ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

« 14 » սեպտեմբերի 2021 թվականի N 195- Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԼՈՄՈՆՈՍՈՎԻ ՓՈՂՈՑԻ N 4/2 ՀԱՍՑԵԻ 75.22 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Լոմոնոսովի փողոցի N 4/1 հասցեի 400.0 (չորս հարյուր) քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասով բնակելի տունն ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանում է քաղաքացիներ Արտուշ Ալբերտի Հեքիմյանին և Աննա Աշոտի Արմենակյանին (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 17072020-08-0024 վկայական, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի կողմից 2020 թվականի օգոստոսի 21-ին տրված N 80/20 շինարարության թույլտվություն, 2021 թվականի ապրիլի 16-ին տրված N 11/21 ավարտական ակտ (շահագործման թույլտվություն):

Քաղաքացի Արտուշ Ալբերտի Հեքիմյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ Գյումրի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 19072021-08-0030 վկայական) Գյումրի քաղաքի Լոմոնոսովի փողոցի N 4/2 հասցեի 75.22 (յոթանասունհինգ ամբողջ քսաներկու հարյուրերրորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասն ուղղակի վաճառքի միջոցով իրենց օտարելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ հողամասը՝ համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ, 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ ենթակետերի, 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 6-րդ կետի, հնարավոր չէ օտարել աճուրդով որպես առանձին գույքային միավոր, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հողային օրենսգրքի 63-րդ հոդվածի 2-րդ կետով, 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 4-րդ մասով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Արտուշ Ալբերտի Հեքիմյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2020 թվականի դեկտեմբերի 23-ին N 23989 թվագրմամբ)՝ **Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Քաղաքացիներ Արտուշ Ալբերտի Հեքիմյանին և Աննա Աշոտի Արմենակյանին ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող Գյումրի քաղաքի Լոմոնոսովի փողոցի N 4/1 հասցեի 400.0 (չորս հարյուր) քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասով բնակելի տանը հարակից, Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Լոմոնոսովի փողոցի N 4/2 հասցեի կառուցապատումից ազատ, բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 75.22 (յոթանասունհինգ ամբողջ քսաներկու հարյուրերրորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը՝ բնակելի տան ընդլայնման նպատակով՝

2. Օտարվող հողամասի ուղղակի վաճառքի գին սահմանել տվյալ հողամասի՝ մինչև 2021 թվականի հունվարի 01-ը գործող կադաստրային արժեքով, որը կազմում է 1914 (մեկ հազար ինը հարյուր տասնչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ 1.0 (մեկ) քառակուսի մետրի դիմաց, ընդամենը՝ 143971 (մեկ հարյուր քառասուներեք հազար ինը հարյուր յոթանասունմեկ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ Արտուշ Ալբերտի Հեքիմյանին և Աննա Աշոտի Արմենակյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանի

Կողմ (18) Դեմ (0) Ձեռնպահ (1)

Ա. Ադամյան **Ա. Գրիգորյան**
Լ.Խաչատրյան
Տ.Հովհաննիսյան
Մ. Սահակյան
Լ.Սանոյան
Ա. Գրիգորյան
Գ. Սարգսյան
Կ. Միքայելյան
Տ. Փանոսյան
Ս. Աստոյան
Ա. Մխիթարյան
Ռ. Սարգսյան
Ս. Մարտիրոսյան
Լ. Բարսեղյան
Ա. Վարդանյան
Ա. Խաչատրյան
Գ.Մաթևոսյան
Հ.Պողոսյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝ ՌՈՒԲԵՆ ՍԱՆՈՅԱՆ

ԻՍԿԱԿԱՆԻ ՀԵՏ ՃԻՇՏ Է՝
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐԻ Ժ/Պ Կ.ԲԱՂԴԱՍՅԱՆ

ք. Գյումրի
«14» սեպտեմբերի 2021 թվական