|  |
| --- |
| gerb27**Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն ԻՀ Ա Ն Ր Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն****Շ Ի Ր Ա Կ Ի Մ Ա Ր Զ** **Գ Յ ՈՒ Մ Ր Ի Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք Ի Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի** |
| *3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1**Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06**Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am* |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

**«15» մարտի 2024 թվականի N 55-Ա**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԳԱՐԵԳԻՆ ՆԺԴԵՀԻ ՓՈՂՈՑԻ № 17/20, № 17/21 ԵՎ № 17/22 ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ 129.69 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԱՏԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Գարեգին Նժդեհի փողոց № 17/20, № 17/21 և № 17/22 հասցեների շինությունները սեփականության իրավունքով պատկանում է քաղաքացի Սմբատ Սաղաթելի Մարտիրոսյանին (հիմք` Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի վճիռ՝ 07 սեպտեմբերի 2023թվական, գործ № ՇԴ3/0595/02/22):

 Քաղաքացի Սմբատ Սաղաթելի Մարտիրոսյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին` սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Գյումրի քաղաքի Գարեգին Նժդեհի փողոց № 17/20, № 17/21 և № 17/22 հասցեների շինությունների պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած 129.69 (մեկ հարյուր քսանինն ամբողջ վաթսունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասն ուղղակի վաճառքի միջոցով իրեն օտարելու խնդրանքով:

 Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ հողամասը չի գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի ցանկում, հնարավոր չէ օտարել աճուրդով, որպես առանձին գույքային միավոր, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հողային օրենսգրքի 62-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 63-րդ հոդվածի 2-րդ կետով, 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 2-րդ մասով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Սմբատ Սաղաթելի Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2024 թվականի հունվարի 17-ին № 846 թվագրմամբ)` **Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի** **Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Քաղաքացի Սմբատ Սաղաթելի Մարտիրոսյանին ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Գյումրի քաղաքի Գարեգին Նժդեհի փողոց № 17/20, № 17/21 և № 17/22 հասցեների շինությունների պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած 129.69 (մեկ հարյուր քսանինն ամբողջ վաթսունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը:
2. Օտարվող հողամասի ուղղակի վաճառքի գին սահմանել տվյալ հողամասի կադաստրային գնի չափով, որը հողամասի օտարման պահին կազմում է 10514 (տասը հազար հինգ հարյուր տասնչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ` 1.0 (մեկ) քառակուսի մետրի դիմաց, ընդամենը` 1363560 (մեկ միլիոն երեք հարյուր վաթսուներեք հազար հինգ հարյուր վաթսուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Սմբատ Սաղաթելի Մարտիրոսյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**Կողմ (24) Դեմ (0) Ձեռնպահ (0)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Վ.Սամսոնյան****Գ.Մելիքյան****Լ.Սանոյան****Մ.Սահակյան****Տ.Հովհաննիսյան****Թ.Համբարձումյան****Ն.Պողոսյան****Գ.Պասկևիչյան****Ս.Հովհաննիսյան****Հ.Ասատրյան****Ս.Խուբեսարյան****Ն.Ղազարյան****Ք.Հարությունյան****Զ.Միքայելյան****Ա.Մաթևոսյան****Ե.Խանամիրյան****Լ.Մուրադյան****Հ.Ստեփանյան****Գ.Մանուկյան****Ս.Ադամյան****Կ.Մալխասյան****Կ. Ասատրյան****Հ.Մարգարյան** **Վ.Հակոբյան**  |  |

 |  |

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆՇԻՐԱԿԻ****ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՎԱՐԴԳԵՍ ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ****ԻՍԿԱԿԱՆԻՀԵՏ ՃԻՇՏ է՝** **ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ ԿԱՐԵՆ ԲԱԴԱԼՅԱՆ** **ք.Գյումրի****«15» մարտի, 2024 թվական** |  |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| Վ.ՍամսոնյանԳ.ՄելիքյանԼ.ՍանոյանՄ.ՍահակյանՏ.ՀովհաննիսյանԱ.ՀովհաննիսյանԹ.ՀամբարձումյանՆ.ՊողոսյանԳ.ՊասկևիչյանԽ.ՎարաժյանՍ.ՀովհաննիսյանՀ.ԱսատրյանՍ.ԽուբեսարյանԱ.Պապիկյան Հ.Նիկողոսյան  Ք.ՀարությունյանՆ.ՂազարյանԱ.Մաթևոսյան Ե.Խանամիրյան Լ.ՄուրադյանՀ.ՍտեփանյանԿ.ՍոսյանՍ.ԱդամյանԳ.ՄանուկյանԿ.Մալխասյան Ն.ՄիրզոյանՀ.Մարգարյան  |  |

 |