ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«07» հուլիսի 2020 **թվականի** N 1161-Ա

ՔԱՂԱՔ ԳՅՈՒՄՐԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ԽՃՈՒՂԻ N25 ՀԱՍՑԵԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «դ» ենթակետով, 53-րդ կետով և հիմք ընդունելով «Կարեն» ՍՊԸ-ի տնօրեն Արտուշ Համբարձումյանի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված N7639 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Սեփականաշնորհման պայմանագրով, «Կարեն» ՍՊԸ-ին պատկանող, քաղաք Գյումրի Երևանյան խճուղի N25 հասցեագրությամբ անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝

ՔԱՂԱՔ ԳՅՈՒՄՐԻ ԿՈՄԻՏԱՍԻ ՓՈՂՈՑ N1/1 :

Ս. ԲԱԼԱՍԱՆՅԱՆ

ԻՍԿԱԿԱՆԻ ՀԵՏ ՃԻՇՏ Է
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐԻ Ժ/Պ՝ Կ. ԲԱԴԱԼՅԱՆ

2020թ. ք.Գյումրի

Երևանյան խճուղի
Չեռնիշևսկի փողոց

''Կարեն '' ՍՊԸ-ին
(անփակակաnտիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանում)

Հողամասի հատակագիծ

Հաստատում եմ՝

Շիրակ
մարզ

ք. Գյումրի
համայնք

Կամիտաս 1/1
հասցե

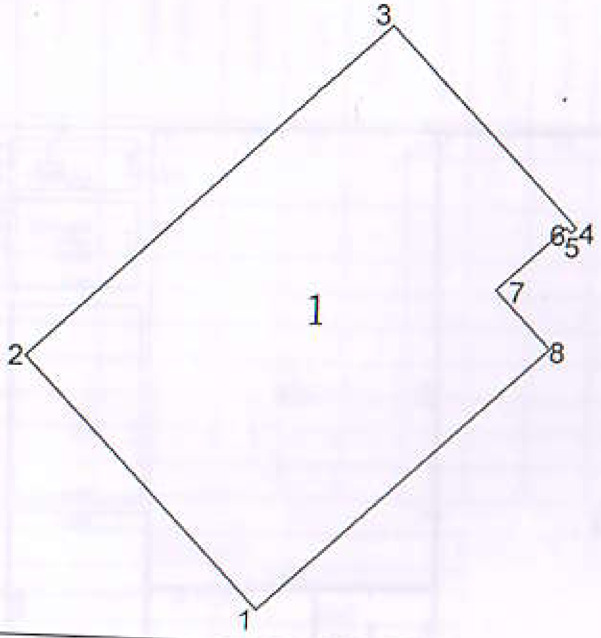
Հողհատկացման հիմքը ____________________

համայնքի ղեկավար՝ Ս. Բալասանյան

ԿՏ

"___" ____________ 2020թ.

Մասշտաբ 1:500



Հողամասի

մակերեսը հա	0.024755	[illegible]	Կոորդինատները X	Կոորդինատները Y	[illegible]	[illegible]
ծածկագիրը						
նպատակային նշանակությունը	բնակավայրերի	1	8402895.4404	4515924.1934		
		2	8402909.2787	4515937.6036	13.48	
գործառնական նշանակությունը	հասարակական կառուցապատման	3	8402916.6832	4515929.9627	19.27	
		4	8402916.4821	4515929.7678	10.64	
		5	8402916.2873	4515929.9689	0.28	
հողամասը ծանրաբեռնված է		6	8402913.6589	4515927.4219	0.28	
		7	8402915.8302	4515925.1813	3.66	
		8	8402904.8212	4515914.5130	3.12	
		1	8402895.4404	4515924.1934	15.33	

Շենք/շինություն

[illegible]	գործառնական նշանակությունը / անվանումը/	[illegible]	Կոորդինատները X	Կոորդինատները Y	[illegible]
1	ճաշարան	1	8402895.4404	4515924.1934	
		2	8402909.2787	4515937.6036	13.48
		3	8402916.6832	4515929.9627	19.27
		4	8402916.4821	4515929.7678	10.64
		5	8402916.2873	4515929.9689	0.28
		6	8402913.6589	4515927.4219	0.28
		7	8402915.8302	4515925.1813	3.66
		8	8402904.8212	4515914.5130	3.12
		1	8402895.4404	4515924.1934	15.33

կատարող՝ Արսեն Նուրիջանյան

որակավորման վկայական 0328 տրված 26.02.2014թ

Ա/Ձ Արսեն Նուրիջանյան Միշայի Պետ գր. 29.867520 ՀՎՀՀ 88003813

ԱՐՍԵՆ ՆՈՒՐԻՋԱՆՅԱՆ 88003813 29.867520

Կ.Տ.

