

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ
ՇՁԵԴՐԻՆԻ N 18 ՀԱՍՑԵՅԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՓՈԽՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ
(ԼՐԱՄՇԱԿՎԱԾ ՏԱՐԲԵՐԱԿ)



«ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է»

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
Ս. ԲԱԼԱՍԱՆՅԱՆ

ԳԼԽԱՎՈՐ ԾԱՐՏԱՐԱՊԵՏ Հ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

ՔԱՂԱՔԱՇԽՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԾԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ Ա. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

<<ԳՈԼԴ ՆԱԽԱԳԻԾ>> ՄՊԸ
ՏՆՕՐԵՆ Գ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ԳՅՈՒՄՐԻ 2020

Շիրակի մարզ, Զյուճի (համայնքի անվանումը)
Մանվել Բաղդասարյան (համայնքի ղեկավարի անունը, ազգանունը)
Գրիգորյան Նորեն (ղիմողի անունը, ազգանունը (անվանումը)
Վ. Զյուճի Մանվելյան 69 (բնակության վայրը (գտնվելու վայրը)

Դ Ի Մ Ո Ւ Մ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ (ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ) ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Խնդրում եմ փոփոխել

ԶԵԼԶԵՐԻՆԻ ՖՈՒ 18 08-001-0607-0042

հասցեում գտնվող հողամասի նպատակային նշանակությունը (հողամասի ծածկագիրը՝

1) հողամասի մակերեսը՝ 0,054 , փոփոխվող հողամասի մակերեսը՝

2) գլխավոր հատակագծով նախատեսված նպատակային և գործառնական նշանակությունները՝ Քանակային, հասարակական կառուցարարական

3) առաջարկվող նպատակային և գործառնական նշանակությունները՝

Կառուցարարական, քանակային, հասարակական կառուցարարական
նշանակություն

4) հողամասի նշանակությունը փոփոխելու նպատակը (նախատեսվող օբյեկտի բնույթը, ծավալը, հզորությունը)՝

Կառուցարարական, քանակային, հասարակական 150 քմ.մ.

6) բիզնեսի նպատակով նախատեսվող օբյեկտների մասին տեղեկատվություն (կատարվելիք ներդրումների չափի և ստեղծվելիք աշխատատեղերի վերաբերյալ)՝

Կառուցարարական, 30-50 աշխատատեղ, 2005 թ. ընդհանուր

7) հողամասի սեփականության (օգտագործման (վարձակալության), իրավունքի վկայականի պատճենը՝

թերթ.

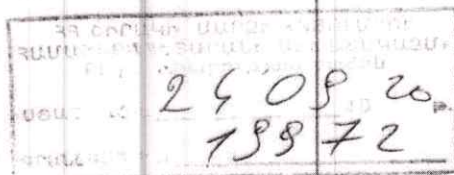
8) ինքնակամ շինություններ (առկայության դեպքում)՝

Դիմող

(ստորագրությունը)

23 09 2020 թ.

Նորեն Գրիգորյան
 (անունը, ազգանունը)



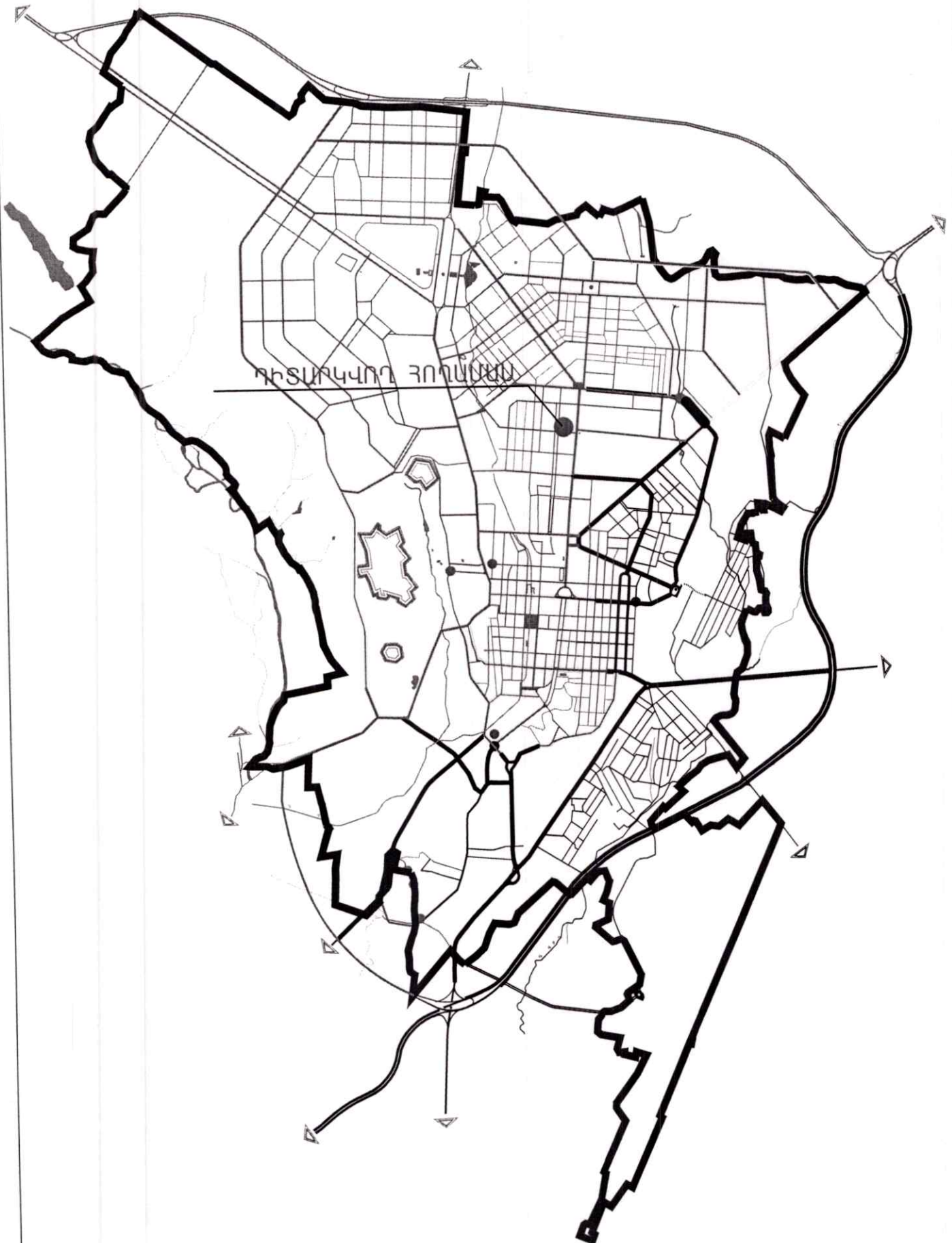
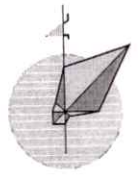
094-544-151

