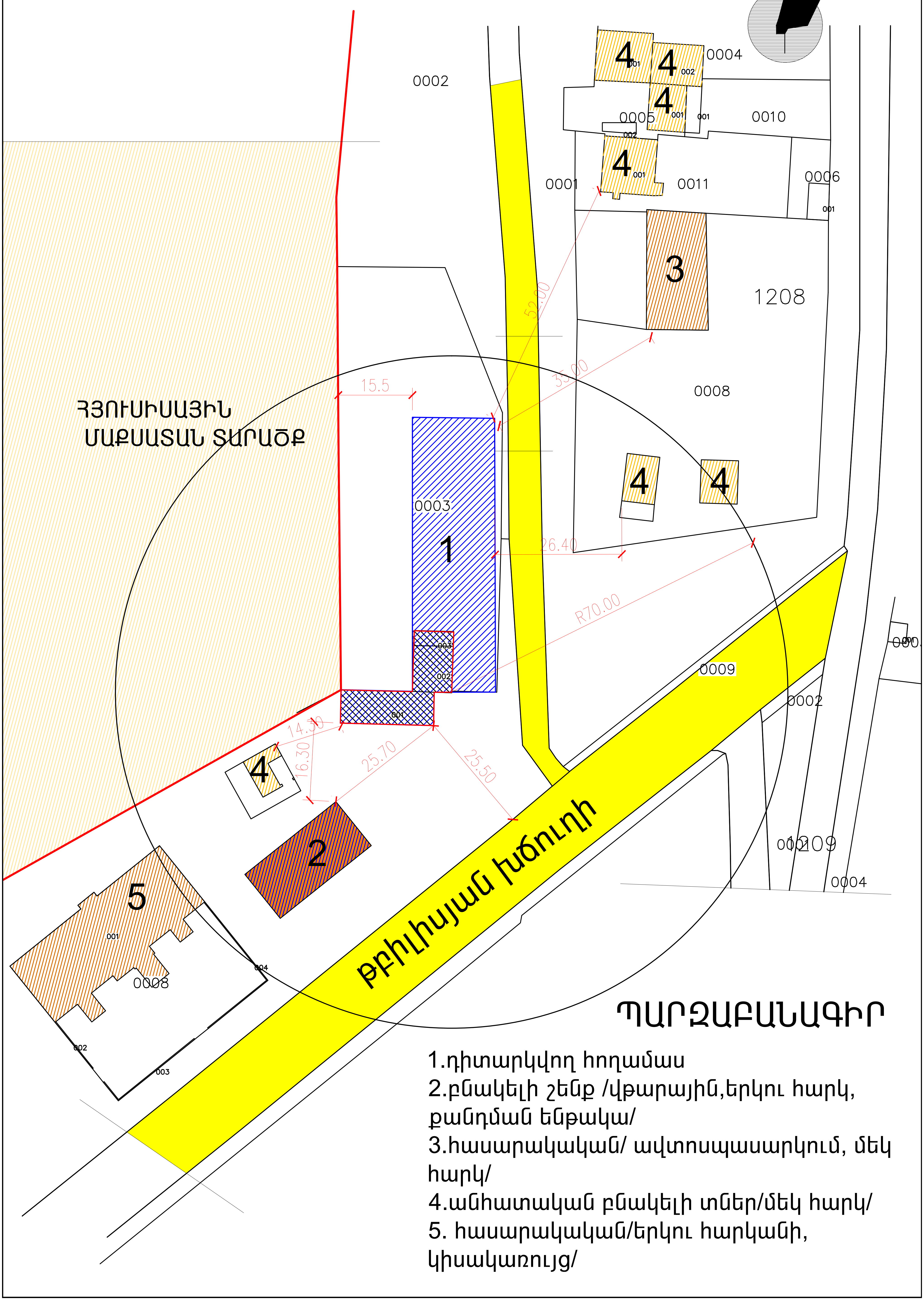
ԴՐՎԱԳ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻՑ



ԴՐՎԱԳ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՑ



ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ



ՊԱՐԶԱԲԱՆԱԳԻՐ

1.դիտարկվող հողամաս
2.բնակելի շենք /վքարային,երկու հարկ, քանդման ենթակա/
3.հասարակական/ ավտոսպասարկում, մեկ հարկ/
4.անհատական բնակելի տներ/մեկ հարկ/
5. հասարակական/երկու հարկանի, կիսակառույց/

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-01; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