Արսեն Նուրիջանյան

12.10.2020թ
կատարման օր ամիս տարի

թերթ ... 1-1

Շինության հատակագիծ

″Կարեն″ ՍՊԸ-ին
(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանում))

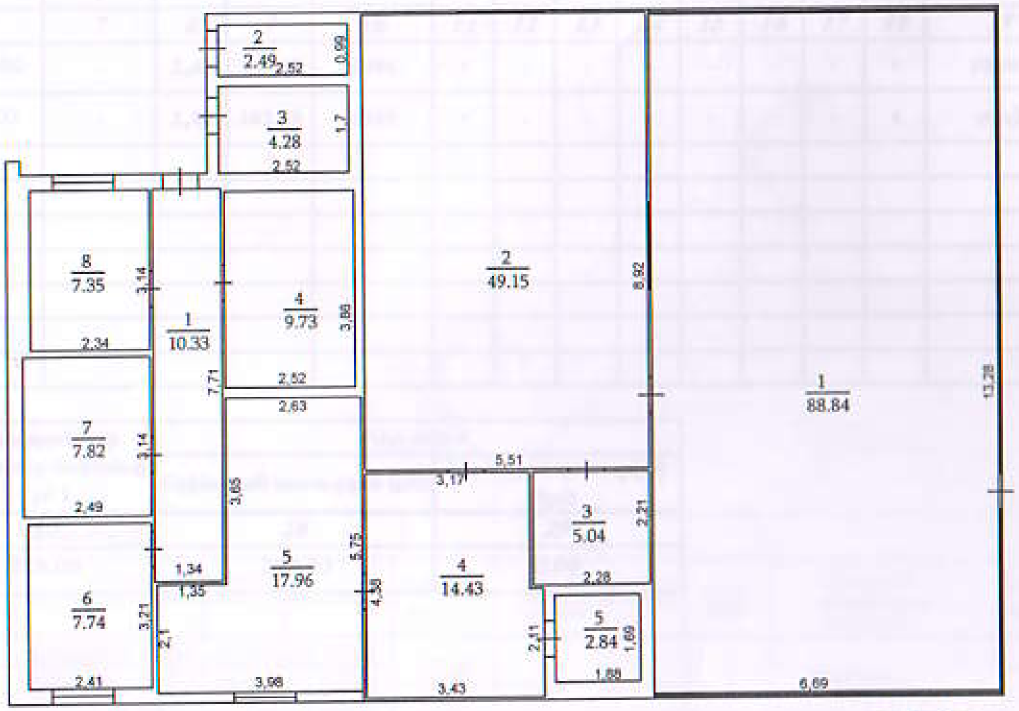
Շիրակ (մարզ)   ք. Գյումրի (համայնք)   Կոմիտաս 1/1 (հասցե)

Հավելված N 3
ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ նախագահի
2011թ. հոկտեմբերի 20-ի N284-Ն հրամանի

Մասշտաբ 1:100

1-1. 1-ին հարկ

h=2.40
D_1=0.30
D_2=0.20
d_1=0.20
d_2=0.06



1. 1-ին հարկ

h=2.40
D=0.06
d_1=0.25
d_2=0.06

կատարող ___ Արսեն Նուրիջանյան
որակավորման վկայական 0328   տրված 26.02.2014թ

Ա/Ձ Արսեն Նուրիջանյան Միշայի   Պետ գր. 29.867520   ՀՎՀՀ 88003813

ԱՐՍԵՆ ՆՈՒՐԻՋԱՆՅԱՆ 88003813 29.867520

Կ.Տ.

Արսեն Նուրիջանյան

12.10.2020թ
կատարման օր ամիս տարի

էջ ...1-1

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Հ/Հ	Նախատեսված նշանակությունը	Գործառնական նշանակությունը	Հարկ	Հարկայնությունը	Մակերես		Հ. Բարձրությունը	Ծավալը	Կառուցման տարեթիվը	Տանիքի նյութը				Ավարտվածության աստիճանը				Պատերի շինանյութի տեսակը	Միջհարկային ծածկի նյութը		Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի				
					օրինական	ինքնակամ				թիթեղ	շիֆեր	կղմինդր	այլ նյութեր	ավարտված	մինչև 50 %	50-80 %	80 և ավելի		փայտ	երկաթբետոն	ճակատ	երեսպատում	ծեփում	տախտակով	առանց հարդարման
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	Հաս.	ճաշարան	1	1	160,30	-	2,40	222,83	1986	v	-	-	-	-	-	-	v	թիթեղ	v	-	-	-	-	-	v
1	Հաս.	ճաշարան	1	1	67,70	-	2,40	162,48	1986	v	-	-	-	-	-	-	v	տուֆ	v	-	-	-	-	-	v

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակամ կառուցված (քմ)
27	28	29
228,00	228,00	0,00

Կատարող ______ (ստորագրություն)   Արսեն Նուրիջանյան (անուն, ազգանուն)   12. 10. 2020թ. տրման օր, ամիս, տարի

Որակավորման վկայականի համարը 0328 տրման օրը, ամիսը, տարին 26 փետրվարի 2014թ.

