



Հավելված՝
Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի
Գյումրի համայնքի ավագանու 2022 թվականի
նոյեմբերի 28-ի N 23/Ա որոշման

Հ Ա Յ Տ

Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական
ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիաների

Ծրագրի անվանումը	Գյումրի համայնքի թվով 10 բազմաբնակարան շենքերի փանիքների վերանորոգման աշխատանքներ
Մարզ	Շիրակ
Համայնքը / համայնքները	Գյումրի
Համայնքի / բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից	Գյումրի համայնքը Շիրակի մարզի մարզկենտրոնն է և մայրաքաղաքից գտնվում է 118 կմ հեռավորության վրա
Համայնքի / բնակավայրի բնակչությունը	112 400 մարդ
Սահմանամերձ համայնք/բնակավայր	Գյումրի համայնքը չի հանդիսանում սահմանամերձ համայնք
Բարձր լեռնային համայնք /բնակավայր	Գյումրի համայնքը չի հանդիսանում բարձր լեռնային համայնք
Համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն	Համայնքը ունի գլխավոր հատակագիծ, որը հաստատվել է 03.03.2005թվականին
Համայնքի և ծրագիր իրականացվող բնակավայրի/բնակավայրերի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն՝ հստակ նշելով՝ - ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և ջրամատակարարման տևողությունը, - գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը, - ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը,	Գյումրի համայնքը ամբողջությամբ (100%) ապահովված է ջրամատակարարման ու ջրահեռացման համակարգերով, առկա է 24 ժամյա ջրամատակարարում, որից օգտվում են համայնքի բոլոր բնակիչները: Գերմանական KFW բանկի միջոցներով մեքաղական հնամաշ խողովակները փոխարինվել են պլաստմասե խողովակներով՝ կազմելու քաղաքի ջրամատակարարման ցանցի 80%: Քաղաքը ամբողջությամբ գազաֆիկացված է: Գազամատակարարման համակարգից օգտվող բնակչությունը կազմում է 97%: Ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության թիվը կազմում է 0%, քանզի քաղաքում ոռոգման ցանց առկա չէ: Լրիվ կամ մասնակի փողոցային լուսավորություն կա քաղաքի թվով 250 փողոցներից 193-ում, նրբանցքներում, փակուղիներում, անցումներում, որը կազմում է ընդհանուրի մոտ 77%-ը: Լուսակետերի քանակը կազմում է մոտ 6800, որից էներգախնայող լամպերը կազմում են մոտ 40%, որն աստիճանաբար ավելանում է: Միաժամանակ աշխատանքներ են տարվում ներթափառման սային բակային տարածքների լուսավորության ապահովման համար:

- լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորություն է, թե ոչ	
Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը	Ծրագրով նախատեսվում է Գյումրի քաղաքում թվով 10 բազմաբնակարան շենքերում իրականացնել տանիքների վերանորոգում: Ձնհալի և անձրևաջրերի պարճառով բնակիչները պարբերաբար դիմում են տեղական ինքնակառավարման մարմիններին: Ծրագրով նախատեսվում է ցինկապատել թիթեղյա ծածկույթով՝ 0,55մմ հաստությամբ, տեղադրել մետաղյա ճաղաշար և ձնարգելակներ, փոխարինել ձրթղող խողավակները և պատրաստել թիթեղյա ջրահեռացման առու՝ 0,55մմ հաստությամբ, փոխարինել ծաղնառնապատերը, կանգնակները, թեքանները և ձգանները: Փայտե բոլոր տարրերը մշակվելու են հականեխիչ և հրդեհապաշտպան հեղուկով: Ծրագրի իրականացման արդյունքում կվերանորոգվի 7633 քմ մակերեսով տանիք: Բնակարանների շուկայական գինը կավելանա 5-10%-ով: Շենքերում բնակարանների ընդհանուր թիվը կազմում է 375 բնակարան, բնակիչների ընդհանուր թիվը կազմում է 963 անձ: Ծրագրի հաստատման դեպքում շենքերը սպասարկող համափորությունների հետ կստորագրվի փոխգործակության հուշագիր, որով համափորությունները կպարտավորվեն մասամբ մասնակցել ծրագրի ֆինանսավորմանը 10%-ի չափով:
Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին	Ծրագրի ակնկալվող արդյունքներն են. • Ամբողջական վերանորոգված 10 տանիք, որը կպաշտպանի բազմաբնակարան բնակելի շենքերը հետագա քայքայումից: • Թվով 963 բնակիչ պաշտպանված կլինեն անձրևաջրերից և ձնհալից առաջացած ջրերից: • Բնակարանների շուկայական արժեքի 5-10% բարձրացում: • Բազմաբնակարան բնակֆոնդի պարշաճ պահպանում և կառավարման, հետագա պահպանման խնդիրների բարելավում: • Բնակիչների ֆինանսական միջոցների ներգրավում:
Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները	• Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում: • Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության անցկացում: • Օրենքով սահմանված կարգով մրցույթի կազմակերպում: • Մրցույթի արդյունքների ամփոփում, մրցույթում հաղթող կապալառու կազմակերպության հետ պայմանագրի կնքում, ինչպես նաև տեխնիկական և հեղինակային հսկողություն իրականացնող կազմակերպությունների հետ պայմանագրերի կնքում: • Շինարարական աշխատանքների կազմակերպում: • Աշխատանքների ընթացքի և որակի համապատասխանության պարբերաբար ստուգում: • Ըստ անհրաժեշտության՝ կապալառուի կողմից իր միջոցների հաշվին, տեխնիկական հետազոտությունների ու փորձարկումների իրականացում: • Ֆինանսական ներդրման համայնքային մասնաբաժնի համաֆինանսավորում:

	Աշխատանքների հանձնում-ընդունում և շինարարական օբյեկտների ավարտական ակտի (շահագործման թույլտվություն) ծնակերպում:			
Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի	Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում չի նախատեսվում:			
Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա	Ծրագրի շահառուներն են՝ 375 բնակարաններում բնակվող 963 բնակիչները: Բոլոր բնակիչները ստանալու են ուղղակի օգուտ ծրագրի իրականացումից: 5-10%- ով ավելանալու է բնակարանների շուկայական արժեքը, բարելավվելու է բնակարանների հարմարավետությունը: Համայնքի մյուս բազմաբնակարան շենքերի բնակիչների ու համատիրությունների համար ծրագրի իրականացումը դառնալու է օրինակ խթանելով հետագայում նմանատիպ միջոցառումների իրականացումը հենց համատիրությունների նախաձեռնությամբ:			
Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը	Ծրագրի իրականացման ընթացքում համայնքապետարանի կողմից ստեղծվող հիմնական աշխատատեղերի քանակի փոփոխություն չի նախատեսվում, իսկ մասնավոր հատվածի (պետական գնումների համապատասխան ընթացակարգով հաղթող ճանաչված մասնակցի) կողմից ստեղծվող ժամանակավոր/հիմնական աշխատատեղերի քանակը ներկա պահին հստակ չէ:			
Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը	Նախորդ տարվա բյուջեն՝ 5,962,256,303 դրամ.			
		Պլանը (հազ. դրամ)	Փաստացին (հազ.դրամ)	Տոկոսը
	Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները	5962256.3	5913070.9	99.2
	այդ թվում՝			
	-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	4661666.3	4503723.7	96.6
	- Սեփական եկամուտներ	1789067.8	1631235.7	91.2
	-Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	170070.0	751201.7	441.7
	Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝	6717198.2	5793749.8	86.3
	- Վարչական բյուջեի ծախսեր	4011470.0	3659243.3	91.2
	-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	2705728.2	2134506.6	78.9
	Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը, որից՝			
	- Շենքերի և շինությունների կառուցում	136827.1	116328.2	85.0
	- Շենքերի և շինությունների կապիտալ վերանորոգում	1570008.6	1036708.9	66.0
	- Տրանսպորտային սարքավորումներ	887300.0	882100.0	99.4
	- Վարչական սարքավորումներ	11098.0	9897.9	89.2
	- Այլ մեքենաներ և սարքավորումներ	33362.2	32283.9	96.8

-Աճեցվող ակտիվներ	8400.0	5616.8	66.9
- Նախագծահետազոտական ծախսեր	55211.6	48050.1	87.0
-Հող	3520.7	3520.7	100.0

Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն

Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն՝ 5,296,194,790 դրամ.