ՏԵՂԱԿԱՆՔ- ՅԻՄՆԱԿՈՐՈՒՄ

ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Շչեդրինսկի փողոց N18 հասցեի 1253.28 քառ. մ. մակերեսով հասարակական նշանակության շինությունն ու դրա պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցված 0.54 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության և հասարակական գործառնական նշանակության հողամասը սեփականության իրավունքով պատկանում է քաղ. Արմեն Գրիգորյանին: Քաղաքի հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի համաձայն շենքը կառուցված է բնակավայրերի նպատակային նշանակության խառը կառուցապատում գործառնական նշանակության հողամասի վրա: Շինության և հողամասի սեփականատերը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին հողամասի նպատակային նշանակություն փոփոխելու խնդրանքով, քանի որ նրա կողմից կատարվելու է ներդրումներ և շենքը նախատեսվում է օգտագործել արտադրական նպատակներով: Կազմակերպվելու է կարագի վերամշակման արտադրություն, որի պատճառով անհրաժեշտություն է առաջացել հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել և այն դարձնել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների նպատակային նշանակության հողամաս:

Նկատի ունենալով որ մասնավոր ներդրումների միջոցով ստեղծվելու է արտադրական ձեռնարկություն, որը նպաստելու է քաղաքի տնտեսական զարգացմանը, ստեղծվելու է գործազուրկների մեծ քանակ ունեցող քաղաքի համար շատ կարևոր 30ից 50 աշխատատեղ և հաշվի առնելով որ հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխումը որևէ ազդեցություն չի ունենալու ստեղծված քաղաքաշինական իրադրության վրա՝ նպատակահարմար է հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը փոփոխել, այն դարձնելով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամաս:

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԴԻՐՔԸ ՔԱՂԱՔԻ ԳԼԽԱԿՈՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՈՒՐԿԱՆԿԱՐՈՒՄ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆՎԱՏՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 15 հուլիսի 2013 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՌՈԲԵՐՏԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Շչեդրինի փողոց 18 առևտրի և սպասարկման սրահ

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագրեր՝ 12/06/2009թ. սեղանամատյան թիվ 3612, 13.08.2009թ. սեղանամատյան թիվ 4726, Գյումրու քաղաքապետի 22/09/2009թ. թիվ 2008-Ա որոշում, շինարարության թույլտվություն՝ 06/04/2010թ. թիվ 29/10, շինանարարության շահագործման փաստագրման ակտ՝ 02/07/2013թ. թիվ 31/133

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 08-001-0607-0042

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.054

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 22092020-08-0041, գաղտնաբառ՝ LUAYD2FN1KA6

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	08-001-0607-0042-001	Առևտրի և սպասարկման սրահ	1253.28 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Կատարվել է ուղղում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 15072013-08-0007 վկայականի „4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ,, բաժնում:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Կարեն Խաչատրյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Շիրակի մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

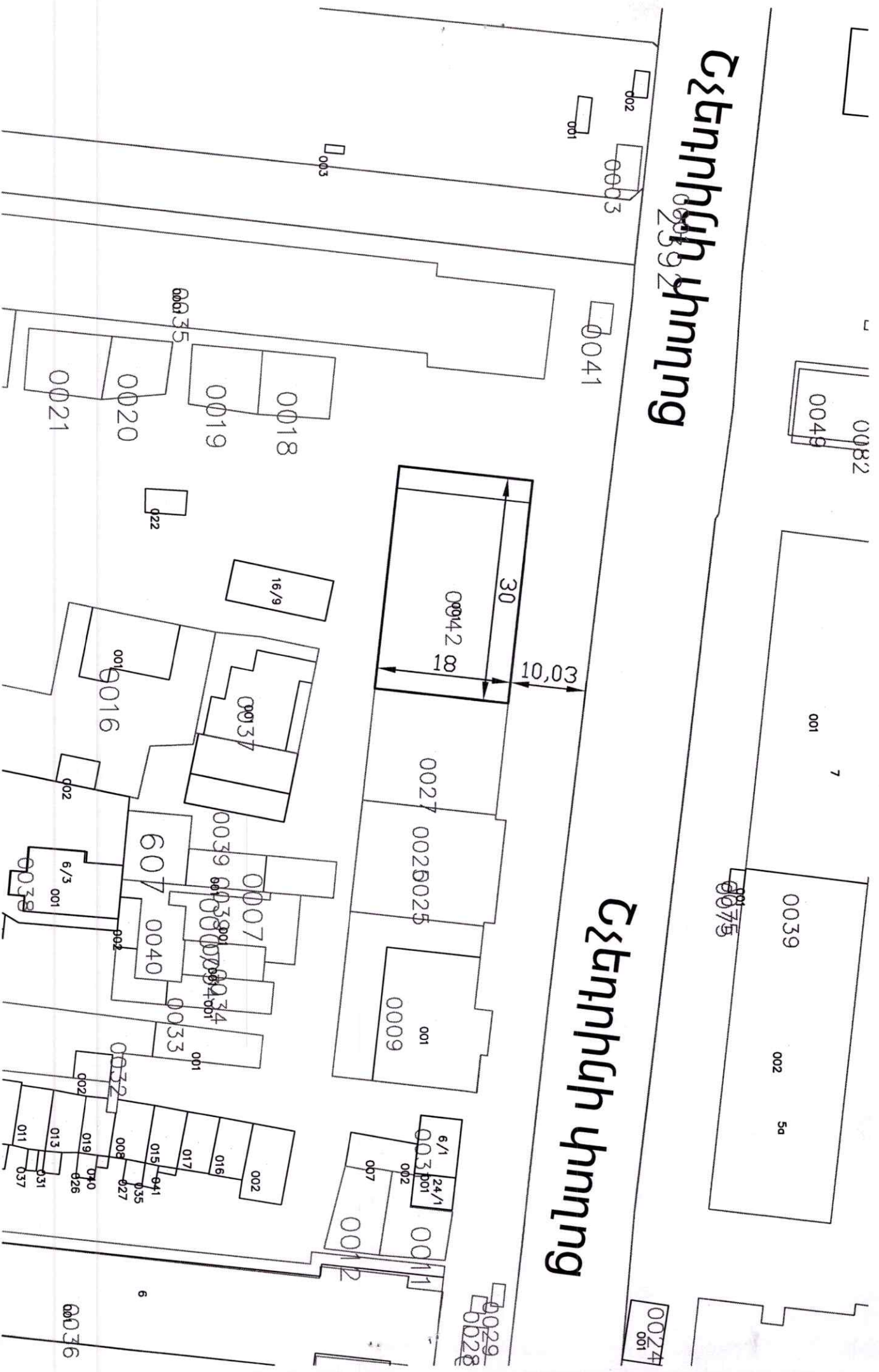
ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 22092020-08-0041, գաղտնաբառ՝ LUAYD2FN1KA6