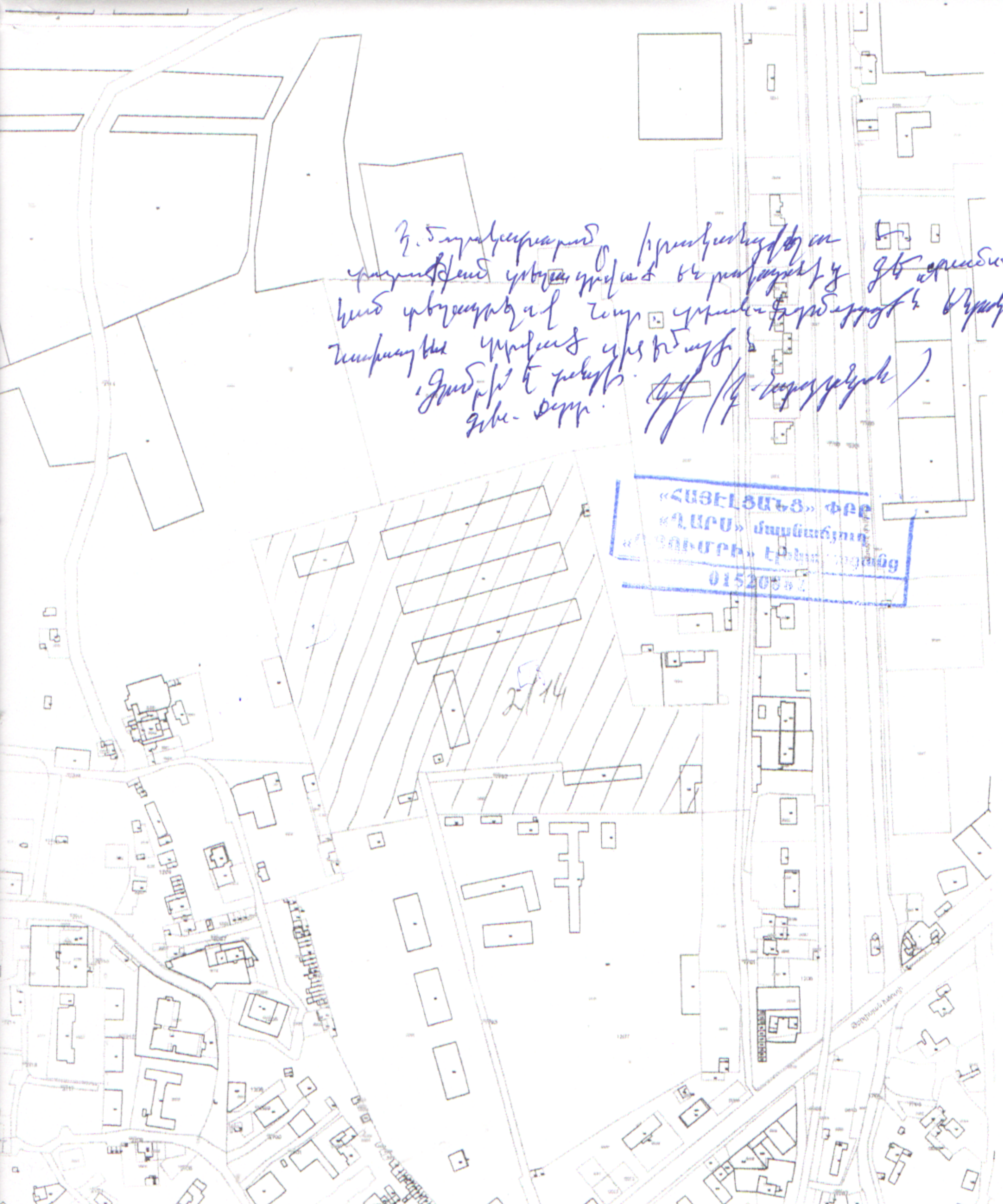
N 02/02.3/16072-20
«02» 12 2020թ.