	Պլանը (հազ.դրամ)
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում այդ թվում՝	5296194.8
- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	4748134.5
- սեփական եկամուտներ	1941977.0
- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	174959.2
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝	6447887.9
- Վարչական բյուջեի ծախսեր	4206205.7
-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	2241682.2
Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը, որից՝	
- Շենքերի և շինությունների կառուցում	81503.6
- Շենքերի և շինությունների կապիտալ վերանորոգում	1915853.4
- Տրանսպորտային սարքավորումներ	66000.0
- Վարչական սարքավորումներ	4339.0
- Այլ մեքենաներ և սարքավորումներ	26546.0
-Աճեցվող ակտիվներ	8000.0
- Նախագծահետազոտական ծախսեր	139440.2

Համայնքի միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը	Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվա բյուջեն՝ 5296194.8 հազ. դրամ.		
	Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվան հաջորդող տարվա բյուջեն՝ 5402118.7 հազ.դրամ.		
	Ներկայացնել ծրագրի իրականացման և իրականացման տարվան հաջորդող տարվա միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով նախատեսված եկամուտները և ծախսերը՝ առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից նախատեսված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով		
		Ծրագրի իրականացման տարի	Ծրագրի իրականացման տարվան հաջորդող տարի
	Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտներ՝ ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի, այդ թվում՝	5296194.8	5402118.7
	- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	4748134.5	4843097.2
	- Սեփական եկամուտներ	1941977.0	1980816.5
	- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	174959.2	178458.4

	Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի, որից՝	6447887.9	6576845.7
	- Վարչական բյուջեի ծախսեր	4206205.7	4290329.8
	- Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	2241682.2	2286515.8
	Համայնքի ֆոնդային բյուջեի ծախսերը՝ ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի, որից՝		
	- Շենքերի և շինությունների կառուցում	81503.6	83133.7
	- Շենքերի և շինությունների կապիտալ վերանորոգում	1915853.4	1954170.5
	- Տրանսպորտային սարքավորումներ	66000.0	67320.0
	- Վարչական սարքավորումներ	4339.0	4425.8
	- Այլ մեքենաներ և սարքավորումներ	26546.0	27076.9
	-Աճեցվող ակտիվներ	8000.0	8160.0
	- Նախագծահեղուկության ծախսեր	139440.2	142229.0
	Ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիոն ծրագրերի համար նախատեսված ծախսերը, ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի, այդ թվում՝ /ներկայացնել սուբվենցիոն ծրագրերի համար համայնքի ֆոնդային բյուջեից նախատեսված գումարները՝ ըստ ոլորտների/		
	- ճանապարհաշինություն	2283126.0	2345000.0
	- ջրամատակարարում/ջրահեռացում	0.0	50000.0
	- փողոցային լուսավորություն	28000.0	30000.0
	- գազամատակարարում	0.0	0.0
	- նախադպրոցական հաստատություններ	510000.0	50000.0
	- հասարակական շենքեր	109000.0	120000.0
	- գույքի, տեխնիկայի ձեռքբերում	151000.0	210000.0
	-այլ	843545.5	940000.0
Համայնքի ծրագրի իրականացման տարվա միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով նախատեսված բյուջետային մուտքերի (ներառյալ՝ ֆինանսական համահարթեցման դոտացիայի գծով նախատեսված մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկներով	Գյումրի համայնքի 2023 թվականի բյուջեի մուտքերի հաշվին սույն ծրագրի իրականացումը հնարավոր չէ: Այս հանգամանքը պայմանավորված է նրանով, որ համայնքի բյուջեի ֆինանսական միջոցները գրեթե ամբողջությամբ ուղղվում է համայնքի պարտադիր խնդիրների իրականացմանը, մասնավորապես		
	- Վարչական բյուջեի ծախսեր	4,175,305,926	
	Համայնքի վարչական բյուջեի պլանավորված ծախսերը, որից՝		
	-Աշխատողների աշխատավարձեր և հավելավճարներ	1,066,370,726.00	
	-Էներգետիկ ծառայություններ	211,551,300.00	
	-Կոմունալ ծառայություններ	43,851,700.00	
	-Կապի ծառայություններ	9,157,300.00	
	-Ապահովագրական ծախսեր	5,532,000.00	

