|  |
| --- |
| gerb27  **Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն ԻՀ Ա Ն Ր Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն**  **Շ Ի Ր Ա Կ Ի Մ Ա Ր Զ**  **Գ Յ ՈՒ Մ Ր Ի Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք Ի Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի** |
| *3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1*  *Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06*  *Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am* |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

**«15» մարտի 2024 թվականի N 53-Ա**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՄԵՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ**

**№ 42 ՀԱՍՑԵԻ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ 228.51 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԱՏԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Արմենյան փողոց № 42 հասցեի շինությունը սեփականության իրավունքով պատկանում է քաղաքացի Կարեն Կարապետի Պետրոսյանին (հիմք` Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի վճիռ՝ 06 հուլիսի 2021 թվական, գործ № ՇԴ/1067/02/20):

Քաղաքացի Կարեն Կարապետի Պետրոսյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին` սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող, Գյումրի քաղաքի Արմենյան փողոց № 42 հասցեի շինության պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած 228.51 (երկու հարյուր քսանութ ամբողջ հիսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասն ուղղակի վաճառքի միջոցով իրեն օտարելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ հողամասը չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի ցանկում, հնարավոր չէ օտարել աճուրդով, որպես առանձին գույքային միավոր, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հողային օրենսգրքի 62-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 63-րդ հոդվածի 2-րդ կետով, 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 2-րդ մասով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Կարեն Կարապետի Պետրոսյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023 թվականի օգոստոսի 10-ին № 16760 թվագրմամբ)` **Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի** **Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Քաղաքացի Կարեն Կարապետի Պետրոսյանին ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Գյումրի քաղաքի Արմենյան փողոց № 42 հասցեի շինության պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած 228.51 (երկու հարյուր քսանութ ամբողջ հիսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը:
2. Օտարվող հողամասի ուղղակի վաճառքի գին սահմանել տվյալ հողամասի կադաստրային գնի չափով, որը հողամասի օտարման պահին կազմում է 4442 (չորս հազար չորս հարյուր քառասուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ` 1.0 (մեկ) քառակուսի մետրի դիմաց, ընդամենը` 1015041 (մեկ միլիոն տասնհինգ հազար քառասունմեկ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Կարեն Կարապետի Պետրոսյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**Կողմ (24) Դեմ (0) Ձեռնպահ (0)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | **Վ.Սամսոնյան**  **Գ.Մելիքյան**  **Լ.Սանոյան**  **Մ.Սահակյան**  **Տ.Հովհաննիսյան**  **Թ.Համբարձումյան**  **Ն.Պողոսյան**  **Գ.Պասկևիչյան**  **Ս.Հովհաննիսյան**  **Հ.Ասատրյան**  **Ս.Խուբեսարյան**  **Ն.Ղազարյան**  **Ք.Հարությունյան**  **Զ.Միքայելյան**  **Ա.Մաթևոսյան**  **Ե.Խանամիրյան**  **Լ.Մուրադյան**  **Հ.Ստեփանյան**  **Գ.Մանուկյան**  **Ս.Ադամյան**  **Կ.Մալխասյան**  **Կ. Ասատրյան**  **Հ.Մարգարյան**  **Վ.Հակոբյան** |  | |  |   **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆՇԻՐԱԿԻ**  **ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՎԱՐԴԳԵՍ ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ**  **ԻՍԿԱԿԱՆԻՀԵՏ ՃԻՇՏ է՝**  **ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ ԿԱՐԵՆ ԲԱԴԱԼՅԱՆ**  **ք.Գյումրի**  **«15» մարտի, 2024 թվական** |  | | |  |  | | --- | --- | |  |  | | |  |  | | --- | --- | | Վ.Սամսոնյան  Գ.Մելիքյան  Լ.Սանոյան  Մ.Սահակյան  Տ.Հովհաննիսյան  Ա.Հովհաննիսյան  Թ.Համբարձումյան  Ն.Պողոսյան  Գ.Պասկևիչյան  Խ.Վարաժյան  Ս.Հովհաննիսյան  Հ.Ասատրյան  Ս.Խուբեսարյան  Ա.Պապիկյան  Հ.Նիկողոսյան  Ք.Հարությունյան  Ն.Ղազարյան  Ա.Մաթևոսյան  Ե.Խանամիրյան  Լ.Մուրադյան  Հ.Ստեփանյան  Կ.Սոսյան  Ս.Ադամյան  Գ.Մանուկյան  Կ.Մալխասյան  Ն.Միրզոյան  Հ.Մարգարյան |  | |