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

Հայտնվում է, որ Թբիլիսյան խճուղի N 2/16 հասցեի 1148,9 (մեկ հազար մեկ հարյուր քառասունութ ամբողջ ինը տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը՝ համաձայն Գյումրի քաղաքի գլխավոր հատակագծի, չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողերի ցանկում:

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝ Ռ.ՍԱՆՈՅԱՆ

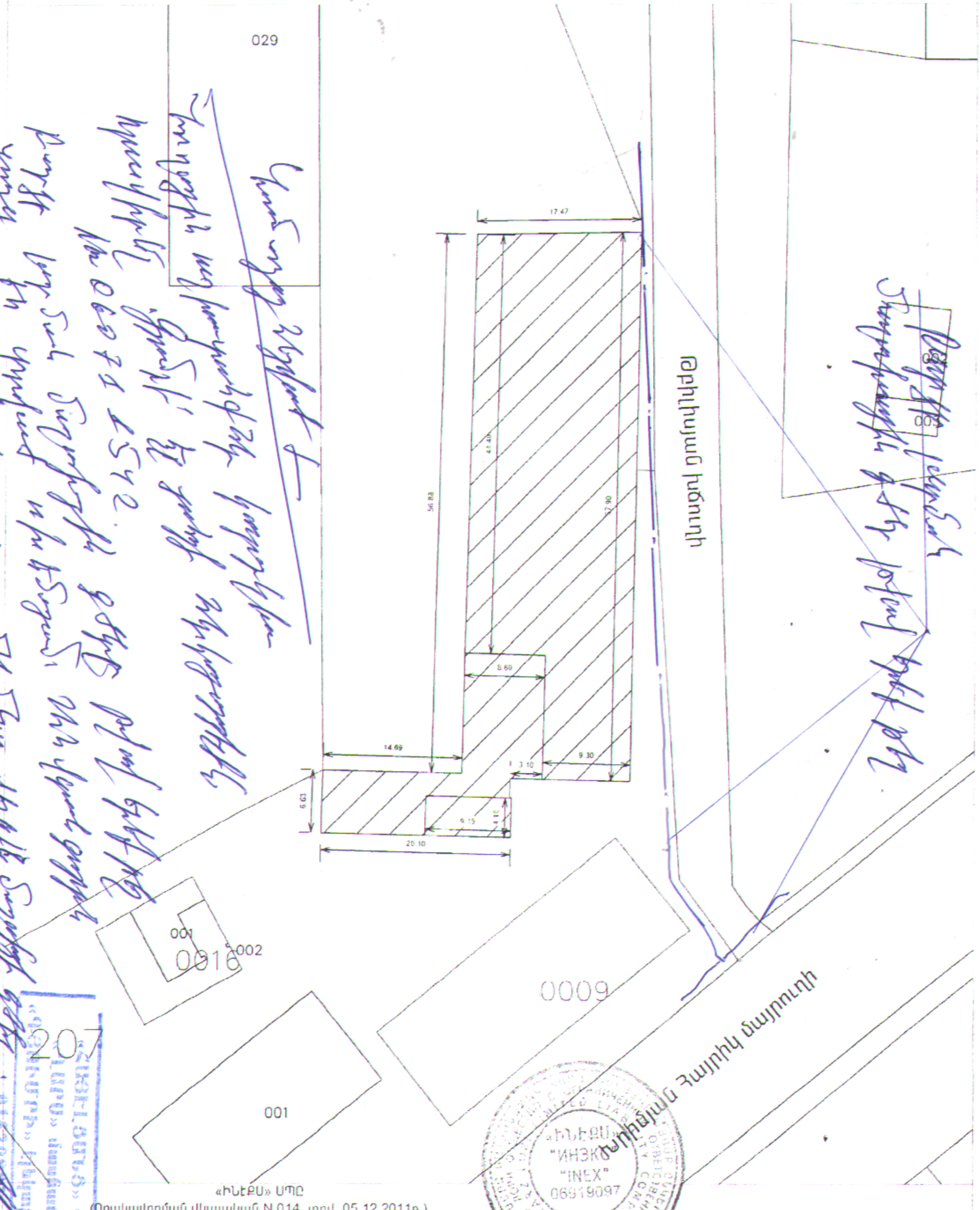
Կատարող՝ Ս. Մուրադյան
Ա.Սարգսյան
(0312) 2-22-29


«ՀԱՅԷԼԵԿՏՐԱՑԱՆՑ» ՓԲԸ
«ՇԻՐԱԿ» մասնաճյուղ
2714

1168

ՔԱՂՎԱԾՔ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻՑ

Հասցե՝ ք.Գյումրի, Թբիլիսյան խճուղի 2/16
Ծածկագիր՝ 08-001-1207-0003
Հողամասի մակերես՝ 1148.9 քմ



«ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ
(Որակավորման վկայական N 014, տրվ. 05.12.2011թ.)

Կատարող	12.12.2019	Տ. ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ
Տնօրեն	12.12.2019	Է. ԱՊՐԵՍՅԱՆ