	-Գույքի և սարքավորումների վարձակալություն	6,980,000.00
	-Արտագերաբեռնական ծախսեր	124,000.00
	-Ներքին գործուղումներ	35,650,000.00
	-Արտասահմանյան գործուղումների գծով ծախսեր	2,300,000.00
	-Տեղակարգվական ծառայություններ	5,000,000.00
	-Ներկայացուցչական ծախսեր	11,624,500.00
	-Ընդհանուր բնույթի այլ ծառայություններ	27,998,000.00
	-Մասնագիտական ծառայություններ	35,192,700.00
	-Շենքերի և կառույցների ընթացիկ նորոգում և պահպանում	155,500,000.00
	-Մեքենաների և սարքավորումների ընթացիկ նորոգում և պահպանում	6,170,000.00
	-Գրասենյակային նյութեր և հագուստ	9,985,000.00
	-Գյուղատնտեսական ապրանքներ	3,465,000.00
	-Տրանսպորտային նյութեր	117,960,900.00
	-Հատուկ նպատակային այլ նյութեր	54,718,500.00
	-Ներքին վարկերի տոկոսավճարներ	130,000,000.00
	-Սուբսիդիաներ ոչ-ֆինանսական պետական (համայնքային) կազմակերպություններին	1,811,701,300.00
	-Սուբսիդիաներ ոչ պետական (ոչ համայնքային) ոչ ֆինանսական կազմակերպություններին	44,660,000.00
	-Կրթական, մշակութային և սպորտային նպաստներ բյուջեից	7,000,000.00
	-Բնակարանային նպաստներ բյուջեից	1,450,000.00
	-Այլ նպաստներ բյուջեից	80,410,000.00
	-Նվիրատվություններ այլ շահույթ չհետապնդող կազմակերպություններին	236,466,600.00
	-Պարտադիր վճարներ	21,618,400.00
	-Այլ ծախսեր	32,868,000.00
Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, այդ թվում՝	167,107,160 ՀՀ դրամ (մեկ հարյուր վաթսուներեք միլիոն մեկ հարյուր յոթ հազար մեկ հարյուր վաթսուն դրամ) - 100%	
- շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը՝ _____ դրամ	900,000 ՀՀ դրամ (ինը հարյուր հազար դրամ)	
- նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ _____ դրամ,		
- տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ _____ դրամ,	2,367,264 ՀՀ դրամ (երկու միլիոն երեք հարյուր վաթսուներեք հազար երկու հարյուր վաթսունչորս դրամ)	
- հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ _____	946,896 ՀՀ դրամ (ինը հարյուր քառասունվեց հազար ութ հարյուր	

_____ դրամ, - գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ _____ դրամ, -ինժեներաերկրաբանական հետազոտության ծառայության արժեքը՝ _____ դրամ -ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում՝ էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը՝ _____ դրամ	իննսունվեց դրամ) 300,000 ՀՀ դրամ (երեք հարյուր հազար դրամ)
Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը	75,198,222 դրամ (յոթանասունհինգ միլիոն մեկ հարյուր իննսունութ հազար երկու հարյուր քսաներկու դրամ) (45%)
Այլ ներդրողներ	16,710,716 դրամ (տասնվեց միլիոն յոթ հարյուր տաս հազար յոթ հարյուր տասնվեց դրամ) բազմաբնակարան շենքերի բնակիչների (10%)
Ծրագրի իրականացման տևողությունը	Սկիզբը ապրիլ 2023թ. Տևողությունը 180 օր
Ծրագրի ծախսերը	Սույն ծրագրի իրականացման համար ծախսերը կազմում են 167,107,160 ՀՀ դրամ (մեկ հարյուր վաթսուներկու միլիոն մեկ հարյուր յոթ հազար մեկ հարյուր վաթսու դրամ):
Ամսաթիվ	23.11.2022թ.

Համայնքի ղեկավարի օգնական Արման Շաբոյան

Հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը 098 55-50-89, armanshaboyan13@gmail.com

Համայնքի ղեկավար

Arman Shaboyan



Վարդգես Սամսոնյան
(անունը, ազգանունը)