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



ՀՀ երրորդ փուլը

ՀՀ երրորդ փուլը





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-01; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

№ 02/02.3/14670-Վ
«23» 10 2020 թ.

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

Հայտնվում է, որ Շչեդրինի փողոց N 18 հասցեի 540,0 (հինգ հարյուր քառասուն) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը՝ համաձայն Գյումրի քաղաքի գլխավոր հատակագծի, չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողերի ցանկում:

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ



Ռ. ՍԱՆՈՅԱՆ

Կատ.՝ Ա. Հակոբյան
Ա. Սարգսյան
Հեռ. (0312) 2-22-28



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

3104, Գյումրի, Կարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-01; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

N 02/02.3/13765-20

«28» 09 2020 թ.

«ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ-ի
ՇԻՐԱԿԻ ԳԳՄ ՏՆՕՐԵՆ՝
ՊԱՐՈՆ Ս.ԱՄԻՐԵԿՅԱՆԻՆ

Գյումրի քաղաքի Շչեդրինի փողոց 18 հասցեի հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության համար, խնդրում եմ տրամադրել տեղեկատվություն՝ նշված հողամասից 70 մ շառավղով ինժեներական ենթակառուցվածքի գծային և կետային օբյեկտների վերաբերյալ:


Կից ներկայացվում է տարածքի սխեման և անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը հաստատող փաստաթղթի պատճենը:

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ

Ռ. ՍԱՆՈՅԱՆ

Կատ.՝ Ա.Հակոբյան
Ա. Սարգսյան
Հեռ.(0312) 2-22-28

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՊԱՐԿԵՏԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ
ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ
318
28 09 2020





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐԻ
ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-01; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ: gyumri@gyumri.am

№ 02/02.3/13765-20

« 29 09 2020 թ.

Գ. Գրիգորյան
29.09.2020

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ-ի
«ՂԱՐՍ» ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂԻ ՏՆՕՐԵՆ
ՊԱՐՈՆ Գ. ՖԱՐՉԱԴՅԱՆԻՆ

Գյումրի քաղաքի Շչեդրինսկի փողոց 18 հասցեի հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության համար, խնդրում եմ տրամադրել տեղեկատվություն՝ նշված հողամասից 70 մ շառավղով ինժեներական ենթակառուցվածքի գծային և կետային օբյեկտների վերաբերյալ:

Կից ներկայացվում է տարածքի սխեման և անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը հաստատող փաստաթղթի պատճենը:

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ

Ս. Սարգսյան

Ռ. ՍԱՆՈՅԱՆ

Կատ՝ Ա. Հակոբյան
Ա. Սարգսյան
Հեռ. (0312) 2-22 28

Ս. Սարգսյան
Գ. Գրիգորյան
29.09.2020

093-592-594
Անհ.

Մտնող	29 09 20
Բրանցված	04-88

ՀՀ Շիրակի մարզ Գյումրի համայնքի
ղեկավարի առաջին տեղակալ
պարոն Ռ. Սանոյանին

«15» Իսկաբենյան 2020թ.
N 22331


ՀՀ ք.Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ թիվ 1

Հարգելի պարոն Սանոյան,

Ի պատասխան Ձեր 28.09.2020թ. թիվ 02/02.3/13765-20 գրության կապված Գյումրի քաղաքի Շչեդրին փողոցի թիվ 18 հասցեում գտվող հողամասից 70մ շառավղով անցնող ջրատար և կոյուղատար կոմունիկացիաների վերաբերյալ տեղեկատվության տրամադրման հետ, հայտնում ենք, որ նշված տարածքով անցնում է «Վեոլիա Զուր» ՓԲ Ընկերության կողմից սպասարկվող թվով 2 հատ d=200մմ, d=300մմ, d=400մմ, d=150մմ, տրամագիծ ունեցող կոյուղագծեր, և թվով 2 հատ d=50մմ, d=110մմ տրամագիծ ունեցող ջրագծեր:

Կից ներկայացվում է տեղանքի սխեման՝ համապատասխան նշումներով:

Առդիր՝ 2էջ:

Հարգանքով  Գլխավոր տնօրեն

Մ. Շախինյան

Պատասխանատու՝
Գործառնական տնօրեն,

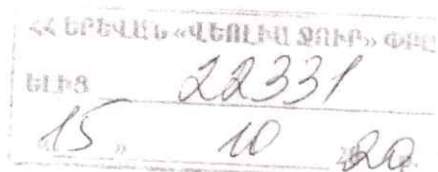
Գլխավոր տնօրենի տեղակալ

Վ. Բատոյան

Կատարող՝ Ա. Եղիկյան

Հեռ. 094345451

Կից 1/20900-20

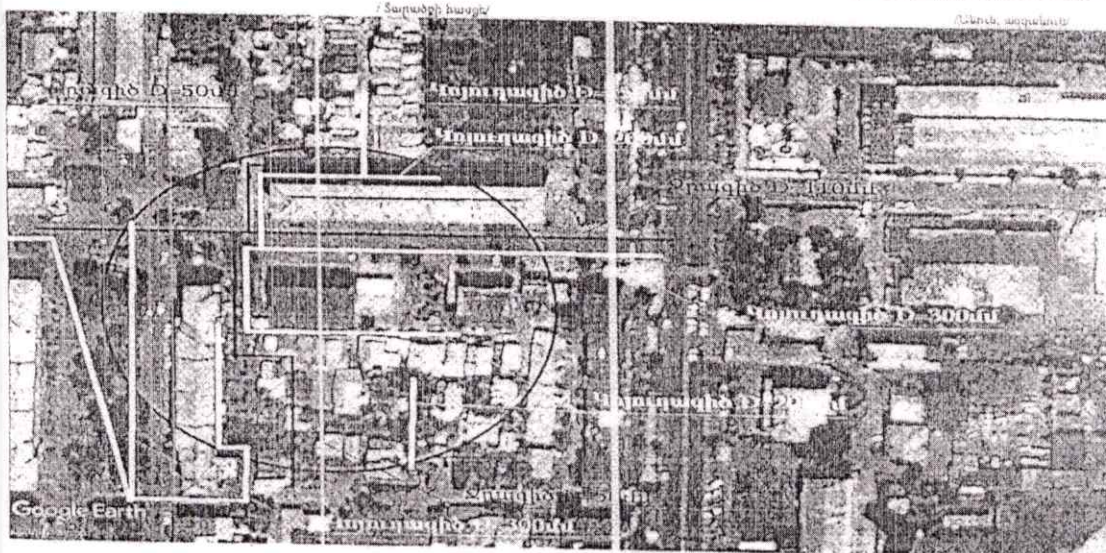




Տարածքի կոմունիկացիա

Ք. Գյումրիի Շենորին փողոց 18 հասցեում գտնվող հողամասի փք 70մ շառավիղով

Գյումրու քաղաքապետարանի



Նշագրված տարածքով անցնում են կոմունիկացիաներ

☒ Այո ☐ Ոչ

Տարածքով անցնում է

☒ Ջրագիծ 50 մմ
☒ Ջրագիծ 110 մմ
☒ Գոյուղագիծ 150 մմ
☒ Գոյուղագիծ 200 մմ
☒ Գոյուղագիծ 300 մմ
☒ Գոյուղագիծ 400 մմ