Իրավաբանական անձի 29,867520 (պետական գրանցման համարը)   Ա/Ձ Արսեն Նուրիջանյան Միշայի (անվանումը)   ______ (ստորագրություն)

Կ.Տ.

ԱՐՍԵՆ ՆՈՒՐԻՋԱՆՅԱՆ 00003813 29.867520

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ
ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՒՆԵՑՎԱԾՔԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԵՎ ԱՊԱՊԵՏԱԿԱՆԱՑՄԱՆ
Վ Ա Ր Չ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն

ՄԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Ք. ԵՐԵՎԱՆ

ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ №2073

ք. Երևան «15» նոյեմբերի 1996 թ.

I. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր պետական ունեցվածքի հաշվառման և ապապետականացման վարչությունը, որը հետագայում կանվանվի վաճառող, ի դեմս վարչության պետ Պավել Սերգեյի Ղազարյանի

որը գործում է ՀՀ կառավարության 1993 թ. մայիսի 3-ի թիվ 200 որոշման

հիման վրա մի կողմից և «Կարեն» Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, որը հետագայում կանվանվի գնորդ, ի դեմս Գրիգոր Աշոտի Խաչատրյանի

մյուս կողմից կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին՝

II. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ ԵՎ ԳԻՆԸ

1. Սույն պայմանագրում շարադրված պայմաններով վարչությունը վաճառում է, իսկ գնորդը ձեռք է բերում գաստրոնոմ թիվ 21 ճաշարանը

որը գտնվում է ք. Գյումրի Երևանյան խճ.-25 հասցեում:

2. Գնորդը ձեռք է բերում օբյեկտը վերջինիս ակտիվներով և պասիվներով հանդերձ, համաձայն սույն պայմանագրին կցված գույքային ցուցակների և գնահատման ակտի, որոնք հանդիսանում են սույն պայմանագրի բաղկացուցիչ մասը:

3. Սեփականաշնորհված օբյեկտին պատկանող

4. Օբյեկտի հաշվարկված գինը՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 1995 թ. սեպտեմբերի «28» № 203 որոշման կազմել է երկու հարյուր ութսուն հազար երեք (280003) դրամ:

III. ՎՃԱՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

5. Գնորդը պարտավորվում է օբյեկտի արժեքը վճարել սույն պայմանագրի II գլխի 4 կետում նշված գումարի չափով:

6. Օբյեկտի արժեքի վճարումը կատարվում է հետևյալ կարգով՝

1-ին վճարումը կատարվել է երկու հարյուր ութսուն հազար երեք դրամ, (280003)
«29» հունվարի 1996 թ.

2-րդ վճարումը՝ ______________________ դրամ,

մինչև « » 199 թ.

3-րդ վճարումը՝ ______________________ դրամ,

մինչև « » 199 թ.

4-րդ վճարումը՝ ______________________ դրամ,

մինչև « » 199 թ.

5-րդ վճարումը՝ ______________________ դրամ,

մինչև « » 199 թ.

7. Գնորդն իրավունք ունի ցանկացած ժամանակ մուծել տարաժամկետ վճարումների գումարն ամբողջությամբ:

8. Տարաժամկետ վճարումները կատարվում են հաշվի առնելով տվյալ հերթական վճարման պահին ընդունված սեփականաշնորհվող գույքի գների փոփոխման ինդեքսը և բանկային միջին դեպոզիտի տոկոսադրույքի մեծությունը:

9. Վճարումներն իրականացվում են վաճառողի կողմից գնորդին տրված տեղեկանքի հիման վրա:

10. Վճարումը համարվում է կատարված գնորդի կողմից վաճառողին վճարման անդորրագիրը ներկայացնելուց հետո:

IV. ԳՆՈՐԴԻ ԵՎ ՎԱՃԱՌՈՂԻ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

11. Գնորդը դառնում է [illegible]՝ թիվ 21 [illegible] ______________________ գույքային և անձնական ոչ գույքային իրավունքների և պարտավորությունների իրավահաջորդը, սույն պայմանագրին և ՀՀ օրենսդրությանը համապատասխան:

12. Գնորդը պարտավորվում է՝

ա) մինչև « » — 199 թ. պահպանել օբյեկտի արտադրության (ծառայության) պրոֆիլը:

բ) մինչև « 15 » օգոստոսի 1996 թ. չփոխել օբյեկտի աշխատողների նվազագույն քանակը (2 մարդ):

գ) գնորդը պարտավորվում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով օբյեկտի աշխատավորական կոլեկտիվի հետ 3 ամսվա ընթացքում կնքել կոլեկտիվ պայմանագիր:

դ) գնորդը պարտավոր է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով օբյեկտի աշխատավորական կոլեկտիվի հետ 3 ամսվա ընթացքում կնքել նոր աշխատանքային պայմանագրեր: Մինչև նոր պայմանագրերի կնքումը գործում են նախկինում կնքված աշխատանքային պայմանագրերը.

