|  |
| --- |
| gerb27**Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն ԻՀ Ա Ն Ր Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն****Շ Ի Ր Ա Կ Ի Մ Ա Ր Զ** **Գ Յ ՈՒ Մ Ր Ի Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք Ի Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի** |
| *3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1**Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06**Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am* |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

**«15» մարտի 2024 թվականի N 53-Ա**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՄԵՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ**

 **№ 42 ՀԱՍՑԵԻ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ 228.51 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԱՏԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

 Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Արմենյան փողոց № 42 հասցեի շինությունը սեփականության իրավունքով պատկանում է քաղաքացի Կարեն Կարապետի Պետրոսյանին (հիմք` Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի վճիռ՝ 06 հուլիսի 2021 թվական, գործ № ՇԴ/1067/02/20):

 Քաղաքացի Կարեն Կարապետի Պետրոսյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին` սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող, Գյումրի քաղաքի Արմենյան փողոց № 42 հասցեի շինության պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած 228.51 (երկու հարյուր քսանութ ամբողջ հիսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասն ուղղակի վաճառքի միջոցով իրեն օտարելու խնդրանքով:

 Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ հողամասը չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի ցանկում, հնարավոր չէ օտարել աճուրդով, որպես առանձին գույքային միավոր, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հողային օրենսգրքի 62-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 63-րդ հոդվածի 2-րդ կետով, 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 2-րդ մասով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Կարեն Կարապետի Պետրոսյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023 թվականի օգոստոսի 10-ին № 16760 թվագրմամբ)` **Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի** **Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Քաղաքացի Կարեն Կարապետի Պետրոսյանին ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Գյումրի քաղաքի Արմենյան փողոց № 42 հասցեի շինության պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած 228.51 (երկու հարյուր քսանութ ամբողջ հիսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը:
2. Օտարվող հողամասի ուղղակի վաճառքի գին սահմանել տվյալ հողամասի կադաստրային գնի չափով, որը հողամասի օտարման պահին կազմում է 4442 (չորս հազար չորս հարյուր քառասուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ` 1.0 (մեկ) քառակուսի մետրի դիմաց, ընդամենը` 1015041 (մեկ միլիոն տասնհինգ հազար քառասունմեկ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Կարեն Կարապետի Պետրոսյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**Կողմ (24) Դեմ (0) Ձեռնպահ (0)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Վ.Սամսոնյան****Գ.Մելիքյան****Լ.Սանոյան****Մ.Սահակյան****Տ.Հովհաննիսյան****Թ.Համբարձումյան****Ն.Պողոսյան****Գ.Պասկևիչյան****Ս.Հովհաննիսյան****Հ.Ասատրյան****Ս.Խուբեսարյան****Ն.Ղազարյան****Ք.Հարությունյան****Զ.Միքայելյան****Ա.Մաթևոսյան****Ե.Խանամիրյան****Լ.Մուրադյան****Հ.Ստեփանյան****Գ.Մանուկյան****Ս.Ադամյան****Կ.Մալխասյան****Կ. Ասատրյան****Հ.Մարգարյան** **Վ.Հակոբյան**  |  |

 |  |

 **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆՇԻՐԱԿԻ****ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՎԱՐԴԳԵՍ ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ****ԻՍԿԱԿԱՆԻՀԵՏ ՃԻՇՏ է՝** **ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ ԿԱՐԵՆ ԲԱԴԱԼՅԱՆ** **ք.Գյումրի****«15» մարտի, 2024 թվական** |  |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| Վ.ՍամսոնյանԳ.ՄելիքյանԼ.ՍանոյանՄ.ՍահակյանՏ.ՀովհաննիսյանԱ.ՀովհաննիսյանԹ.ՀամբարձումյանՆ.ՊողոսյանԳ.ՊասկևիչյանԽ.ՎարաժյանՍ.ՀովհաննիսյանՀ.ԱսատրյանՍ.ԽուբեսարյանԱ.Պապիկյան Հ.Նիկողոսյան  Ք.ՀարությունյանՆ.ՂազարյանԱ.Մաթևոսյան Ե.Խանամիրյան Լ.ՄուրադյանՀ.ՍտեփանյանԿ.ՍոսյանՍ.ԱդամյանԳ.ՄանուկյանԿ.Մալխասյան Ն.ՄիրզոյանՀ.Մարգարյան  |  |

 |