Տարածքի հարևանությամբ անցնում է

☐ Տրագիծ _____ մմ
☐ Գոյուղագիծ _____ մմ

Պատասխանատու՝ «Շիբակ» շահագործման տեղամասի պետ

Signature

Վարորան

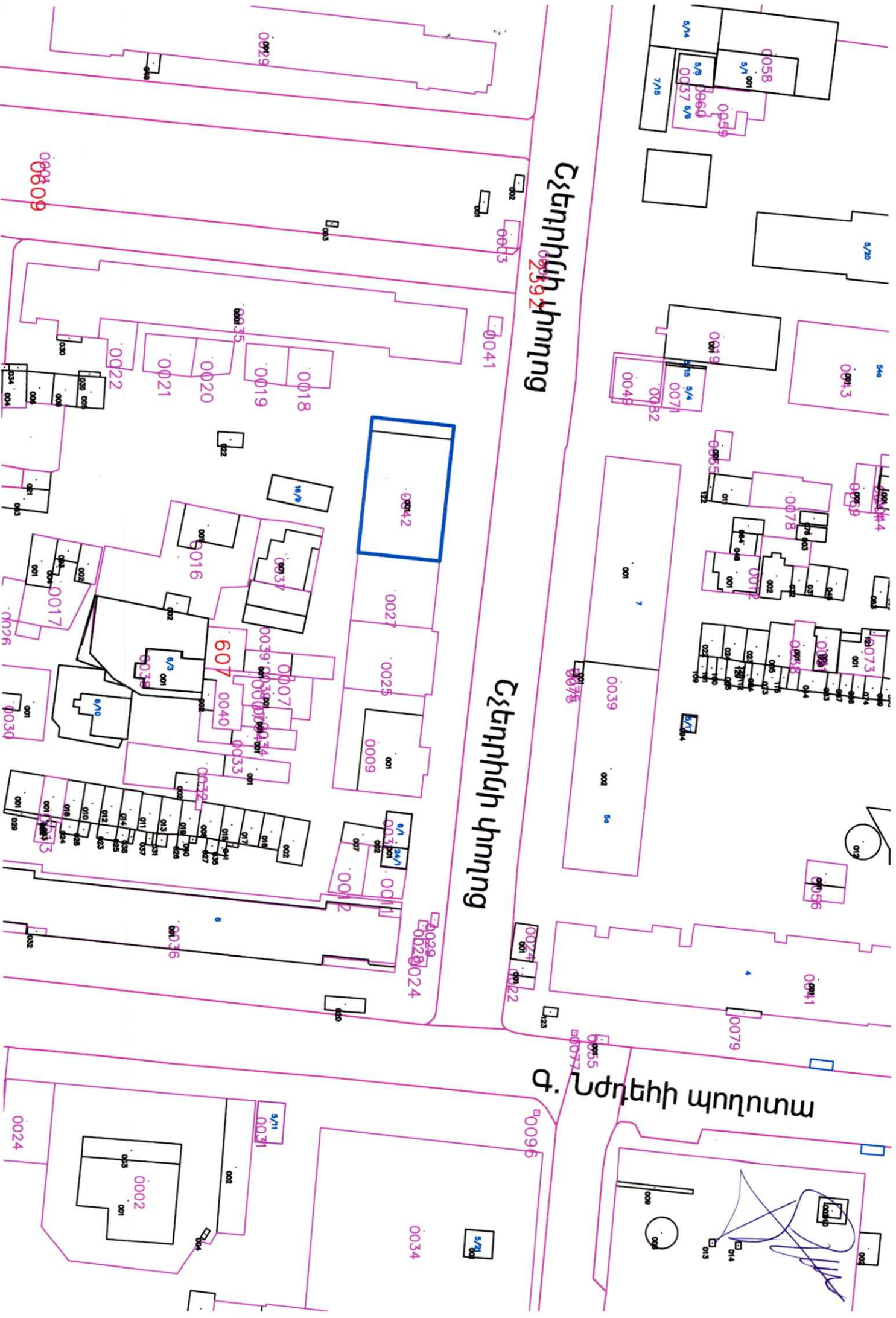
Signature

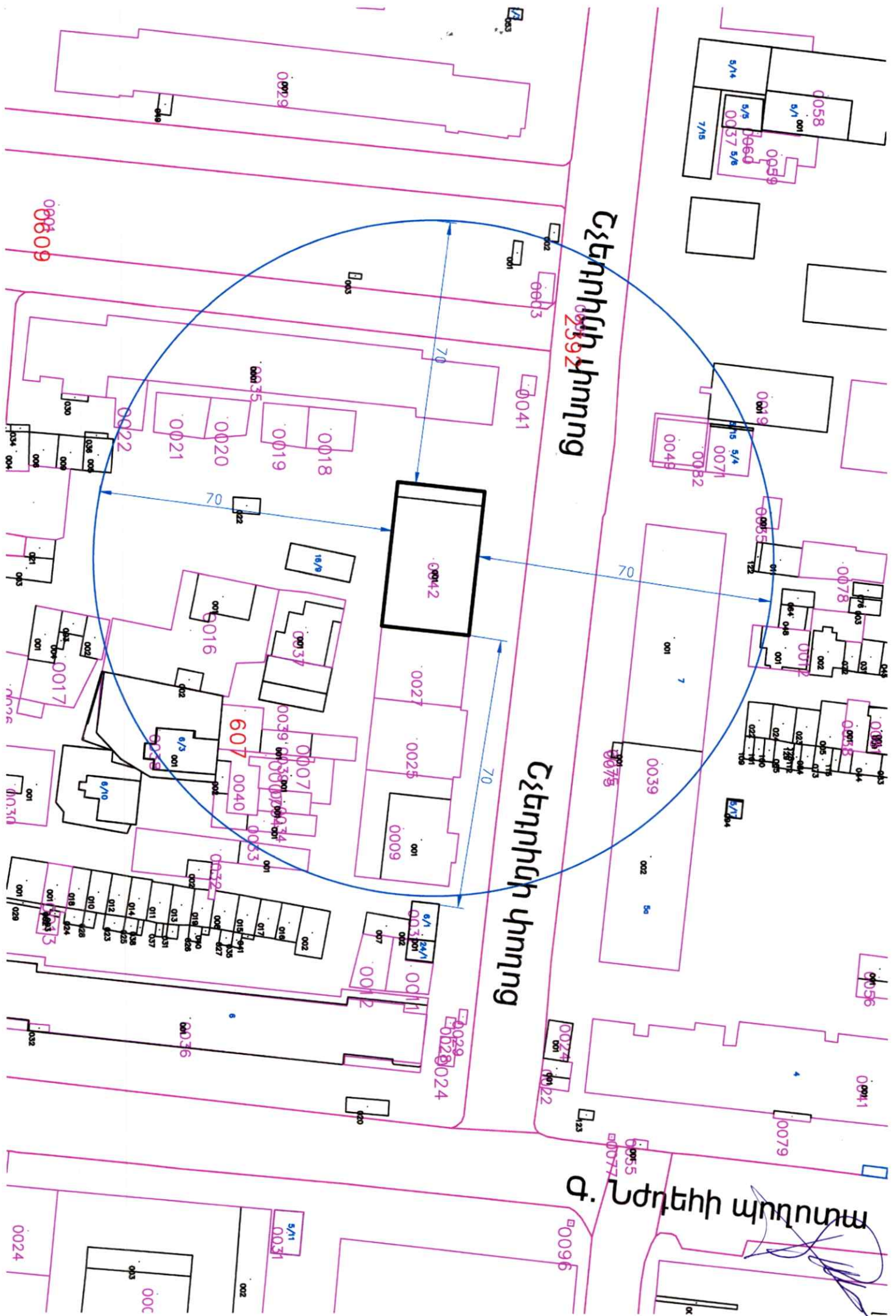
«___» «___» 2020թ.

ՀՀ երդրիկի փողոց

ՀՀ երդրիկի փողոց

Գ. Մոմեյի պողոտա







9. Նժդեհի պողոտա

ՀՀ Եղոթիկի փողոց

ԲՆԱԿԱԿԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԵՐ

[illegible]

ԺԳՐՄԱՆ ՆԱԻԿՄԱՍԿՆԵՐ

ՀՀԵդդիհի փողոց

Գ. Նժդեհի պողոտա

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

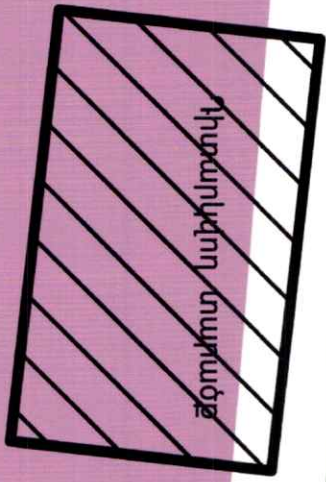
ԲՆԱԿԱԿԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԵՐ

[illegible]