ե) ______________________

զ) ______________________

է) ______________________

13. Գնորդը պարտավորվում է պահպանել ______________ պատկանող սույն պայմանագրի II գլխի 3-րդ կետում թվարկված օբյեկտների ուղղվածությունը:

14. Վաճառողը պարտավորվում է ապահովել օբյեկտի ընդունում-հանձնումը գնորդին, ոչ ուշ քան « 06 » Մարտի 1996 թ.:

V. ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ

15. Օբյեկտի սեփականության իրավունքը փոխանցվում է գնորդին սույն պայմանագրի կնքման պահից:

16. Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում գնորդի կողմից օբյեկտի օտարման դեպքում նոր սեփականատերը ճանաչվում է տվյալ օբյեկտի իրավահաջորդը: Այդ դեպքում գնորդը վաճառողին է ներկայացնում նոր սեփականատիրոջ պարտավորագիրը սույն պայմանագրի 12-րդ կետի պայմանների պահպանման մասին:

VI. ԳՆՈՐԴԻ ԵՎ ՎԱՃԱՌՈՂԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

17. Վճարումների ժամկետների խախտման դեպքում չվճարված յուրաքանչյուր օրվա համար գնորդը վճարում է տույժ, չվճարված գումարի 2 տոկոսի չափով:

18. Օբյեկտի արժեքի վճարումից հրաժարվելու դեպքում սույն պայմանագիրը անվավեր է ճանաչվում օրենքով սահմանված կարգով, իսկ նախորդ վճարումների հետ վերադարձնելը կարգավորվում է 22 օրենսդրության համապատասխան:

Վճարումներից հրաժարվել է նշանակում, երբ գնորդը գրավոր հայտնում է այդ մասին, վաճառողին կամ հերթական վճարումը չի կատարում սահմանված ժամկետից 30 օրվա ընթացքում:

19. Սույն պայմանագրի 12-րդ կետով սահմանված պայմանների խախտման դեպքում վաճառողը հայց է ներկայացնում դատարան (պետական արբիտրաժ) սույն պայմանագիրն անվավեր ճանաչելու համար, այդ մասին ______ օր առաջ գրավոր զգուշացնելով գնորդին: Օբյեկտի համար կատարված մուծումների հետ վերադարձնելը կարգավորվում է, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության:

20. Վաճառողի կողմից սույն պայմանագրի 14-րդ կետում նշված ժամկետներն ուշացնելու դեպքում վերջինս յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար վճարում է տույժ՝ գնորդի կողմից վճարված գումարի 0,5 տոկոսի չափով:

21. Վաճառողի կողմից սույն պայմանագիրը չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում, ինչպես նաև վերջինիս մեղքով պայմանագիրն անվավեր ճանաչելու դեպքում վաճառողը կրում է պատասխանատվություն (այդ թվում գնորդի կրած վնասների և բացթողված օգուտների դրամական փոխհատուցում), համաձայն Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության:

VII. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

22. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի կողմից այն ստորագրելու պահից:

23. Պայմանագրի կողմերի միջև ծագած վեճերը լուծվում են Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

24. Պայմանագիրը կարող է անվավեր ճանաչվել համաձայն «Պետական ձեռնարկությունների և անավարտ շինարարության օբյեկտների սեփականաշնորհման և ապապետականացման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 47 հոդվածի:

25. Պայմանագիրը կազմվում է հայերեն՝ 2 օրինակից, որից մեկը մնում է վաճառողի, մյուսը՝ գնորդի մոտ:

ՎԱՃԱՌՈՂ
ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՒՆԵՑՎԱԾՔԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԵՎ ԱՊԱՊԵՏԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

(լիազորված պաշտոնատար անձի անունը,
հայրանունը, ազգանունը)
(ստորագրությունը)

Կ. Տ.

«25» … 199 6 թ.

ԳՆՈՐԴ

(ձեռնարկության անվանումը)

(բանկի հաշիվը)

(լիազորված անձի անունը, հայրանունը,
ազգանունը, անձնագրային տվյալները, հասցեն)
(ստորագրությունը)

Կ. Տ.

«25» … 199 6 թ.