Շէնդիկի փողոց

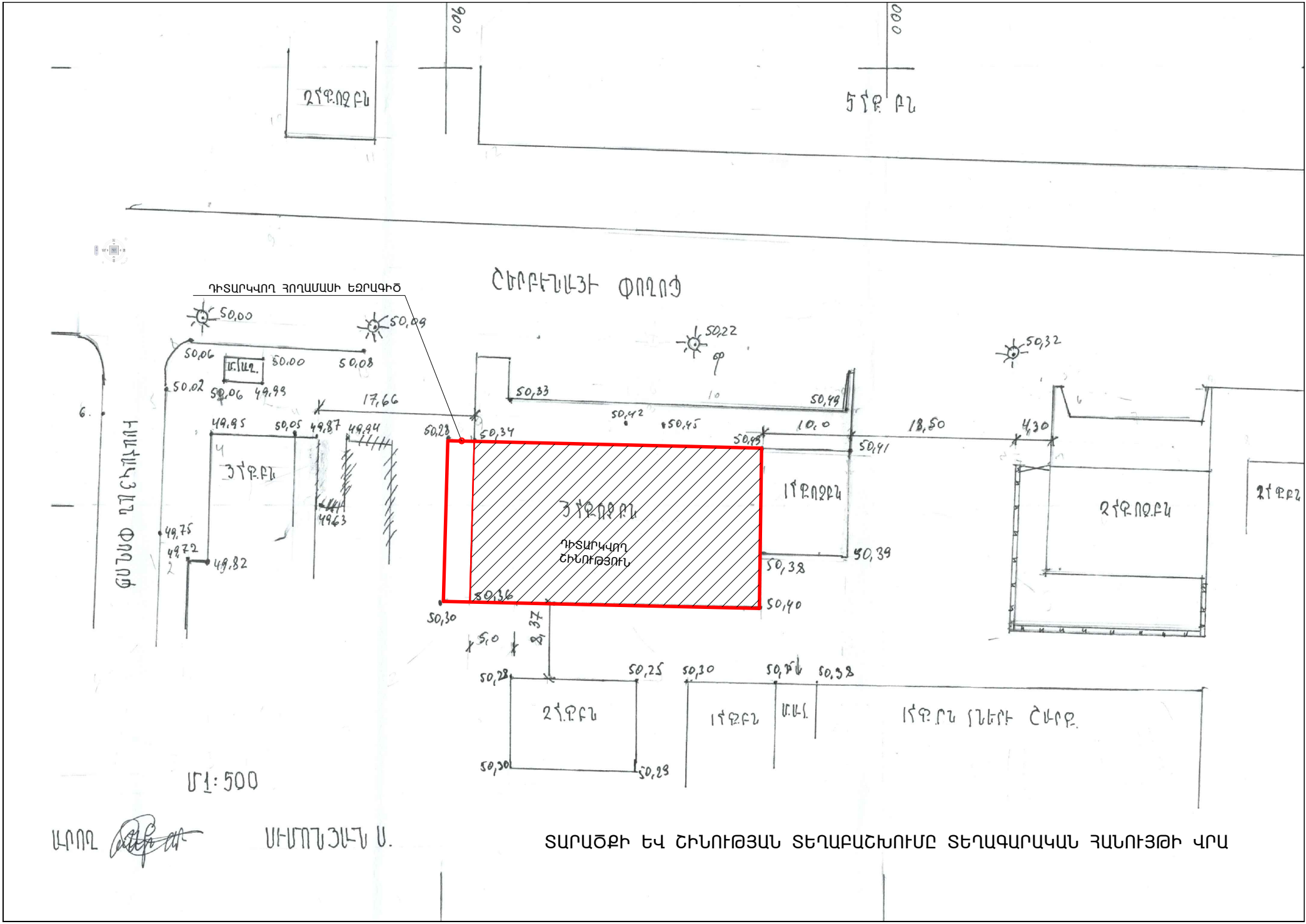
Խառակյան փողոց



ՊԵՐՏԵՐԱՆՆԵՐ

ԿՐԻՏԵՐԻԱԿԱՆ

	Կապույտ, կարմիր, դեղին, սպիտակ, սև, մուգ կապույտ, մուգ կարմիր, մուգ դեղին, մուգ սպիտակ, մուգ սև
	Կապույտ, կարմիր, դեղին, սպիտակ, սև, մուգ կապույտ, մուգ կարմիր, մուգ դեղին, մուգ սպիտակ, մուգ սև
	Կապույտ, կարմիր, դեղին, սպիտակ, սև, մուգ կապույտ, մուգ կարմիր, մուգ դեղին, մուգ սպիտակ, մուգ սև
	Կապույտ, կարմիր, դեղին, սպիտակ, սև, մուգ կապույտ, մուգ կարմիր, մուգ դեղին, մուգ սպիտակ, մուգ սև
	Կապույտ, կարմիր, դեղին, սպիտակ, սև, մուգ կապույտ, մուգ կարմիր, մուգ դեղին, մուգ սպիտակ, մուգ սև
	Կապույտ, կարմիր, դեղին, սպիտակ, սև, մուգ կապույտ, մուգ կարմիր, մուգ դեղին, մուգ սպիտակ, մուգ սև
	Կապույտ, կարմիր, դեղին, սպիտակ, սև, մուգ կապույտ, մուգ կարմիր, մուգ դեղին, մուգ սպիտակ, մուգ սև
	Կապույտ, կարմիր, դեղին, սպիտակ, սև, մուգ կապույտ, մուգ կարմիր, մուգ դեղին, մուգ սպիտակ, մուգ սև
	Կապույտ, կարմիր, դեղին, սպիտակ, սև, մուգ կապույտ, մուգ կարմիր, մուգ դեղին, մուգ սպիտակ, մուգ սև
	Կապույտ, կարմիր, դեղին, սպիտակ, սև, մուգ կապույտ, մուգ կարմիր, մուգ դեղին, մուգ սպիտակ, մուգ սև



ԻՍԿԱՆԱԿՆԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑ

Մ 1:500

ԱՊՐԱՆ

ՍԻՄՈՆՅԱՆ Ս.

ՏԱՐԱԾՔԻ ԵՎ ԾԵՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԱԲԱՇԽՈՒՄԸ ՏԵՂԱԳԱՐԱԿԱՆ ՀԱՆՈՒՅԹԻ ՎՐԱ

Q. 76631 P1217

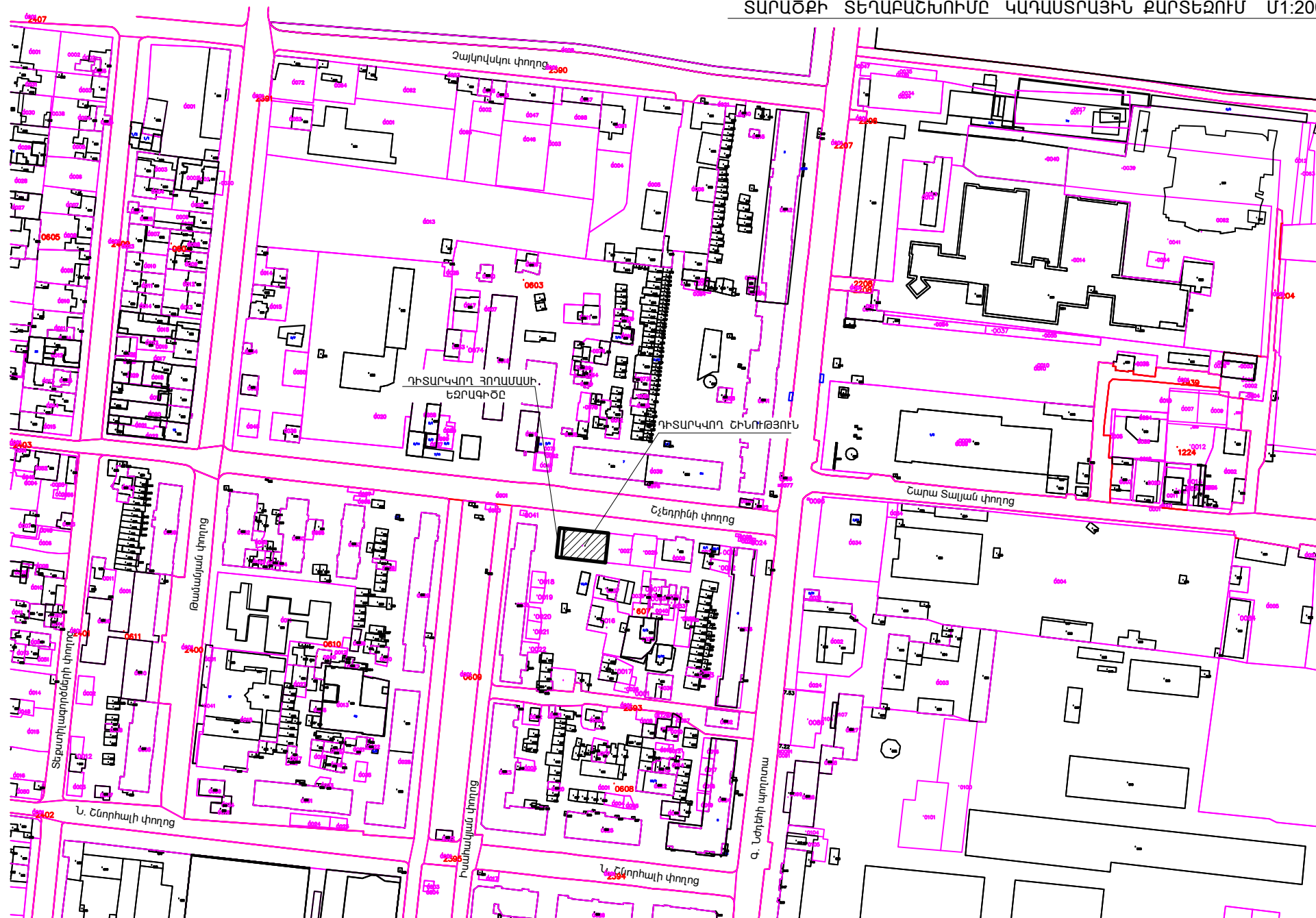
$$\underline{x = 950}$$
$$x = 1000$$

319.42

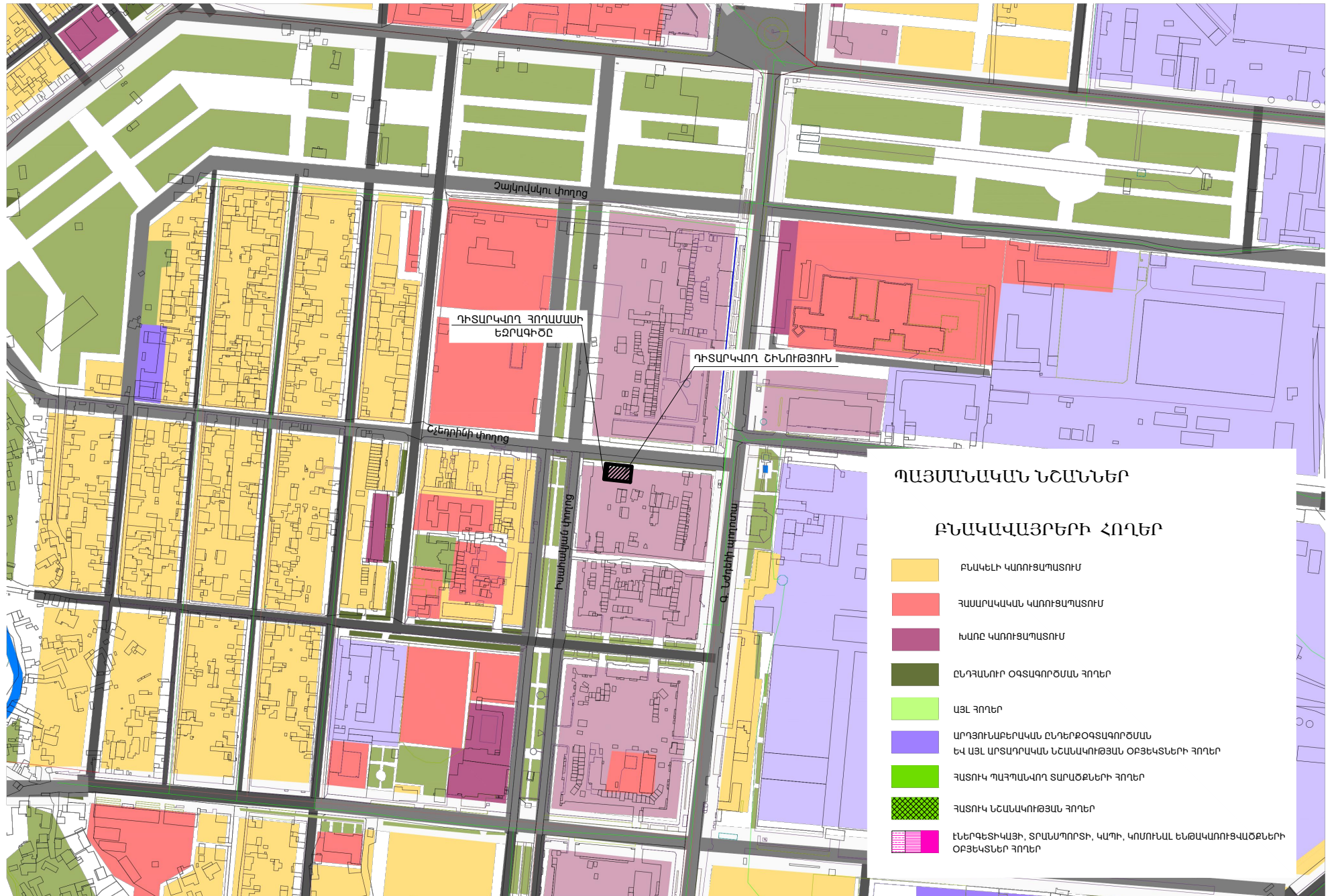
35222

4294
240

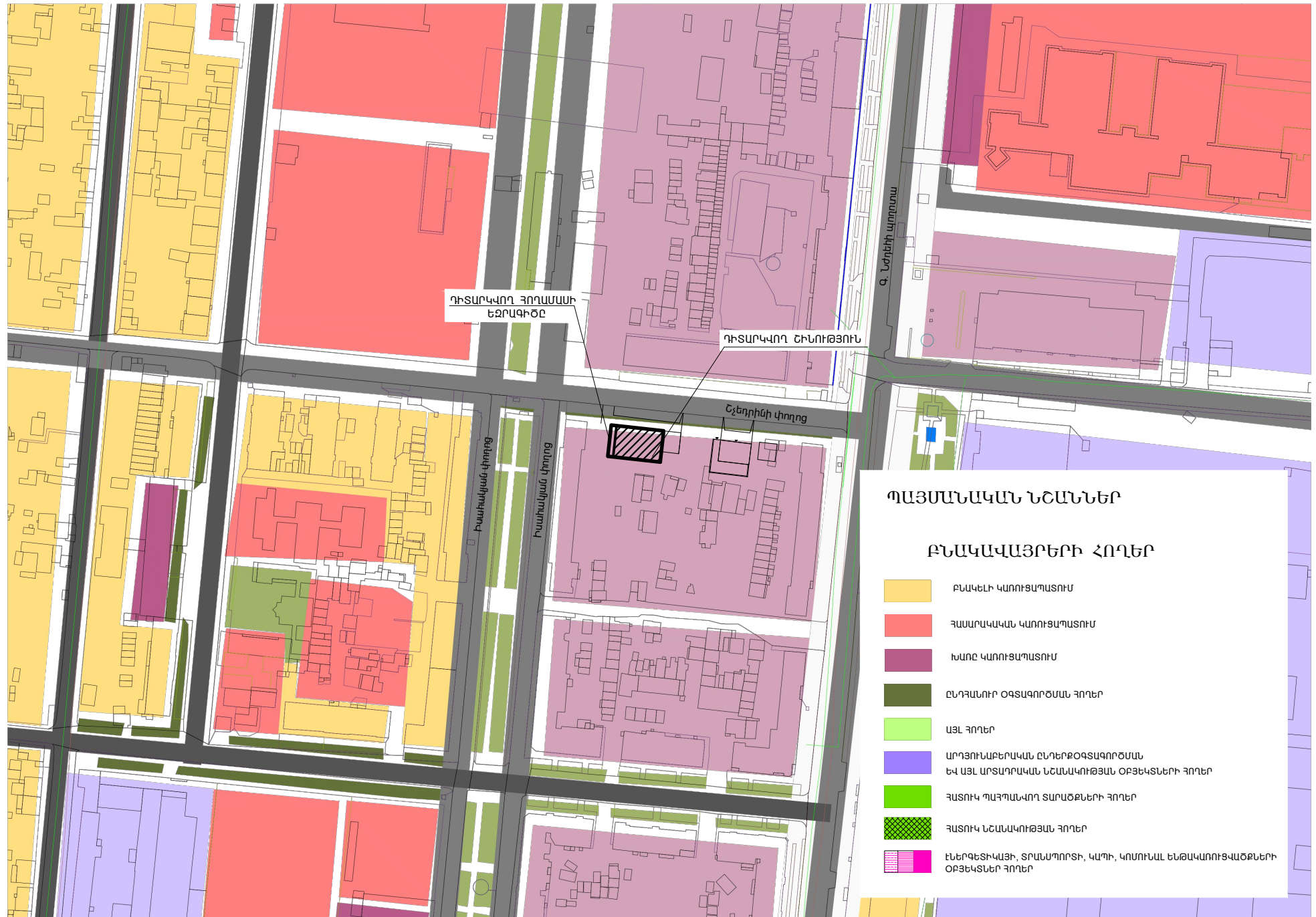
050



Ք. ՊՅՈՒՄՐԻ ՀԱՏՎԱԾ ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՑ Մ1:5000



Ք. ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՏՎԱԾ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՑ Մ1:2000



Ք. ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՏՎԱԾ ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՑ Մ1:1000



ՔԼԻՆԻԿԱԿԱՆ ԶԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:500

ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔ

ԴԻՏԱՐԿԱԿՈՂ ԳՈՂԱՄԱՍԻ ԷԶՐԱԳԻԾ

Շերքինայի փողոց

Իսահակյան փողոց

ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔ

ԴԻՏԱՐԿԱԿՈՂ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՄԻԱԶՐԱԿ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

ԵՐԿՐԱՐԿԱՆԻ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՄՊԱՍԱՐԿԱՄԱՆ ՕՐՅԵԿՏ

ԲԱԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ

ՄԻԱԶՐԱԿ ԲՆԱԿԵԼԻ ԲՆԵՐԻ ՇԱՐՔ

